

Российская Федерация
Орловская область Дмитровский район
Администрация Дмитровского района
Комиссия по землепользованию и застройке Дмитровского района
Орловской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений по проектам внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Домаховского
сельского поселения Дмитровского района Орловской области**

25 февраля 2020 года

Дата и место проведения публичных обсуждений:

С 27 декабря 2019 года по 25 февраля 2020 года на официальном сайте администрации Дмитровского района.

Публичные обсуждения назначены:

Постановлением администрации Дмитровского района от 27 декабря 2019 года № 523.

Вопрос, рассмотренный на публичных обсуждениях:

Рассмотрение проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов, а также функционального и территориального зонирования (с учетом унификации их состава) с соответствием со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540;
- описания местоположения границ территориальных зон (графического), подготовленных ООО «ГрадПроект» на основании Приказов Управления от 18.09.2019 №01-22/51 «О разрешении подготовить проекты внесения изменений в Схему территориального планирования Дмитровского района Орловской области и Правила землепользования и застройки Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской области» в целях строительства объекта «Комплекс зданий и сооружений по искусственному осеменению, воспроизводству и откорму свиней, свиноводческого комплекса № 7 близ с. Холчевка, Дмитровского района, Орловской области»; от 19.11.2019 №01-22/69 «О разрешении подготовить проекты внесения изменений в Схему территориального планирования Дмитровского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской области» в целях строительства объекта «Комплекс зданий и сооружений по искусственному

осеменению, воспроизводству и откорму свиней, свиноводческого комплекса № 6 близ с. Большое Кричино, Дмитровского района, Орловской области».

В ходе проведения обсуждений поступили следующие замечания:

- графическая часть Генерального плана не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10;
- не соответствие требованиям градостроительного Кодекса Российской Федерации состава и содержания текстовых материалов Проектов.

Комиссией по землепользованию и застройке Дмитровского района принято решение:

1. Признать общественные обсуждения по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. Одобрить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской области при условии их доработки с учетом поступивших замечаний.

3. Направить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской области на доработку с учетом замечаний.

4. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства для принятия соответствующего решения.

5. Опубликовать результаты публичных обсуждений в средствах массовой информации - Дмитровская районная газета «Авангард».

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С. С. Котов

А. А. Григорьева