**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## **ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

г. Дмитровск

26 мая 2022 года №3-РС/11

«О внесении изменений и дополнений в решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 27.01.2022г. №7-РС/6

«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества

Дмитровского района на 2022год»

Руководствуясь федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 31.12.2001 года №178-ФЗ, решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 23.08.2021г. №10-РС/64 «Об утверждении Положения об отдельных правоотношениях, связанных с приватизацией муниципального имущества муниципального образования Дмитровский район Орловской области», в целях уточнения прогнозного плана приватизации, Дмитровский районный Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменения и дополнения в перечень объектов недвижимого имущества раздела II прогнозного плана приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2022 год согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию.

Председатель районного Совета

народных депутатов М.В. Фомина

Глава Дмитровского района С. А. Козин

Приложение к решению Дмитровского районного

Совета народных депутатов от 26.05.2022 г. №\_\_\_-РС/\_\_\_

Раздел II. Внести следующие изменения и дополнения:

1. Дополнить перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2022 году следующими объектами недвижимого имущества

**II. Объекты недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Планируемый способ приватизации | Прогнозная цена сделки  приватизации (рублей без учета НДС– 20%) | сроки  приватизации | Характеристика объекта  местоположение |
| 1. | Нежилое здание: складское помещение с земельным участком | Открытый аукцион в электронной форме | **105 000 (сто пять тысяч) рублей без учета НДС**, в том числе: складское помещение 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей без учета НДС, земельный участок – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается  (согласно отчету №519/2022 об оценке рыночной стоимости объектов от 11.05.2022 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком) | 2-4  квартал | нежилое здание: складское помещение, площадь 227,8 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050211:37, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул Интернациональная, д 50а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, общая площадь 442 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул.Интернациональная, 50-а., кадастровый номер 57:07:0050208:42 |
| 2. | Нежилое здание: складское помещение с земельным участком | Открытый аукцион в электронной форме | **291 000 (двести девяносто одна тысяча) рублей без учета НДС,** в том числе: складское помещение – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС,  земельный участок – 240 000 (двести сорок тысяч) рублей, НДС не облагается  (согласно отчету №516/2022 об оценке рыночной стоимости объектов от 11.05.2022 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком) | 2-4  квартал | нежилое здание: складское помещение, площадь 615,2 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул Социалистическая, д 57а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, общая площадь 1306 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул  Социалистическая, 57-а., кадастровый номер 57:07:0050208:43 |
| 3. | Нежилое здание: школа с земельным участком, котельной. | Открытый аукцион в электронной форме | **1 369 591,00 (один миллион триста шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто один)** рубль 00 копеек без учета НДС, в том числе: нежилое здание: школа – 444 591,00 (четыреста сорок четыре тысячи пятьсот девяносто один) рубль без учета НДС – 20%, котельная – 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей, земельный участок – 865 000 (восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей (согласно отчету № 544/2022 об оценке рыночной стоимости объектов от 20.05.2022 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком) | 2-4  квартал | Нежилое здание: школа, общая площадь 1033 кв. м., инвентарный номер 54:212:002:011209180:0001, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Друженское с/п, с. Волконск, д.43;  нежилое здание: котельная, общая площадь 42,8 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:011209180:0002, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Друженское с/п, с. Волконск, д. 43;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки образовательных учреждений, площадь 14670 кв. м., адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Друженское с/п, с. Волконск, д. 43. |
| 4. | Нежилое помещение | Открытый конкурс в электронной форме | **560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч)** рублей без учета НДС 20% (согласно отчету № 517/2022 об оценке рыночной стоимости объектов от 11.05.2022 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком) | 2-4  квартал | Нежилое помещение, кадастровый номер 57:07:0050122:129, адрес: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.65, пом.1, площадь 240 кв.м., этаж №1. Ограничения и обременения объекта: объект культурного наследия |
| 5. | Нежилое помещение | Открытый конкурс в электронной форме | **1 030 000 (один миллион тридцать тысяч)** рублей без учета НДС 20% (согласно отчету № 518/2022 об оценке рыночной стоимости объектов от 11.05.2022 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком) | 2-4  квартал | Нежилое помещение, кадастровый номер 57:07:0050122:115, адрес: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.65, пом.3, площадь 818,6 кв.м., этаж №1, этаж №2, подвал. Ограничения и обременения объекта: объект культурного наследия |

Начальник отдела В.И. Абрамова