РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«10» января 2012 г. № 2

г.Дмитровск

О формировании благоприятных условий

для создания и деятельности товариществ

собственников жилья в Дмитровском районе

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации касающихся привлечения собственников помещений к решению вопросов управления принадлежащими им многоквартирными домами, создания условий для реализации их прав и выполнения обязанностей по содержанию общего имущества, а также во исполнение Федерального Закона от 21.07.2007 № 185- ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Муниципального образования Дмитровский район

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.       Утвердить прилагаемый План мероприятий по формированию благоприятных условий способствующих созданию и деятельности товариществ собственников жилья на территории Дмитровского района.

2.       Рекомендовать главам городского и сельских муниципальных образований района:

2.1. Считать работу по формированию товариществ собственников жилья с целью привлечения собственников помещений к управлению многоквартирными домами приоритетным направлением деятельности администраций муниципальных образований при выборе гражданами способа управления многоквартирными домами.

2.2. Организовать работу по формированию благоприятных условий способствующих созданию и деятельности товариществ собственников жилья на подведомственных территориях в соответствии с Планом мероприятий.

3.       Опубликовать данное постановление на официальном сайте муниципального образования Дмитровский район.

4.       Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Н. Максимкин

 Приложение

к постановлению администрации

Дмитровского района

от 10 января 2012 г. №2

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по формированию благоприятных условий

способствующих созданию и деятельности товариществ собственников жилья на территории Дмитровского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Исполнитель |
| 1. Организационная поддержка по созданию товариществ собственников жилья |
| 1.1 | Организационно-правовое содействие в организации и проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по созданию товарищества собственников жилья:- оказание помощи в расчете долей собственников помещений в многоквартирном доме в общем имуществе многоквартирного дома;- предоставление образцов документов, необходимых для проведения общих собраний;-оказание помощи в предоставлении помещений для проведения общих собраний.  | По мере создания товариществ собственников жилья | Главы муниципальных образований всех уровней ( по согласованию) |
|   | 1.2 | Содействие в определении состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, перечня работ и услуг по его содержанию и ремонту | По мере создания товариществ собственников жилья | Главы муниципальных образований всех уровней ( по согласованию) |
|   | 1.3 | Содействие в подготовке и регистрации учредительных документов товариществ собственников жилья многоквартирных домов  | По мере создания товариществ собственников жилья | Главы муниципальных образований всех уровней ( по согласованию) |
|   | 1.4 | Содействие в подготовке и подписании договоров управления и договоров на предоставление коммунальных услуг | По мере создания товариществ собственников жилья | Главы муниципальных образований всех уровней ( по согласованию) |
|   | 2. Создание условий для функционирования товариществ собственников жилья |
|   | 2.1 | Ведение базы данных по действующим и вновь созданным товариществам собственникам жилья, а также по организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Дмитровского района | постоянно | Администрация Дмитровского района |
|   | 2.2. | Оказание методической и практической помощи правлениям ТСЖ в организации и проведении общих собраний собственников помещений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | по мере обращения | Главы муниципальных образований всех уровней ( по согласованию) |
|   | 2.3. | При реализации целевых программ по капитальному ремонту многоквартирных домов включение в приоритетном порядке в адресные списки домов, в которых созданы либо создаются товарищества собственников жилья (при подтверждении протоколами общих собраний) | по мере формирования адресных списков домов включаемых в программу капитальных ремонтов | Администрация Дмитровского района |
|   | 2.4. | Оказание методической и практической помощи правлениям ТСЖ по подготовке документов, необходимых для участия в муниципальной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов | по мере формирования заявок на проведение капитального ремонта | Главы муниципальных образований всех уровней ( по согласованию) |
|   | 3. Меры информационно-методической поддержки |
|   | 3.1 | Предоставление всем заинтересованным лицам информационно-методических материалов по вопросам организации и деятельности товариществ собственников жилья | по мере обращения | Главы муниципальных образований всех уровней ( по согласованию) |
|   | 3.2 | Проведение разъяснительной работы с населением и пропаганда преимуществ создания товариществ собственников жилья по сравнению с остальными способами управления многоквартирными домами | постоянно | Главы муниципальных образований всех уровней ( по согласованию) |
|   | 3.3 | Проведение семинаров, круглых столов по вопросам создания и деятельности товариществ собственников жилья |  1 раз в полгода | Главы муниципальных образований всех уровней ( по согласованию) |
|   | 3.4 | Взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам освещения в СМИ положительного опыта создания и деятельности ТСЖ на территории муниципальных образований | Не менее 1 раза в год | Главы муниципальных образований всех уровней ( по согласованию) |