

**Российская Федерация
Орловская область
Дмитровский район
Администрация Дмитровского района
Комиссия по землепользованию и застройке Дмитровского района
Орловской области**

Протокол

**общественных обсуждений по проектам внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки
Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской
области**

25 февраля 2020 года

Дата и время проведения:

С 27 декабря 2019 года по 25 февраля 2020 года.

Место проведения общественных обсуждений:

Официальный сайт администрации Дмитровского района.

Способ информирования о проведении общественных обсуждений:

Постановление администрации Дмитровского района от 27 декабря 2019 года № 523.

Члены Комиссии по землепользованию и застройки Дмитровского района присутствовавшие на подведении итогов проведения общественных обсуждений:

- Котов С. С. – Первый заместитель Главы администрации Дмитровского района Орловской области - председатель комиссии
- Канунников И. П. - Начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Дмитровского района -заместитель председателя комиссии
- Григорьева А. А. - менеджер отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Дмитровского района -секретарь комиссии
- Члены комиссии:**
- Абрамова В. И. Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Дмитровского района;–
- Бутикова Г. Л. –депутат Дмитровского районного Совета народных депутатов
- Авилкин И. П. - Глава администрации Домаховского сельского поселения

Повестка дня:

Рассмотрение проектов изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской области в части:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов, а также функционального и территориального зонирования (с учетом унификации их состава) с соответствием со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540;
- описания местоположения границ территориальных зон (графического), подготовленных ООО «ГрадПроект» на основании Приказов Управления от 18.09.2019 №01-22/51 «О разрешении подготовить проекты внесения изменений в Схему территориального планирования Дмитровского района Орловской области и Правила землепользования и застройки Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской области» в целях строительства объекта «Комплекс зданий и сооружений по искусственному осеменению, воспроизводству и откорму свиней, свиноводческого комплекса № 7 близ с. Холчевка, Дмитровского района, Орловской области»; от 19.11.2019 №01-22/69 «О разрешении подготовить проекты внесения изменений в Схему территориального планирования Дмитровского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской области» в целях строительства объекта «Комплекс зданий и сооружений по искусственному осеменению, воспроизводству и откорму свиней, свиноводческого комплекса № 6 близ с. Большое Кричино, Дмитровского района, Орловской области».

Выступили:

Канунников И. П. – Начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Дмитровского района – заместитель председателя комиссии, кратко пояснил тему общественных обсуждений.

Подготовленные проекты рассмотрены на комиссии по землепользованию и застройке Орловской области. В заключении комиссии рекомендовано рассмотреть проект внесения изменений на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

Вопросы и замечания:

- графическая часть Генерального плана не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10;

- не соответствие требованиям градостроительного Кодекса Российской Федерации состава и содержания текстовых материалов Проектов.

Голосование по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

Котов С.С.

«за»

Канунников И. П.

«за»

Григорьева А. А.

«за»

Члены комиссии:

Абрамова В. И.

«за»

Бутикова Г. Л.

«за»

Авилкин И. П.

«за»

«за» - 6

«против» - 0

«воздержались» - 0

Комиссия решила:

1. Признать общественные обсуждения по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной;
2. Одобрить проекты изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской области при условии их доработки с учетом замечаний.
3. Направить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Домаховского сельского поселения Дмитровского района Орловской области на доработку с учетом поступивших замечаний.
4. Направить данное заключение в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства для принятия соответствующего решения.
5. По результатам общественных обсуждений подготовить заключение.