



Правительство
Орловской области



Инвестиционный паспорт



Дмитровский район Орловской области

invest-orel.ru

2022



Географическое расположение

Дмитровский район расположен на юго-западе Орловской области. Занимает участок Среднерусской возвышенности между реками Окой, Десной, Сеймом

Площадь территории

124 980 га

Административный центр

г. Дмитровск

Расстояние до областного центра

100 км

Общая численность населения

9 803 чел.



Транспортная инфраструктура

В транспортную инфраструктуру Дмитровского района входят автомобильные дороги регионального и местного значения, соединяющие Дмитровский район с областным центром, соседними районами, и граничащими с Дмитровским районом Курской и Брянской областями.

По территории Дмитровского района проходят автодороги регионального значения общей протяженностью 194,279 км., которые имеют бетонное и асфальтобетонное покрытие и автодороги общего пользования местного значения, общей протяженностью 413,5 км., из них с твердым покрытием 185,4 км. Железная дорога на территории Дмитровского района отсутствует. Ближайшие железнодорожные станции пассажирского сообщения с. Комаричи и ст. Железногорск

расположены в Брянской и Курской областях в 25 км. от г. Дмитровск.

Планируется строительство объездной автомобильной дороги — «Подъезд к предприятию переработки сельхозпродукции в Дмитровском районе Орловской области от автодороги «Комаричи-Дмитровск»- Малое-Боброво» протяженностью 4,26 км.

Трудовые ресурсы

Численность рабочей силы

4 804 чел.

Численность занятых в экономике

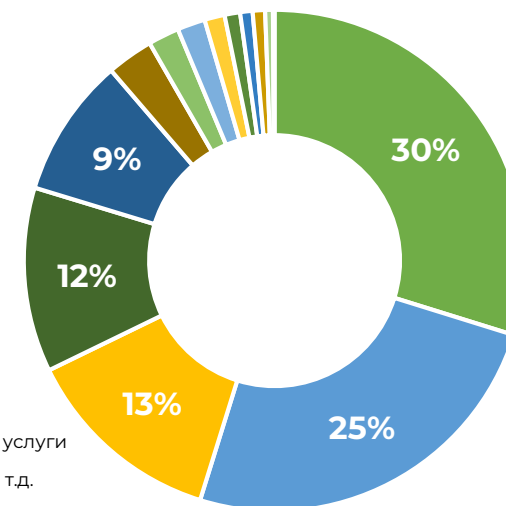
1 865 чел.

Средняя з/п по организациям

29 593 руб.

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, включая организации и ИП

- Сельское, лесное хозяйство, и т.д.
- Образование
- Здравоохранение и соц. услуги
- Госуправление и т.д.
- Предприятия переработки
- Обеспечение электроэнергией, газом т.д.
- Деятельность административная и соп. доп. услуги
- Деятельность профессиональная, научная и т.д.
- Деятельность в области культуры, спорта и т.д.
- Деятельность по операциям с недв. имуществом
- Торговля и т.д.
- Деятельность финансовая и страховая
- Деятельность гостиниц и общ. Питание
- Прочие виды услуг





Природные ресурсы

- участок недр Халчевское месторождение мела, кадастровый квартал 57:07:0030601, РФ, Орловская область, Дмитровский район, в 18 км к Юго-Западу от г. Дмитровска и в 0,5 км северо-западнее с. Халчевка, площадью 61,5 га, передан в пользование на 25 лет по результатам аукциона ООО «ОТ-Развитие» (дата проведения аукциона 04.04.2018г., организатор аукциона – Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области), кадастровый номер земельного участка под Холчевским месторождением 57:07:0030402:361 площадью 8,7 га.
- участок недр Алешинского месторождения Дмитровского района Орловской области (разведка и добыча песков строительных), расположен в 100 км к юго-западу от города Орла и в 6 км западнее города Дмитровска. С городом Дмитровском участок связан асфальтированной дорогой местного значения Дмитровск – Комаричи. Ближайшая железнодорожная станция Комаричи (Брянская область) расположена в 21,0 км западнее участка. С юга и востока Алешинское месторождение ограничено естественными границами – руслами реки Неруссы и ручья Чистый, с запада и севера граница проведена по крайним выработкам. Площадь участка в контуре предварительного горного отвода составляет 107 га. Лицензионный участок ограничен по глубине нижней границей подсчета запасов песков строительных. Участок недр расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 57:07:0010102:305 площадью 171,8 га.

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

Кадастровая стоимость 1 кв. м.:

- земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования – 5,09 рублей;

- земельных участков из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства — 35,49 рублей;
- земельных участков из земель промышленности — 25,06 рублей.
- зданий — 6 887,72 рублей.

Цены и тарифы на ресурсы:

Электроэнергия для населения — 4,20 руб./кВт (г. Дмитровск), 2,94 руб./кВт (село)

Газ за куб. м. для населения — 6,07076 руб. куб. м.

Водоснабжение — 30,27 руб./куб. м, 36,75 руб./куб. м (село)

Водоотведение — 29,74 руб./куб. м

Специализация района (отраслевые приоритеты)

перерабатывающая
промышленность

сельское хозяйство

Объем производства продукции

Промышленность

499 982 тыс. руб.

Агропромышленный комплекс

2 405 678 тыс. руб.

Общественное питание

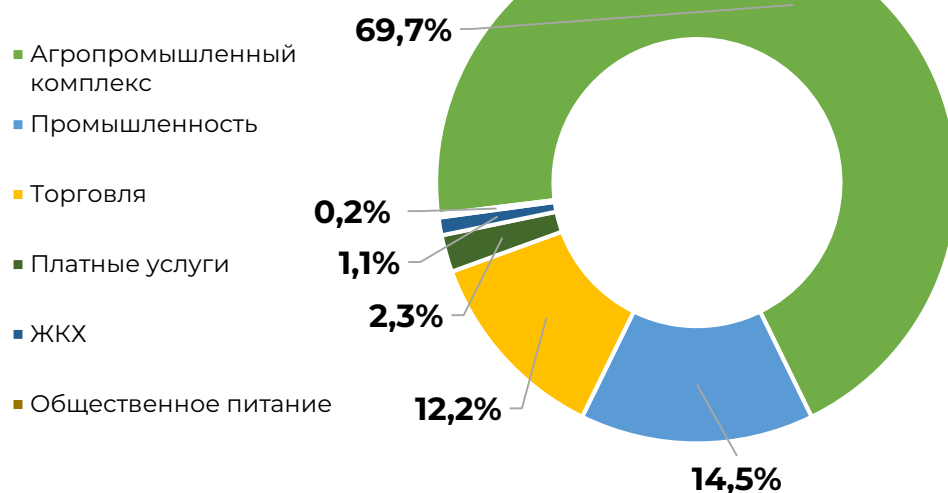
6 662 тыс. руб.

Объем отгруженных товаров

292 686 тыс. руб.



Структура ВРП Дмитровского района



Представленность на межрегиональных рынках

ООО «Дмитровские продукты», ООО «Дмитровск-Пенька»,
ООО «Форпласт»

Ведущие предприятия

Аграрный сектор

ООО «Нерусса». Предприятие занимается производством молока, мяса, а так же выращиванием зерновых и масличных культур. ООО «Нерусса» обрабатывает 1827 га земли. Общее поголовье КРС на 01.01.2022 года 394 головы, в том числе 133 головы коровы.

Юридический адрес: 303245, Орловская область, Дмитровский район, п. Красное Знамя, руководитель Тимохин Александр Олегович, тел. 89200838989, эл. почта oonerussa@yandex.ru.

ООО «Дружба». Предприятие обрабатывает 5417 га земли, выращивает зерновые, зернобобовые и масличные культуры, в том числе рапс, подсолнечник, сою.

Юридический адрес: 303232, Орловская область, Дмитровский район, п. Артель-Труд, литер Б, руководитель Коротченков Юрий Алексеевич, тел. 89198674585, эл. почта dryzhba57@mail.ru.

ООО «Орел-Агро-Продукт» ОП Дмитровское. Предприятие обрабатывает 22023 га земли, занимается выращиванием зерновых и масличных культур на данной площади.

Юридический адрес: 303205, Орловская область, Кромской район, с. Бельдяжки, здание 201, фактический: 303240, Орловская область, г. Дмитровский, ул. Советская, д.190-а, Фирсов Виктор Владимирович, тел. 89202030955, эл. Почта m.kapranova@agrohold.ru.

ООО «Ва-Банк». Предприятие занимается выращиванием зерновых культур на площади 941 га.

Юридический адрес: 303240, Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, д. 96, руководитель Игнатушин Анатолий Валентинович, тел. 89051658507, эл. почта tolya495@yandex.ru.

ООО «Брянская мясная компания» обособленное подразделение ферма КРС «Работьково». Предприятие занимается выращиванием молодняка КРС спец. мясных пород общее поголовье КРС на 01.01.2021 года 7019 голов, производством собственных кормов и кукурузы на зерно на площади 7 704 га.

Юридический адрес: 303257, Орловская область, Дмитровский район, с. Работьково, руководитель подразделения Петрова Валентина Владимировна, тел. 89107338374, эл. почта ww.petrowa@agrohold.ru.

ООО «Мираторг-Курск». Предприятие занимается производством товарной свинины на убой. При выходе на полную мощность каждый свиноводческий комплекс будет производить 10800 тонн свинины. Всего планируется в районе построить 8 комплексав, в настоящее время введено в эксплуатацию 4 свиноводческих комплекса. Поголовье свиней на 01.01.2021 года составляет 97279 голов.



Юридический адрес: 307831, Курская область, Суджанский район, с. Заолешинка, ул. Колхозная, д. 18, руководитель Куликовский Сергей Михайлович, тел. +7(4722)586400, эл. почта www.miratorg.ru

КХ «Искра». Хозяйства занимается выращиванием зерновых и масличных культур на площади 1968 га.

Юридический адрес: 303243, Орловская область, Дмитровский район, д. Кучеряевка, д. 16. глава хозяйства Черепков Виктор Васильевич, тел 89207098080, эл. почта iskra1991@yandex.ru.

ИП Глава К(Ф)Х Богомолов С. В. Хозяйство занимается производством зерновых и масличных культур на площади 975 га.

Юридический адрес :303243, Орловская область, Дмитровский район, д. Ждановка, д. 43, тел. 89308560003, эл. почта lbog74@mail.ru.

Промышленность и переработка

ООО «Дмитровские продукты». Производство мясной и колбасной продукции. Готовая продукция и полуфабрикаты – более 200 наименований.

Адрес: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская д. 153А. Тел: 8(48649) 2-07-10, эл. почта: dmk.tehnolog@mail.ru. Директор Фарафонов Андрей Николаевич, тел.+79103008889.

ООО «Дмитровск-пенька». Выращивание волокнистых прядильных культур, подготовка и прядение прочих прядильных волокон.

Адрес: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 88. Тел: 89538188703, эл. почта: dmitr-penka@yandex.ru. Директор Жалнин Николай Алексеевич.

Уровень жизни

Качество городской среды

Благоприятное

Возможности для трудовой миграции

Возможна

Средняя стоимость жилья

Покупка — 25 456 руб. за кв. м.

Аренда — 120 руб. за кв. м.

Образование

В Дмитровском районе функционируют 14 образовательных организаций. Из них:

— 9 – общеобразовательных организаций (6 средних школ, 3 – основных),

— 2 дошкольных учреждения,

— 2 учреждения дополнительного образования, центр психолого–педагогической и медико – социальной помощи детям, дошкольная группа в МБОУ «Лубянская СОШ» .

Сельских школ — 7. Городских школ — 2. Проектная мощность общеобразовательных организаций составляет 2 814 человек. В сельской местности — 1 055, в городе — 1 759.

Проектная мощность дошкольных образовательных организаций составляет 335 человек. В сельской местности — 15, в городе — 320. Показатель доступности дошкольного образования составляет 100%.

Проектная мощность учреждений дополнительного образования — 333 человека.

Квалифицированные трудовые ресурсы.

Цифровизация

Обеспеченность мобильной связью и мобильным интернетом — 100%

Обеспеченность оптико-волоконным интернетом — 85%



Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер	57:07:0050113:1
Площадь	18 554 кв. м
Адрес	Орловская область, г. Дмитровск, ул. Комсомольская, д. 1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под производственной базой
Инфраструктура	Электроснабжение — точка подключения на расстоянии 5 м от границы участка
Правообладатель участка	Частная собственность





Земельный участок № 2

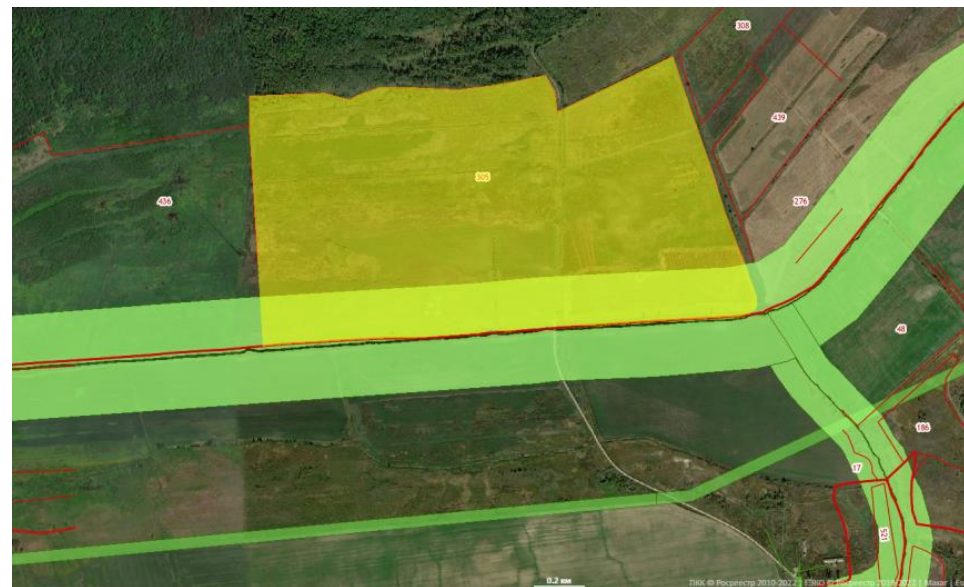
Кадастровый номер	57:07:0030302:228
Площадь	4 468 543 кв. м.
Адрес	Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с.п.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Существующая инфраструктура	Отсутствует
Правообладатель участка	Земельный участок до разграничения государственной собственности. Отдел по управлению муниципальным имуществом — 8(48649)21465





Земельный участок № 3

Кадастровый номер	57:07:0010102:305
Площадь	171,8 га.
Адрес	Орловская область, Дмитровский район, Алешинское с.п.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Существующая инфраструктура	Асфальтно-бетонная дорога вблизи участка
Правообладатель участка	Земельный участок до разграничения государственной собственности. Отдел по управлению муниципальным имуществом — 8(48649)21465





Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Готовые инвестпроекты под ключ – **отсутствуют**.



Инвестиционный паспорт

Дмитровский район Орловской области



Правительство
Орловской области



Корпорация
Развития
Орловской области

Администрация Дмитровского района

Козин Сергей Александрович

Глава Дмитровского района Орловской области

Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, д. 84-а.

Тел. 8 (48649) 21352

Факс 8 (48649) 21589

E-mail dmitr@adm.orel.ru

Мураева Валентина Егоровна

Заместитель главы администрации Дмитровского района

Тел. 8 (48649) 21243

E-mail: mur.0508@yandex.ru

invest-orel.ru

2022