

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

г. Дмитровск  
26 января 2023 года

№ 6 -РС/21

«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества  
Дмитровского района на 2023 год»

Руководствуясь федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 31.12.2001 года №178-ФЗ, Дмитровский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2023 год согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию.

Председатель районного Совета  
народных депутатов

Глава Дмитровского района



И.В. Кулебаба

С.А. Козин

## **Раздел I**

### **1. Общие положения**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и основные направления приватизации муниципального имущества (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации и базируется на принципах планирования приватизации, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прогнозный план устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества в Дмитровском районе, определяет перечень муниципального имущества Дмитровского района, приватизация которого планируется в 2023 году.

Приватизация муниципального имущества Дмитровского района в 2023 году в контексте социально-экономических преобразований призвана обеспечить повышение эффективности функционирования и оптимизации муниципального сектора экономики в сочетании с ростом эффективности управления муниципальным имуществом, улучшения финансово-экономической деятельности предприятий и экономики района.

В течение действия Прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации в 2023 году, могут вноситься изменения и дополнения на основании решений Дмитровского районного Совета народных депутатов.

### **2. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества**

Приватизация имущества муниципального образования Дмитровский район Орловской области в 2023 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования финансовых средств от приватизации муниципального имущества (прогнозная сумма поступлений от приватизации муниципального имущества – 1 441 200 (один миллион четыреста сорок одна тысяча двести) рублей.

- уменьшение бюджетных расходов на управление экономикой и на поддержку нерентабельного использования имущества без нанесения ущерба интересам муниципального образования;

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий муниципального образования.

Приложение к решению Дмитровского районного  
Совета народных депутатов № 6 -РС/Р1 от 26.01.2023 года

Раздел II.

Перечень объектов муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области  
подлежащих приватизации в 2023 году.

**II. Объекты недвижимого имущества**

№ п/п	Наименование имущества	Планируемый способ приватизации	Прогнозная цена сделки приватизации (рублей без учета НДС – 20%)	сроки приватизации	Характеристика объекта местоположение
1.	Нежилое здание: складское помещение с земельным участком	Открытый аукцион в электронной форме	<b>153 000 (сто пятьдесят три тысячи) рублей без учета НДС</b> , в том числе: складское помещение 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей без учета НДС, земельный участок – 125 000 руб. 00 коп. (сто двадцать пять тысяч рублей 00 коп.), НДС не облагается (согласно отчету №040/2023 об оценке рыночной стоимости объектов от 17.01.2023 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком)	1-2 квартал	нежилое здание: складское помещение, площадь 227,8 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050211:37, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул Интернациональная, д 50а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения площадью 442 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул.Интернациональная, 50-а., кадастровый номер 57:07:0050208:42
2.	Нежилое здание: складское помещение с земельным участком	Открытый аукцион в электронной форме	<b>437 200 (четыреста тридцать семь тысяч двести) рублей без учета НДС</b> , в том числе: складское помещение – 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС, земельный участок – 370 000 руб. 00 коп. (триста семьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается (согласно отчету №041/2023 об оценке рыночной стоимости объектов от 17.01.2023 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком)	1-2 квартал	нежилое здание: складское помещение, площадь 615,2 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул Социалистическая, д 57а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, общая площадь 1306 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул Социалистическая, 57-а., кадастровый номер 57:07:0050208:43

3.	Нежилое здание: школа с земельным участком, котельной, подвалом, туалетом	Открытый аукцион электронной форме	<p><b>851 000,00 (восемьсот пятьдесят одна тысяча) рублей (без учета НДС 20%)</b> в том числе: нежилое здание: – 280 000,00 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%), котельная – 56 000,00 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%), подвал – 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%), туалет – 10 000,00 (десять тысяч) рублей (без учета НДС 20%), земельный участок – 480 000 руб. 00 коп. (четырееста восемьдесят тысяч рублей) (НДС не облагается) (согласно отчету №039/2023 об оценке рыночной стоимости объектов от 17.01.2023 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком)</p>	1-2 квартал	<p>Нежилое здание: школа, общая площадь 1062,7 кв.м., адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж;  нежилое здание: котельная, общая площадь 105 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:011169330, лит. А, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж, д. 3а, литер А;  нежилое здание: подвал, общая площадь 12,7 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:010023640:0061, лит. 2, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж, д.3а, литера ;  нежилое здание: туалет, общая площадь 30,3 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:010023640:0060, лит. 1, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж, д. 3а, лит. 1;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, общая площадь 9220 кв. м., адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж.</p>
	<b>Итого:</b>		<b>1 441 200 рублей</b>		

Начальник отдела

В.И. Абрамова

