**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## **ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

г. Дмитровск

28.01.2021 года №7-РС/57

«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества

Дмитровского района на 2021 год»

Руководствуясь федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 31.12.2001 года №178-ФЗ, Дмитровский районный Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества Дмитровского района на 2021 год согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию.

Председатель районного Совета

народных депутатов И.В. Кулебаба

Глава Дмитровского района С.А. Козин

Приложение к решению

Дмитровского районного

Совета народных депутатов

№ 7-РС/57 от 28.01.2021 года

**Раздел I**

**1. Общие положения**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год и основные направления приватизации муниципального имущества (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации и базируется на принципах планирования приватизации, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прогнозный план устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества в Дмитровском районе, определяет перечень муниципального имущества Дмитровского района, приватизация которого планируется в 2021 году.

Приватизация муниципального имущества Дмитровского района в 2021 году в контексте социально-экономических преобразований призвана обеспечить повышение эффективности функционирования и оптимизации муниципального сектора экономики в сочетании с ростом эффективности управления муниципальным имуществом, улучшения финансово-экономической деятельности предприятий и экономики района.

В течение действия Прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации в 2021 году, могут вноситься изменения и дополнения на основании решений Дмитровского районного Совета народных депутатов.

**2. Приоритеты в осуществлении приватизациимуниципального имущества**

Приватизация имущества муниципального образования Дмитровский район Орловской области в 2021 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования финансовых средств от приватизации муниципального имущества (прогнозная сумма поступлений от приватизации муниципального имущества – 4 745 709,67 (четыре миллиона семьсот сорок пять тысяч семьсот девять рублей 67 копеек)

- уменьшение бюджетных расходов на управление экономикой и на поддержку нерентабельного использования имущества без нанесения ущерба интересам муниципального образования;

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий муниципального образования.

Приложение к решению Дмитровского районного

Совета народных депутатов № 7-РС/57 от 28.01.2021 года

Раздел II.

Перечень объектов муниципальной собственности Дмитровского района Орловской области

подлежащих приватизации в 2021 году.

**II. Объекты недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Планируемый способ приватизации | Прогнозная цена сделки  приватизации (рублей без учета НДС – 20%) | сроки  приватизации | Характеристика объекта  местоположение |
| 1. | Нежилое здание: котельная №5 с земельным участком | Публичное предложение в электронной форме | 56 366,67 (пятьдесят шесть тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе: нежилое здание: котельная 41 666,67 (сорок одна тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, земельный участок – 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот ) рублей.  (согласно отчету №1080/2020 об оценке рыночной стоимости объектов от 23.11.2020 года, выполненного оценщиком И.П. Медведевым С.Л.) | 1-2  квартал | нежилое здание: котельная №5общая площадь 145,1 кв.м. кадастровый номер 57:07:0050137:29 адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Толкачева д.29А  с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплутационные и аварийно-диспетчерские службы, общая площадь179,0 кв.м., адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Толкачева, д.29А, кадастровый номер 57:07:0050137:174 |
| 2. | Нежилое здание: школа с земельным участком, котельной, подвалом, туалетом | Публичное предложение в электронной форме | 1 053 596 (один миллион пятьдесят три тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей в том числе: нежилое здание: школа – 266 931,00 (двести шестьдесят шесть рублей девятьсот тридцать один) рубль 00 копеек, котельная –62 135 (шестьдесят две тысячи сто тридцать пять) рублей, подвал – 22 817 (двадцать две тысячи восемьсот семнадцать) рублей, туалет – 11 713 (одиннадцать тысяч семьсот тринадцать) рублей, земельный участок – 690 000 (шестьсот девяносто тысяч рублей)  (согласно отчету №1081/2020 об оценке рыночной стоимости объектов от 23.11.2020 года, выполненного оценщиком И.П. Медведевым С.Л.) | 1-2  квартал | Нежилое здание: школа, общая площадь 1062,7 кв.м., адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж;  нежилое здание: котельная, общая площадь 105 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:011169330, лит. А, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район,Горбуновское с/п, с. Балдыж, д. 3а, литер А;  нежилое здание: подвал, общая площадь 12,7 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:010023640:0061, лит. 2, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж, д.3а, литера ;  нежилое здание: туалет, общая площадь 30,3 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:010023640:0060, лит. 1, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж, д. 3а, лит. 1;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, общая площадь 9220 кв. м., адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Горбуновское с/п, с. Балдыж. |
| 3. | Нежилое здание: школа с земельным участком, котельной. | Публичное предложение в электронной форме | 1 620 747,00 (один миллион шестьсот двадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 00 копеек, в том числе: нежилое здание: школа – 459 128 (четыреста пятьдесят девять тысяч сто двадцать восемь) рублей без учета НДС – 20%, котельная – 61 619 (шестьдесят одна тысяча шестьсот девятнадцать) рублей, земельный участок – 1 100 000 руб. (один миллион сто тысяч) рублей (согласно отчету № 1082/2020 об оценке рыночной стоимости объектов от 23.11.2020 года, выполненного оценщиком И.П. Медведевым С. Л.) | 1-2  квартал | Нежилое здание: школа, общая площадь 1033 кв. м., инвентарный номер 54:212:002:011209180:0001, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Друженское с/п, с. Волконск, д.43;  нежилое здание: котельная, общая площадь 42,8 кв.м., инвентарный номер 54:212:002:011209180:0002, адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Друженское с/п, с. Волконск, д. 43;  земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки образовательных учреждений, площадь 14670 кв. м., адрес объекта: Орловская область, Дмитровский район, Друженское с/п, с. Волконск, д. 43. |
| 4. | Нежилое помещение | Открытый конкурс в электронной форме | 775 000 (семьсот семьдесят пять тысяч ) рублей (согласно отчету № 1083/2020 об оценке рыночной стоимости объекта права от 23.11.2020 года, выполненного оценщиком И.П. Медведевым С. Л.) | 1-2  квартал | Нежилое помещение, кадастровый номер 57:07:0050122:129, адрес: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.65, пом.1, площадь 240 кв.м., этаж №1. Ограничения и обременения объекта: объект культурного наследия |
| 5. | Нежилое помещение | Открытый конкурс в электронной форме | 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей (согласно отчету № 1084/2020 об оценке рыночной стоимости объекта права от 23.11.2020 года, выполненного оценщиком И.П. Медведевым С. Л.) | 1-2  квартал | Нежилое помещение, кадастровый номер 57:07:0050122:115, адрес: РФ, Орловская область, р-н Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.65, пом.3, площадь 818,6 кв.м., этаж №1, этаж №2, подвал. Ограничения и обременения объекта: объект культурного наследия |
|  | Итого: |  | 4 745 709,67 |  |  |

Прогнозная цена сделки приватизации (цена первоначального предложения) объектов п.1-3 установлена в размере начальной цены продажи объекта, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, назначенного на 18.01.2021 года, который был признан несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов на участие. Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% начальной цены предложения.

Начальник отдела В.И. Абрамова