**ПРОТОКОЛ № 896**

**заседания земельной (аукционной) комиссии**

**об итогах проведения электронного аукциона**

г. Дмитровск «13» марта 2025 года 14:00 часов

1. **Организатор:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области (303240, Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Советская, д. 84а, каб.15), телефон – 8(48649)2-14-65, адрес электронной почты: otdeloymi@mail.ru.

**2. Форма проведения:** электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

**3.** **Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом www.utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

1. **Основание проведения:** статьи 39.11, 39.12, 39.12, Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 года, Федеральный закон от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», решение Дмитровского районного Совета народных депутатов от 08.02.2017 года №7-РС/6 «Об утверждении Положения «О порядке управления и предоставления земельных участков на территории Дмитровского района», постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 07.02.2025 № 60 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**5.** Аукцион назначен на **13 марта 2025 г. в 10 час. 00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**6. Предмет аукциона (объекты продажи)**:

**Лот №1** - земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Малобобровское, с. Брянцево, кадастровый номер 57:07:1260101:284, площадью 92 500 кв.м., разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет;

**Лот №2** - земельный участок из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Малобобровское, с. Брянцево, кадастровый номер 57:07:1260101:283, площадью 80 300 кв.м., разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы

По Лоту 1 – 22 000 р.;

По Лоту 2 - 19 000 р.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет

По Лоту 1 – 660 р.;

По Лоту 2 - 570 р.

**7.** Комиссия в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.Е., Кочеткова Е.Ю., Стефутин И.А., Емельянова О.В.

Всего присутствовало пять членов комиссии (83,3%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**8.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано на официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/>, на сайте <http://torgi.gov.ru/>, на электронной площадке АО «Сбербанк-ACT».

**9. Сведения о торгах:**

**Лот 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время начала торгов  | 13.03.2025 10:00:00 |
| Дата и время окончания торгов | 13.03.2025 10:12:37 |

| **Номер заявки**  | **Наименование участника**  | **Дата и время подачи предложения**  | **Цена**  | **Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов**  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5020 | НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА | - | - | Нет |
| 7698 | Попова Вера Ивановна | - | - | Нет |
| 942 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАТОРГ-ОРЕЛ" | 13.03.2025 10:02:37 | 22660,00 | Да |

**Лот 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время начала торгов  | 13.03.2025 10:00:00 |
| Дата и время окончания торгов | 13.03.2025 10:12:53 |

| **Номер заявки**  | **Наименование участника**  | **Дата и время подачи предложения**  | **Цена**  | **Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов**  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4068 | НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА | - | - | Нет |
| 9912 | Попова Вера Ивановна | - | - | Нет |
| 9638 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАТОРГ-ОРЕЛ" | 13.03.2025 10:02:53 | 19570,00 | Да |

1. По итогам торгов, состоявшихся 13.03.2025 года, победителем

**по Лоту 1** признан участник № 942 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАТОРГ-ОРЕЛ", подтвердивший цену повышения в сумме 22660,00 р. (двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят рублей 00 коп.) 13.03.2025 10:02:37.

Сумма задатка в размере 17 600 р., поступившая на расчетный счет Организатора, засчитывается в счет арендной платы по договору;

**по Лоту 2** признан участник № 9638 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИРАТОРГ-ОРЕЛ", подтвердивший цену повышения в сумме 19570,00 р. (девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 коп.) 13.03.2025 10:02:53.

Сумма задатка в размере 15 200 р., поступившая на расчетный счет Организатора, засчитывается в счет арендной платы по договору.

1. По результатам проведения электронного аукциона договоры аренды земельных участков заключаются в электронной форме и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

1. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://torgi.gov.ru/>, на электронной площадке АО «Сбербанк-ACT» http://utp.sberbank-ast.ru и на официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/>

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мураева В.Е. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Кочеткова Е.Ю. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Стефутин И.А. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Емельянова О.В.  |