**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## **ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

г. Дмитровск

26 января 2023 года №6-РС/21

«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества

Дмитровского района на 2023 год»

Руководствуясь федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 31.12.2001 года №178-ФЗ, Дмитровский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2023 год согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию.

Председатель районного Совета

народных депутатов И.В. Кулебаба

Глава Дмитровского района С.А. Козин

Приложение 1 к решению

Дмитровского районного

Совета народных депутатов

№ \_\_\_-РС/\_\_\_ от 26.01.2023 года

**Раздел I**

**1. Общие положения**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и основные направления приватизации муниципального имущества (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации и базируется на принципах планирования приватизации, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прогнозный план устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества в Дмитровском районе, определяет перечень муниципального имущества Дмитровского района, приватизация которого планируется в 2023 году.

Приватизация муниципального имущества Дмитровского района в 2023 году в контексте социально-экономических преобразований призвана обеспечить повышение эффективности функционирования и оптимизации муниципального сектора экономики в сочетании с ростом эффективности управления муниципальным имуществом, улучшения финансово-экономической деятельности предприятий и экономики района.

В течение действия Прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации в 2023 году, могут вноситься изменения и дополнения на основании решений Дмитровского районного Совета народных депутатов.

**2. Приоритеты в осуществлении приватизациимуниципального имущества**

Приватизация имущества муниципального образования Дмитровский район Орловской области в 2023 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования финансовых средств от приватизации муниципального имущества (прогнозная сумма поступлений от приватизации муниципального имущества – 1 441 200 (один миллион четыреста сорок одна тысяча двести) рублей.

- уменьшение бюджетных расходов на управление экономикой и на поддержку нерентабельного использования имущества без нанесения ущерба интересам муниципального образования;

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий муниципального образования.

Приложение к решению Дмитровского районного

Совета народных депутатов №\_\_\_-РС/\_\_\_ от 26.01.2023 года

Раздел II.

Перечень объектов муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области

подлежащих приватизации в 2023 году.

**II. Объекты недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Планируемый способ приватизации | Прогнозная цена сделки  приватизации (рублей без учета НДС – 20%) | сроки  приватизации | Характеристика объекта  местоположение |
| 1. | Нежилое здание: складское помещение с земельным участком | Открытый аукцион в электронной форме | **153 000 (сто пятьдесят три тысячи) рублей без учета НДС**, в том числе: складское помещение 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей без учета НДС, земельный участок – 125 000 руб. 00 коп. (сто двадцать пять тысяч рублей 00 коп.), НДС не облагается  (согласно отчету №040/2023 об оценке рыночной стоимости объектов от 17.01.2023 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком) | 1-2  квартал | нежилое здание: складское помещение, площадь 227,8 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050211:37, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул Интернациональная, д 50а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, общая площадь 442 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул.Интернациональная, 50-а., кадастровый номер 57:07:0050208:42 |
| 2. | Нежилое здание: складское помещение с земельным участком | Открытый аукцион в электронной форме | **437 200 (четыреста тридцать семь тысяч двести) рублей без учета НДС,** в том числе: складское помещение – 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей без учета НДС,  земельный участок – 370 000 руб. 00 коп. (триста семьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается  (согласно отчету №041/2023 об оценке рыночной стоимости объектов от 17.01.2023 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком) | 1-2  квартал | нежилое здание: складское помещение, площадь 615,2 кв.м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул Социалистическая, д 57а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, общая площадь 1306 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул  Социалистическая, 57-а., кадастровый номер 57:07:0050208:43 |
| 3. | Нежилое здание: школа с земельным участком, котельной, подвалом, туалетом | Открытый аукцион электронной форме | **851 000,00 (восемьсот пятьдесят одна тысяч) рублей (без учета НДС 20%)** в том числе: нежилое здание: – 280 000,00 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%), котельная – 56 000,00 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%), подвал – 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС 20%), туалет – 10 000,00 (десять тысяч) рублей (без учета НДС 20%), земельный участок – 480 000 руб. 00 коп. (четыреста восемьдесят тысяч рублей) (НДС не облагается)  (согласно отчету №039/2023 об оценке рыночной стоимости объектов от 17.01.2023 года, выполненного частнопрактикующим оценщиком) | 1-2  квартал | Нежилое здание: школа, общая площадь 1062,7 кв.м., адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж;  нежилое здание: котельная, общая площадь 105 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:011169330, лит. А, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район,Горбуновское с/п, с. Балдыж, д. 3а, литер А;  нежилое здание: подвал, общая площадь 12,7 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:010023640:0061, лит. 2, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж, д.3а, литера ;  нежилое здание: туалет, общая площадь 30,3 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:010023640:0060, лит. 1, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж, д. 3а, лит. 1;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, общая площадь 9220 кв. м., адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж. |
|  | **Итого:** |  | **1 441 200 рублей** |  |  |

Начальник отдела В.И. Абрамова