

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи по минимально допустимой цене в электронной форме: Имуущественный комплекс, расположенный по адресу: Орловская обл., Дмитровский р-н, с/п Горбуновское, с. Балдыж, состоящий из земельного участка (земли населенных пунктов) площадью 9 220 кв.м.; нежилого здания площадью 1 062,7 кв.м., здания котельной площадью 105 кв.м.; здание подвал площадью 12,7 кв.м.; здание туалет площадью 30,3 кв.м. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000008128)

16 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата подведения итогов продажи по минимально допустимой цене: 16 января 2026 года

Код лота: 62С46С9-4001-7606-1

Предмет продажи по минимально допустимой цене (далее – продажа):

Имуущественный комплекс, расположенный по адресу: Орловская обл., Дмитровский р-н, с/п Горбуновское, с. Балдыж, состоящий из земельного участка (земли населенных пунктов) площадью 9 220 кв.м., кадастровый номер: 57:07:0840101:200; нежилого здания площадью 1 062,7 кв.м., кадастровый номер: 57:07:0840101:144; здания котельной площадью 105 кв.м., кадастровый номер: 57:07:0840101:141; здание подвал площадью 12,7 кв.м., кадастровый номер: 57:07:0840101:107; здание туалет площадью 30,3 кв.м., кадастровый номер: 57:07:0840101:176 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано. Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 11.10.2024г. №КУВИ-001/2024-251780160.

Минимально допустимая цена Имущества – 38 390 (тридцать восемь тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек с учетом НДС.

За период с 18 ноября 2025 года, 10 часов 00 минут начала приема заявок по 12 января 2026 года, 17 часов 00 минут окончания срока приема заявок, поступили следующие заявки и предложения о цене Имущества, что отображено в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Полное наименование Претендента	Номер заявки Претендента	Дата и время подачи заявки	Сведения об отзыве заявки	Наибольшее предложение о цене (в рублях) от каждого Претендента
1	Фарахутдинов Марат Гарафутдинович	Z122243	21/12/2025 23:25 (МСК)	-	
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМПЭК"	Z122701	12/01/2026 11:27 (МСК)	-	39 000,00

3	Ломова Ольга Владимировна	Z122704	12/01/2026 11:41 (МСК)	-	41 000,00
4	Индивидуальный предприниматель Семенов Антон Викторович	Z122713	12/01/2026 12:26 (МСК)	-	50 111,00
5	КРЮКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Z122718	12/01/2026 14:06 (МСК)	-	
6	ШЕВЦОВА ГАЛИНА Ивановна	Z122735	12/01/2026 16:45 (МСК)	-	

По результатам рассмотрения поданных Претендентами заявок, приложенных к ним документов, необходимых для участия в продаже, и рассмотрения предложений о цене Имущества, Продавцом приняты следующие решения:

1)

Таблица 2

№ п/п	Полное наименование Претендента	Номер заявки Претендента	Предложение о цене (в рублях)	Соответствие заявки и представленных документов на участие в продаже установленным требованиям	Поступление задатка	Результат рассмотрения заявки	Основание отказа
1	Фарахутдинов Марат Гарафутдинович	Z122243		-	Поступил	Решение не принимается	-
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМПЭК"	Z122701	39 000,00	-	Поступил	Решение не принимается	-
3	Ломова Ольга Владимировна	Z122704	41 000,00	Соответствует	Поступил	Признан участником продажи	-
4	Индивидуальный предприниматель Семенов	Z122713	50 111,00	Соответствует	Поступил	Признан участником продажи	-

	Антон Викторо вич						
5	КРЮКО В АЛЕКС ЕЙ АЛЕКС АНДРО ВИЧ	Z122718		-	Поступил	Решение не принимает ся	-
6	ШЕВЦО ВА ГАЛИН А Ивановн а	Z122735		-	Поступил	Решение не принимает ся	-

2) Признать Покупателем Имущества Участника, подавшего заявку Z122713 – Индивидуальный предприниматель Семенов Антон Викторович, предложившего цену приобретения Имущества – 50 111 (пятьдесят тысяч сто одиннадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

3) Признать Участником, сделавшим предпоследнее предложение, Участника, подавшего заявку Z122704 – Ломова Ольга Владимировна, предложившего цену приобретения Имущества – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Покупателем Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются Продавцом, Покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, и Покупатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня истечения срока на заключение договора купли-продажи уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены Имущества за вычетом суммы задатка, а продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 1 503 (одна тысяча пятьсот три) рубля 33 копейки, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

Приложение 1. Основания отказа:

Основание отказа №1 – “Заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий”;

Основание отказа №2 – “Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации”;

Основание отказа №3 – “Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации”;

Основание отказа №4 – “На день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества”.

Приложение 2. Результат рассмотрения заявки:

Отказано в допуске к участию в продаже – “Организатор отклонил заявку”;

Признан участником продажи – “Организатор признал претендента участником продажи”;

Решение не принимается – Согласно абзацу 2 пункта 115 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».