

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 августа 2022 года № 363

г. Дмитровск

О продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области, посредством публичного предложения

# Руководствуясь статьями 15, 23 Федерального закона от 21.12.2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 28.07.2022 года №3-РС/13 «О внесении изменений в решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 27.01.2022г. №7-РС/6 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2022 год», Положением об отдельных правоотношениях, связанных с приватизацией муниципального имущества муниципального образования Дмитровский район Орловской области, утвержденным решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 23.08.2021 года №10-РС/65, учитывая протокол заседания аукционной комиссии по продаже муниципального имущества от 07.07.2022г. № 1 рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся (номер извещения SBR012-2205250024 на [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)), протокол заседания аукционной комиссии по продаже муниципального имущества от 15.07.2022г. № 1 рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся (номер извещения SBR012-2206140045 на [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)), в связи с признанием аукционов по продаже муниципального имущества несостоявшимися, Администрация Дмитровского района постановляет:

1. Осуществить продажу муниципального имущества Казны Дмитровского района Орловской области посредством публичного предложения в электронной форме:

**Лот 1** – здание, назначение: нежилое здание, площадью 1062,7кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Орловская область, район Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:144; здание котельной, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 105кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, с.Балдыж, д.3а, кадастровый номер 57:07:0840101:141; подвал, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 12,7кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:107; туалет, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 30,3кв.м., адрес объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:176 с земельным участком под вышеуказанными объектами недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, площадью 9220кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:200.

**Лот 2 -** Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 1033 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, с/п Друженское, с.Волконск, д.43, кадастровый номер 57:07:0410101:55; здание котельной, назначение: нежилое здание, общая площадь 42,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, с/п Друженское, с.Волконск, д.43, кадастровый номер 57:07:0410101:104 с земельным участком под вышеуказанными объектами, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, общая площадь 14670 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, Друженское с/п, с.Волконск, кадастровый номер 57:07:0410101:46.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1)способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

2) форма подачи предложений о цене - открытая;

3) цена первоначального предложения:

**Лот 1 -** 947 200, 00 (девятьсот сорок семь тысяч двести рублей 00 копеек) рублей (с учетом НДС 20%), 881 000,00 (восемьсот восемьдесят одна тысяча 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%), в том числе: здание площадью 1062,7кв.м. – 285 600,00 (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 238 000,00 (двести тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); здание площадью 105кв.м. – 68 400,00 (шестьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей (с учетом НДС 20%), 57 000,00 (пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); подвал площадью 12,7 кв.м. – 30 000,00 (тридцать тысяч рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 25 000,00 (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); туалет площадью 30,3 кв.м. – 13 200,00 (тринадцать тысяч двести рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 11 000,00 (одиннадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); земельный участок – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается;

**Лот 2 -** 1 643 509, 20 (один миллион шестьсот сорок три тысячи пятьсот девять рублей 20 копеек) рублей (с учетом НДС 20%), 1 369 591,00 (один миллион триста шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто один рубль 00 копеек) рубль (без учета НДС 20%), в том числе: здание площадью 1033кв.м. – 533 509,20 (пятьсот тридцать три тысячи пятьсот девять рублей 20 копеек) рублей (с учетом НДС 20%), 444 591,00 (четыреста сорок четыре тысячи пятьсот девяносто один рубль 00 копеек) рубль (без учета НДС 20%); котельная площадью 42,8кв.м. – 72 000,00 (семьдесят две тысячи рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 60 000,00 (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); земельный участок – 865 000,00 (восемьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») **-**10% цены первоначального предложения:

**Лот 1–**94 720,00 рублей;

**Лот 2** – 164 350,92 рублей.

5) величина повышения цены («шаг аукциона») (20% «шага понижения»):

**Лот 1–**18 944,00 рубля;

**Лот 2** – 32 870,18 рублей.

6) размер задатка (с НДС);

**Лот 1–**189 440,00 рублей;

**Лот 2** – 328 701,84 рубль.

7) минимальная цена предложения (цена отсечения):

**Лот 1–** 473 600 рублей с учетом НДС-20%, 440 500 рублей без учета НДС-20% (в том числе: здание площадью 1062,7кв.м. – 142 800,00 (сто сорок две тысячи восемьсот рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 20%, 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей без учета НДС 20%; здание площадью 105кв.м. – 34 200,00 (тридцать четыре тысячи двести рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 20%, 28 500,00 (двадцать восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей без учета НДС 20%; подвал площадью 12,7 кв.м. – 15 000,00 (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%, 12 500,00 (двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей без учета НДС 20%; туалет площадью 30,3 кв.м. – 6 600,00 (шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек с учетом НДС 20%, 5 500,00 (пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей без учета НДС 20%; земельный участок – 275 000 (двести семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается);

**Лот 2** - 821 754,60 рубля с учетом НДС-20%, 684 795,50 рублей без учета НДС-20% (в том числе: здание площадью 1033кв.м. – 266 754,60 (двести шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 60 копеек) рубля с учетом НДС 20%, 222 295,50 (двести двадцать две тысячи двести девяносто пять рублей 50 копеек) рублей без учета НДС 20%; здание площадью 42,8кв.м. – 36 000,00 (тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 20%, 30 000,00 (тридцать тысяч рублей 00 копеек) рублей без учета НДС 20%; земельный участок – 432 500 (четыреста тридцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается).

8) порядок оплаты - единовременно.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (Абрамова В.И.) осуществить необходимые действия по исполнению настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации Дмитровского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы администрации Дмитровского района С.С. Котов