**ПРОТОКОЛ № 754**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 20 мая 2022 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Игнатов Е.А., Торкунов В.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 22.04.2022 г. под номером 16 (10905), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 22.04.2022 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 22.04.2022 года № 220422/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 20 мая 2022 года в 12.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (19.05.2022 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, назначенного на 25 мая 2022 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Высокий, кадастровый номер 57:07:1000101:172, площадью 1000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 12 000 рублей (двенадцать тысяч). Размер задатка (20% от начальной цены арендной платы) – 2 400 рублей (две тысячи четыреста), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 360 рублей (триста шестьдесят). | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №1 от 11.05.2022 года 12 ч. 05 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Дмитриева Валентина Николаевна  Задаток внесен 11.05.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 11.05.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 12.05.2022 г. ПП №214963  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 25.05.2022 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** | **Причина отказа в допуске к участию в аукционе** |
| 1 | Дмитриева Валентина Николаевна | Лот 1 | 1 |  |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** – земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Высокий, кадастровый номер 57:07:1000101:172, площадью 1000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 12 000 рублей (двенадцать тысяч). Размер задатка (20% от начальной цены арендной платы) – 2 400 рублей (две тысячи четыреста), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 360 рублей (триста шестьдесят).

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 08 ноября 2021 года №1435/2021, выполненного частнопрактикующим оценщиком, подана одна заявка – Дмитриевой Валентиной Николаевной, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 25.05.2022 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | Дмитриева Валентина Николаевна | Лот 1 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** – земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Высокий, кадастровый номер 57:07:1000101:172, площадью 1000 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 12 000 рублей (двенадцать тысяч). Размер задатка (20% от начальной цены арендной платы) – 2 400 рублей (две тысячи четыреста), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 360 рублей (триста шестьдесят).

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 08 ноября 2021 года №1435/2021, выполненного частнопрактикующим оценщиком, подана одна заявка – Дмитриевой Валентиной Николаевной, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.И. Абрамова |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Агафонова |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Игнатов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Торкунов |