ПРОТОКОЛ № 799

заседания земельной (аукционной) комиссии

об итогах проведения аукциона

г. Дмитровск «25» января 2023 года 10.00 часов

**1. Организатор:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

**3. Основание проведения:** постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 05.12.2022 года №586 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**4.** Аукцион назначен на 25 января 2023 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, 84а (зал заседания администрации).

**5. Предмет аукциона** – право на заключение договора арендыземельного участка.

**Лот 1** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1 718 127 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:305, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Алешинское, севернее д. Алешинка, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет.

**6.** Начальный размер годовой арендной платы – 490 000 рублей (четыреста девяносто тысяч).

**7.** Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 14 700 рублей (четырнадцать тысяч семьсот).

**8.** Комиссия в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Игнатов Е.А., Торкунов В.В.

Всего присутствовало пять членов комиссии (83,3%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**9.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 09.12.2022 г. под номером 50 (10939), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 09.12.2022 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 09.12.2022 года № 21000014810000000014.

**10.** К участию в аукционе по Лоту 1 допущены следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование**  **организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | ООО «Орловский лидер»  ОГРН 1055746022078 | Лот 1 | 1 |
| 2 | ИП Алдошин Евгений Николаевич  ОГРНИП 322574900006312 | Лот 1 | 2 |

Участие в аукционе приняли:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Дата и время регистрации на участие в аукционе |
| 1 | ИП Алдошин Евгений Николаевич  ОГРНИП 322574900006312 | 09:32 |

**11.** Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Участник под номером 1 (один) ООО «Орловский лидер» ОГРН 1055746022078 – не явился до 10:00 ч.

В соответствии с п.19 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В связи с тем, что по Лоту 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1 718 127 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:305, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Алешинское,   
севернее д. Алешинка, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, участвовал только один участник ИП Алдошин Евгений Николаевич ОГРНИП 322574900006312, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

В соответствии с п.19 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, В связи с тем, что по Лоту 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1 718 127 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:305, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Алешинское, севернее д. Алешинка, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, участвовал только один участник ИП Алдошин Евгений Николаевич ОГРНИП 322574900006312, **аукцион признать несостоявшимся.**

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1 718 127 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:305, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Алешинское,   
севернее д. Алешинка, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, с единственным участником ИП Алдошин Евгений Николаевич ОГРНИП 322574900006312.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В.Агафонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Игнатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов