**ПРОТОКОЛ № 775**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 23 сентября 2022 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Игнатов Е.А.,   
Торкунов В.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 26.08.2022 г. под номером 35 (10924), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 26.08.2022 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 26.08.2022 года № 260822/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 23 сентября 2022 года в 12.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (22.09.2022 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже земельных участков, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области открытого по форме подачи предложений о цене за земельный участок, участниками которого могут являться только граждане, назначенного на 28 сентября 2022 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1602 кв.м., кадастровый номер 57:07:1030101:674, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п. Артель-Труд, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.  Границы участка имеют многоугольную форму.  Ограничения и обременения: зона с особыми условиями использования территории – водоохранная зона водного объекта, образованного на ручье без названия притоке реки Речица.  Начальная цена продажи земельного участка – 256 000 рублей (двести пятьдесят шесть тысяч рублей). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 51 200 рублей (пятьдесят одна тысяча двести), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 7 680 рублей (семь тысяч шестьсот восемьдесят).  Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2022 года №824/2022, выполненного частнопрактикующим оценщиком. | Всего принято заявок: **3 (три)**  1. Заявка №1 от 19.09.2022 года 09 ч. 17 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Кузнецова Ольга Валерьевна  Задаток внесен 19.09.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 19.09.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 20.09.2022 г. ПП №157765  2. Заявка №2 от 20.09.2022 года 14 ч. 57 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Вишневский Валерий Викторович  Задаток внесен 20.09.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 20.09.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 21.09.2022 г. ПП №167744  3. Заявка №3 от 21.09.2022 года 12 ч. 41 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Ноздрачев Евгений Александрович  Задаток внесен 21.09.2022 года, что подтверждается чеком по операции от 21.09.2022 ПАО Сбербанк  Задаток поступил 21.09.2022 г. ПП №948416  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 2** | Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0440101:161, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Друженское, п. Краснокалиновский, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.  Границы участка имеют многоугольную форму.  Ограничения и обременения: зона с особыми условиями использования территории – ЗОУИТ57:07-6.821водоохранная зона реки Малая Локна (притока реки Локна) на территории Дмитровского муниципального района Орловской области.  Начальная цена продажи земельного участка – 400 000 рублей (четыреста тысяч рублей). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 80 000 рублей (восемьдесят тысяч), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 12 000 рублей (двенадцать тысяч).  Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2022 года №824/2022, выполненного частнопрактикующим оценщиком. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 3** | Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4446 кв.м., кадастровый номер 57:07:0430101:121, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Друженское, с. Волконск, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.  Границы участка имеют многоугольную форму.  Ограничения и обременения: сведения отсутствуют.  Начальная цена продажи земельного участка – 355 000 рублей (триста пятьдесят пять тысяч рублей). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 71 000 рублей (семьдесят одна тысяча), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 10 650 рублей (десять тысяч шестьсот пятьдесят).  Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20 июля 2022 года №824/2022, выполненного частнопрактикующим оценщиком. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №4 от 21.09.2022 года 16 ч. 50 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Солонин Максим Борисович, в лице своего представителя Блинова Руслана Николаевича по доверенности №57 АА 1268529 от 01.08.2022 г.  Задаток внесен 19.09.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 19.09.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/18  Задаток поступил 20.09.2022 г. ПП №163609  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 28.09.2022 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** | **Причина отказа в допуске к участию в аукционе** |
| 1 | Кузнецова Ольга Валерьевна | Лот 1 | 1 |  |
| 2 | Вишневский Валерий Викторович | Лот 1 | 2 |  |
| 3 | Ноздрачев Евгений Александрович | Лот 1 | 3 |  |
| 4 | Солонин Максим Борисович | Лот 3 | 1 |  |

2. В связи с тем, что по **Лоту 2** -Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0440101:161, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Друженское, п. Краснокалиновский, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы участка имеют многоугольную форму.

Ограничения и обременения: зона с особыми условиями использования территории – ЗОУИТ57:07-6.821водоохранная зона реки Малая Локна (притока реки Локна) на территории Дмитровского муниципального района Орловской области.

Начальная цена продажи земельного участка – 400 000 рублей (четыреста тысяч рублей). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 80 000 рублей (восемьдесят тысяч), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 12 000 рублей (двенадцать тысяч) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 3** - Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4446 кв.м., кадастровый номер 57:07:0430101:121, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Друженское, с. Волконск, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы участка имеют многоугольную форму.

Ограничения и обременения: сведения отсутствуют.

Начальная цена продажи земельного участка – 355 000 рублей (триста пятьдесят пять тысяч рублей). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 71 000 рублей (семьдесят одна тысяча), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 10 650 рублей (десять тысяч шестьсот пятьдесят), подана одна заявка - Солонин Максим Барисович, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 28.09.2022 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | Кузнецова Ольга Валерьевна | Лот 1 | 1 |
| 2 | Вишневский Валерий Викторович | Лот 1 | 2 |
| 3 | Ноздрачев Евгений Александрович | Лот 1 | 3 |
| 4 | Солонин Максим Борисович | Лот 3 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 2** -Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0440101:161, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Друженское, п. Краснокалиновский, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы участка имеют многоугольную форму.

Ограничения и обременения: зона с особыми условиями использования территории – ЗОУИТ57:07-6.821водоохранная зона реки Малая Локна (притока реки Локна) на территории Дмитровского муниципального района Орловской области.

Начальная цена продажи земельного участка – 400 000 рублей (четыреста тысяч рублей). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 80 000 рублей (восемьдесят тысяч), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 12 000 рублей (двенадцать тысяч) не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 3** - Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4446 кв.м., кадастровый номер 57:07:0430101:121, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Друженское, с. Волконск, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы участка имеют многоугольную форму.

Ограничения и обременения: сведения отсутствуют.

Начальная цена продажи земельного участка – 355 000 рублей (триста пятьдесят пять тысяч рублей). Размер задатка (20% от начальной цены продажи) – 71 000 рублей (семьдесят одна тысяча), шаг аукциона - 3% от начальной цены продажи – 10 650 рублей (десять тысяч шестьсот пятьдесят), подана одна заявка - Солонин Максим Барисович, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.И. Абрамова |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Агафонова |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Игнатов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Торкунов |