**ПРОТОКОЛ № 781**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 21 октября 2022 года

 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Игнатов Е.А.,
Торкунов В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 23.09.2022 г. под номером 39 (10928), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 23.09.2022 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 23.09.2022 года № 230922/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 21 октября 2022 года в 12.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (20.10.2022 года 17.00 часов) на участие в аукционе по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 26 октября 2022 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 73 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:1122, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Малобобровское сельское поселение, вблизи д. Круглое, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 21 000 рублей (двадцать одна тысяча) рублей, размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 630 (шестьсот тридцать) рублей. | Всего принято заявок: **3 (три)**1. Заявка №1 от 04.10.2022 г. 10 ч. 30 мин. (бумажный носитель)Претендент: гр. РФ Сенькин Александр ВладимировичЗадаток внесен 04.10.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 04.10.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80.Задаток поступил 05.10.2022 г. ПП №1763092. Заявка №5 от 19.10.2022 г. 14 ч. 21 мин. (бумажный носитель)Претендент: гр. РФ Куликов Валентин ВалентиновичЗадаток внесен 17.10.2022 года, что подтверждается платежным поручением №570808 от 17.10.2022 АО «ТИНЬКОФФ БАНК» г. Москва.Задаток поступил 18.10.2022 г. ПП №5708083. Заявка №7 от 19.10.2022 года 14 ч. 25 мин.(бумажный носитель)Претендент: гр. РФ Титов Сергей АлександровичЗадаток внесен 18.10.2022 года, что подтверждается платежным поручением №86599 от 18.10.2022 АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва.Задаток поступил 18.10.2022 г. ПП №86599Количество отозванных заявок: **ноль**. |
| **Лот 2** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1087651 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:746, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, сельское поселение Друженское, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 310 000 рублей (триста десять тысяч), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 124 000 рублей (сто двадцать четыре тысячи), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 9 300 (девять тысяч триста) рублей. | Всего принято заявок: **6 (шесть)**1. Заявка №2 от 11.10.2022 г. 16 ч. 17 мин. (бумажный носитель)Претендент: ООО «К(Ф)Х «Петрович», ОГРН 1215700001560Задаток внесен 04.10.2022 года, что подтверждается платежным поручением №606 от 04.10.2022 года Орловский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Орёл.Задаток поступил 04.10.2022 г. ПП № 6062. Заявка №4 от 17.10.2022 года 10 ч. 15 мин.(бумажный носитель)Претендент: ООО «Дмитровск-пенька» ОГРН 1085741000014Задаток внесен 17.10.2022 года, что подтверждается платежным поручением №849 от 17.10.2022 Орловский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Орёл.Задаток поступил 17.10.2022 г. ПП №8493. Заявка №6 от 19.10.2022 г. 14 ч. 23 мин. (бумажный носитель)Претендент: гр. РФ Куликов Валентин ВалентиновичЗадаток внесен 17.10.2022 года, что подтверждается платежным поручением №577299 от 17.10.2022 АО «ТИНЬКОФФ БАНК» г. Москва.Задаток поступил 18.10.2022 г. ПП №5772994. Заявка №8 от 19.10.2022 года 14 ч. 27 мин.(бумажный носитель)Претендент: гр. РФ Титов Сергей АлександровичЗадаток внесен 18.10.2022 года, что подтверждается платежным поручением №88929 от 18.10.2022 АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва.Задаток поступил 18.10.2022 г. ПП №889295. Заявка №9 от 20.10.2022 года 15 ч. 39 мин.(бумажный носитель)Претендент: гр. РФ Дауров Шамиль СозирикоевичЗадаток внесен 19.10.2022 года, что подтверждается чеком по операции от 19.10.2022 ПАО Сбербанк.Задаток поступил 20.10.2022 г. ПП №306558Количество отозванных заявок: **одна**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 26.10.2022 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** | **Причина отказа в допуске к участию в аукционе** |
| 1 | Сенькин Александр Владимирович | Лот 1 | 1 |  |
| 2  | Куликов Валентин Валентинович | Лот 1 | 2 |  |
| 3 | Титов Сергей Александрович | Лот 1 | 3 |  |
| 4 | ООО «К(Ф)Х «Петрович»,ОГРН 1215700001560 | Лот 2 | 1 |  |
| 5 | ООО «Дмитровск-пенька»,ОГРН 1085741000014 | Лот 2 | 2 |  |
| 6 | Куликов Валентин Валентинович | Лот 2 | 3 |  |
| 7 | Титов Сергей Александрович | Лот 2 | 4 |  |
| 8 | Дауров Шамиль Созирикоевич | Лот 2 | 5 |  |

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 26.10.2022 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | Сенькин Александр Владимирович | Лот 1 | 1 |
| 2  | Куликов Валентин Валентинович | Лот 1 | 2 |
| 3 | Титов Сергей Александрович | Лот 1 | 3 |
| 4 | ООО «К(Ф)Х «Петрович», ОГРН 1215700001560 | Лот 2 | 1 |
| 5 | ООО «Дмитровск-пенька», ОГРН 1085741000014 | Лот 2 | 2 |
| 6 | Куликов Валентин Валентинович | Лот 2 | 3 |
| 7 | Титов Сергей Александрович | Лот 2 | 4 |
| 8 | Дауров Шамиль Созирикоевич | Лот 2 | 5 |

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.И. Абрамова  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Агафонова |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Игнатов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Торкунов  |