



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2025  
г. Дмитровск

№ 526

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Орловской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

В соответствии со статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 2 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в рамках реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.07.2025 №627. «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», на основании ходатайства ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388) исх. от 29.09.2025 №М-21/722 об установлении публичного сервитута, в отношении земель в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Орловской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0), администрация Дмитровского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком», ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, адрес местонахождения: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, для использования земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности в кадастровом квартале 57:07:0550101, площадью 16 кв.м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область,

Дмитровский муниципальный район, Лубянское сельское поселение, село Лубянки, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Орловской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет и прекращается по истечении срока действия.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута – 30 календарных дней.

5. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, расположенных в границах кадастрового квартала 57:07:0550101, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области (Абрамова В.И.) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Дмитровский район Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий  
полномочия главы района



В.Е. Мураева

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская область, Дмитровский муниципальный район, сельское поселение Лубянское, село Лубянки.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	16 ± 1 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 57:07:0550101</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Дмитровского муниципального района Орловской области</p> <p>Источники официального опубликования: <a href="https://dmitrovsk-orel.ru/">https://dmitrovsk-orel.ru/</a> Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 57:07:0550101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский муниципальный район, Лубянское сельское поселение, село Лубянки, Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: <a href="mailto:rostelecom@rt.ru">rostelecom@rt.ru</a>.</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: <a href="mailto:rostelecom@rt.ru">rostelecom@rt.ru</a>, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления администрации Дмитровского муниципального района Орловской области .Постановление опубликовано на сайте: <a href="https://dmitrovsk-orel.ru/">https://dmitrovsk-orel.ru/</a></p>

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-57 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	312 367,29	1 244 828,30	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	312 370,30	1 244 831,00	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	312 367,60	1 244 834,00	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	312 364,60	1 244 831,30	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	312 367,29	1 244 828,30	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Раздел 3**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-57 зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

### Условные обозначения:

- 2 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- Обозначение кадастрового квартала
- Существующая часть границы населённого пункта
- Существующая часть границы кадастрового квартала
- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)

Расчет платы за публичный сервитут на землях, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании:

- пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;  
- постановления Правительства Орловской области от 05.10.2022г. №594 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Орловской области от 22 октября 2019 года № 591 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости, расположенных на территории Орловской области, в том числе земельных участков с категориями земель: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов»;

1. Определяющая формула расчета:

$P = (C_{cp} * S_{пс}) * K * T_{лет}$ , где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

C<sub>cp</sub> – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Дмитровскому муниципальному району по категориям земель и сегментам земель муниципального образования (6 сегмент Производственная деятельность);

S<sub>пс</sub> – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

T<sub>лет</sub> – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	57:07:0550101
Наименование сегмента	Производственная деятельность
Площадь публичного сервитута, кв. м.	16
Средний уровень кадастровой стоимости земель	32,67
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

3. Результаты расчета:

$P = (32,67 * 16) * 0,001 * 49 = 25,61$

**Итого плата за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 57:07:0550101 за весь период составляет: 25,61 (двадцать пять рублей 61 коп.) руб.**

4. Реквизиты для внесения платежа:

- на расчетный счет № 03100643000000015400, получатель УФК Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района л/сч.04543007870), к/сч. 40102810545370000046, ИНН 5707002330, БИК 015402901, КПП 570701001, код бюджетной классификации 80311502050050000140, банк – ОКЦ №4 ГУ Банка России по УФО //УФК по Орловской области г.Орел, ОГТМО 54612000.

Расчет составил (а):



В.И. Абрамова