**ПРОТОКОЛ № 798**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 20 января 2023 года

12:30 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Игнатов Е.А.,   
Торкунов В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (83,3%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества Дмитровского района Орловской области решением Дмитровского районного Совета народных депутатов Орловской области от 28 марта 2019 года №10-РС/33 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Дмитровского района, предназначенного для предоставление в владение и (или) в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только: субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_420486/f37831cb86dea1959749e24d246234941eca66cd/#dst100138) указанного Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 16.12.2022 г. под номером 51 (10940), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 16.12.2022 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 16.12.2022 года № 22000023000000000002.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 20 января 2023 года в 12.30 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (19.01.2023 года 17.00 часов) на участие в аукционе по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 25 января 2023 года в 14.30 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 26 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050122:29, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г. Дмитровск, ул. Советская, д.63/4, разрешенное использование: размещения торгового павильона, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 57 000 рублей (пятьдесят семь тысяч) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 710 (одна тысяча семьсот десять) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №1 от 16.01.2023 г. 15 ч. 18 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ИП Киснерис Владимир Бронеславович  ОГРНИП 316574900052873  Задаток внесен 16.01.2023 года, что подтверждается чеком-ордером от 16.01.2023 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 17.01.2023 г. ПП №327292  Количество отозванных заявок: **ноль**. |
| **Лот 2** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 19 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050122:36, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г. Дмитровск, ул. Советская, д.63б, разрешенное использование: для размещения торгового павильона, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 42 000 (сорок две тысячи) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 260 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №2 от 17.01.2023 г. 09 ч. 28 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ИП Сальникова Татьяна Анатольевна  ОГРНИП 319574900019799  Задаток внесен 16.01.2023 года, что подтверждается чеком-ордером от 16.01.2023 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 17.01.2023 г. ПП №239191  Количество отозванных заявок: **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 25.01.2023 г. в 14.30 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** | **Причина отказа в допуске к участию в аукционе** |
| 1 | ИП Киснерис Владимир Бронеславович  ОГРНИП 316574900052873 | Лот 1 | 1 |  |
| 2 | ИП Сальникова Татьяна Анатольевна  ОГРНИП 319574900019799 | Лот 2 | 1 |  |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** – земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 26 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050122:29, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г. Дмитровск, ул. Советская, д.63/4, разрешенное использование: размещения торгового павильона, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 57 000 рублей (пятьдесят семь тысяч) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 710 (одна тысяча семьсот десять) рублей, подана одна заявка – ИП Киснерис Владимир Бронеславович, ОГРНИП 316574900052873, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 2** – земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 19 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050122:36, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г. Дмитровск, ул. Советская, д.63б, разрешенное использование: для размещения торгового павильона, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 42 000 (сорок две тысячи) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 260 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей, подана одна заявка – ИП Сальникова Татьяна Анатольевна, ОГРНИП 319574900019799, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 25.01.2023 г. в 14.30 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | ИП Киснерис Владимир Бронеславович  ОГРНИП 316574900052873 | Лот 1 | 1 |
| 2 | ИП Сальникова Татьяна Анатольевна  ОГРНИП 319574900019799 | Лот 2 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** – земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 26 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050122:29, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г. Дмитровск, ул. Советская, д.63/4, разрешенное использование: размещения торгового павильона, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 57 000 рублей (пятьдесят семь тысяч) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 710 (одна тысяча семьсот десять) рублей, подана одна заявка – ИП Киснерис Владимир Бронеславович, ОГРНИП 316574900052873, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 2** – земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 19 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050122:36, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, г. Дмитровск, ул. Советская, д.63б, разрешенное использование: для размещения торгового павильона, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 42 000 (сорок две тысячи) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 260 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей, подана одна заявка – ИП Сальникова Татьяна Анатольевна, ОГРНИП 319574900019799, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.И. Абрамова |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Агафонова |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Игнатов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Торкунов |