



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2023г  
г. Дмитровск

№ 57

Об утверждении Регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Дмитровского района Орловской области и ее состава

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Орловской области от 14 июня 2023 года №439 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Орловской области», Уставом Дмитровского муниципального района Орловской области, администрация Дмитровского района постановляет:

1. Утвердить:

1) Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Дмитровского района Орловской области согласно приложению 1;

2) состав согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Дмитровского района Орловской области согласно приложению 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Авангард» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Дмитровского района (<https://dmitrovsk-orel.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дмитровского района по координации производственно-коммерческой деятельности.

Временно исполняющий  
полномочия главы района



В.Е. Мураева

**Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования  
местоположения границ земельных участков при выполнении  
комплексных кадастровых работ на территории Дмитровского района  
Орловской области**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Регламент определяет правила работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Дмитровского района Орловской области (далее - согласительная комиссия).

2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и иными нормативными правовыми актами в сфере кадастровых отношений, а также настоящим Регламентом.

3. Согласительная комиссия формируется в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

4. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

**2. Формирование состава согласительной комиссии**

5. Согласительная комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии (далее совместно - члены комиссии).

6. Считать лицом, уполномоченным быть председателем согласительной комиссии, первого заместителя главы администрации Дмитровского района по координации производственно-коммерческой деятельности.

7. В состав согласительной комиссии включаются представители:

1) Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области;

4) отдела архитектуры, градостроительства, и жилищно-коммунального хозяйства;

5) управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

8. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 7 настоящего Регламента, включается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества), либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ), в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

### **3. Полномочия и организация работы согласительной комиссии**

9. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории, в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

10. Председатель согласительной комиссии:

1) возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность согласительной комиссии, определяет место, время и дату проведения заседания согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии не позднее чем за 5 рабочих дней до проведения заседания комиссии;

3) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) подписывает запросы и другие документы, направляемые согласительной комиссией;

6) подписывает протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, в том числе относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ в течение 2 рабочих дней со дня их подготовки.

11. Заместитель председателя согласительной комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие. В отсутствие заместителя председателя согласительной комиссии его функции осуществляет один из членов согласительной комиссии по поручению председателя согласительной комиссии.

12. Секретарь согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии;

2) организует ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с Регламентом работы согласительной комиссии;

3) формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии не позднее чем за 5 рабочих дней до проведения заседания комиссии;

4) уведомляет членов согласительной комиссии о месте, времени и дате проведения, а также повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии, не позднее чем за 3 рабочих дня до проведения заседания согласительной комиссии;

5) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

6) составляет в течение 2 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, в том числе относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

7) оформляет запросы и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

8) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

9) направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии не позднее 20 рабочих дней до дня истечения срока представления, предусмотренного пунктом 21 настоящего Регламента;

10) осуществляет прием и регистрацию возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в письменной форме в согласительную комиссию;

11) проверяет возражения относительно местоположения границ земельного участка, сведения Единого государственного реестра недвижимости о котором не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

13. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия осуществляет один из членов согласительной комиссии по поручению председателя согласительной комиссии.

14. Члены согласительной комиссии:

1) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

2) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;

3) вправе участвовать в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

4) обязаны подписывать протокол заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, в том числе относительно местоположения границ земельных участков, в течение 2 рабочих дней со дня их подготовки;

5) обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

15. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии может иметь только один голос, передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на ее заседании.

4. Порядок работы согласительной комиссии

16. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ.

17. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, на заседание согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица и кадастровый инженер (далее – исполнитель комплексных кадастровых работ).

18. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 N 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

19. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с Регламентом работы согласительной комиссии.

20. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и Регламент работы согласительной комиссии.

21. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

22. Возражения заинтересованных лиц регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их поступления в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений заинтересованных лиц.

23. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными

лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

24. По результатам работы согласительной комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 года №244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

1) краткое изложение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

2) информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

3) выводы согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

25. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ оформляется согласительной комиссией в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 года №П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии.

26. Не позднее 5 рабочих дней после заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии направляет заказным письмом по адресам, указанным в обращениях заинтересованных лиц (при отсутствии в обращениях заинтересованных лиц адреса электронной почты), или в электронной форме (в случае, если в обращениях заинтересованных лиц указаны их адреса электронной почты) копию заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в адрес заинтересованных лиц.

27. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол заседания согласительной комиссии и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков

направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение 5 рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

28. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 21 настоящего Регламента возражений согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

**СОСТАВ**  
**согласительной комиссии по вопросу согласования**  
**местоположения границ земельных участков при выполнении**  
**комплексных кадастровых работ на территории Дмитровского района**  
**Орловской области**

Меркулов Алексей Анатольевич	первый заместитель главы администрации Дмитровского района по координации производственно-коммерческой деятельности, председатель согласительной комиссии;
Абрамова Виктория Ивановна	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района, заместитель председателя согласительной комиссии;
Колбасова Наталия Александровна	менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района, секретарь согласительной комиссии;
Члены комиссии:	
Кочеткова Елизавета Юрьевна	и.о. начальника отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Дмитровского района
Симашов Евгений Евгеньевич	менеджер отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Дмитровского района
Зверев Сергей Валерьевич	начальник отдела регулирования земельных отношений, обеспечения учета и ведения реестра земельных участков областной собственности управления земельных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области (по согласованию);
Малаева Татьяна Александровна	заместитель руководителя Управления Росреестра по Орловской области (по согласованию);
Карпова Светлана Сергеевна	начальник отдела государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав №1 Управления Росреестра по Орловской области (по согласованию);
Безбатько Галина Николаевна	руководитель подразделения АСРО «Кадастровые инженеры» по Орловской области (по согласованию); представитель межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (по согласованию)».