**ПРОТОКОЛ № 797**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 20 января 2023 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Игнатов Е.А., Торкунов В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (83,3%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 09.12.2022 г. под номером 50 (10939), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 09.12.2022 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 09.12.2022 года № 21000014810000000014.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 20 января 2023 года в 12.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (19.01.2023 года 17.00 часов) на участие в аукционе по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 25 января 2023 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1 718 127 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:305, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Алешинское, севернее д. Алешинка, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 490 000 рублей (четыреста девяносто тысяч), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 196 000 рублей (сто девяносто шесть тысяч), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 14 700 рублей (четырнадцать тысяч семьсот). | Всего принято заявок: **2 (две)**  1. Заявка №1 от 18.01.2023 года 12 ч. 25 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орловский лидер»  ОГРН 1055746022078  Задаток внесен 17.01.2023 года, что подтверждается платежным поручением №295 от 17.01.2023 Банк ГПБ (АО).  Задаток поступил 17.01.2023 г. ПП №295  2. Заявка №2 от 18.01.2023 г. 15 ч. 05 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ИП Алдошин Евгений Николаевич  ОГРНИП 322574900006312  Задаток внесен 17.01.2023 года, что подтверждается чеком-ордером от 17.01.2023 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/51  Задаток поступил 18.01.2023 г. ПП №161564  Количество отозванных заявок: **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 25.01.2023 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** | **Причина отказа в допуске к участию в аукционе** |
| 1 | ООО «Орловский лидер»  ОГРН 1055746022078 | Лот 1 | 1 |  |
| 2 | ИП Алдошин Евгений Николаевич  ОГРНИП 322574900006312 | Лот 1 | 2 |  |

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 25.01.2023 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | ООО «Орловский лидер»  ОГРН 1055746022078 | Лот 1 | 1 |
| 2 | ИП Алдошин Евгений Николаевич  ОГРНИП 322574900006312 | Лот 1 | 2 |

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.И. Абрамова |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Агафонова |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Игнатов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Торкунов |