**ПРОТОКОЛ № 743**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 1 апреля 2022 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Мураева В.Е., Игнатов Е.А., Торкунов В.В. Агафонова Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 04.03.2022 г. под номером 9(10898), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/>04.03.2022 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/>04.03.2022 года № 040322/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 1 апреля 2022 года в 12.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (31.03.2022 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже земельных участков, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере по цене продажи, назначенного на 6 апреля 2022 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 25018 кв.м., кадастровый номер 57:07:0610101:156, стоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, д.Голенищева, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.  Начальная цена продажи земельного участка – 100 000 (сто тысяч) рублей. Размер задатка установить в размере 40% от начальной цены продажи – 40 000 (сорок тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 3 000 (три тысячи) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №3 от 29.03.2022 года 15 ч. 40 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 21.03.2022 года, что подтверждается платежным поручением №1704 от 21.03.2022 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г. Белгород.  Задаток поступил 21.03.2022 г. ПП № 1704  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 2** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 70700 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:825, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с.БольшоеКричино, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.  Начальная цена продажи земельного участка – 283 000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей. Размер задатка установить в размере 40% от начальной цены продажи –113200 рублей (сто тринадцать тысяч двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 8 490 (восемь тысяч четыреста девяносто) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №4 от 29.03.2022 года 15 ч. 43 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 21.03.2022 года, что подтверждается платежным поручением №1705 от 21.03.2022 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г. Белгород.  Задаток поступил 21.03.2022 г. ПП № 1705  2. Заявка №5 от 31.03.2022 года 16 ч. 33 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Агропродукт»,  ОГРН 1023202335310  Задаток внесен 31.03.2022 года, что подтверждается платежным поручением №611 от 31.03.2022 года Орловский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Орёл.  Задаток поступил 31.03.2022 г. ПП № 611  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 3** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 10804 кв.м., кадастровый номер 57:07:0440101:50, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, вблизи п.Краснокалиновский, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.  Начальная цена продажи земельного участка – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка установить в размере 40% от начальной цены продажи – 19920 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1 494 (одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №1 от 22.03.2022 года 12 ч. 11 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Тюленев Виктор Михайлович  Задаток внесен 22.03.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 22.03.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 23.03.2022 г. ПП №137566  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 4** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 21563 кв.м., кадастровый номер 57:07:0440101:49, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, вблизи п.Краснокалиновский, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.  Начальная цена продажи земельного участка – 99 200 (девяносто девять тысяч двести) рублей. Размер задатка установить в размере 40% от начальной цены продажи – 39680 рублей (тридцать девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 2 976 (две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №2 от 22.03.2022 года 12 ч. 15 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Тюленев Виктор Михайлович  Задаток внесен 22.03.2022 года, что подтверждается чеком-ордером от 22.03.2022 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 23.03.2022 г. ПП №137914  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 06.04.2022 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 1 | 1 |
| 2 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 2 | 1 |
| 3 | ООО «Агропродукт» ОГРН 1023202335310 | Лот 2 | 2 |
| 4 | Тюленев Виктор Михайлович | Лот 3 | 1 |
| 5 | Тюленев Виктор Михайлович | Лот 4 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 25018 кв.м., кадастровый номер 57:07:0610101:156, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, д.Голенищева, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена продажи земельного участка – 100 000 (сто тысяч) рублей. Размер задатка установить в размере 40% от начальной цены продажи – 40 000 (сорок тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 3 000 (три тысячи) рублей, подана одна заявка - ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 3** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 10804 кв.м., кадастровый номер 57:07:0440101:50, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, вблизи п.Краснокалиновский, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена продажи земельного участка – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка установить в размере 40% от начальной цены продажи – 19920 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1 494 (одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля, подана одна заявка - Тюленевым Виктором Михайловичем, **аукцион признать несостоявшимся.**

4. В связи с тем, что по **Лоту 4** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 21563 кв.м., кадастровый номер 57:07:0440101:49, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, вблизи п.Краснокалиновский, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена продажи земельного участка – 99 200 (девяносто девять тысяч двести) рублей. Размер задатка установить в размере 40% от начальной цены продажи – 39680 рублей (тридцать девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 2 976 (две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей, подана одна заявка - Тюленевым Виктором Михайловичем, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 06.04.2022 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 1 | 1 |
| 2 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 2 | 1 |
| 3 | ООО «Агропродукт» ОГРН 1023202335310 | Лот 2 | 2 |
| 4 | Тюленев Виктор Михайлович | Лот 3 | 1 |
| 5 | Тюленев Виктор Михайлович | Лот 4 | 1 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 1** - земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 25018 кв.м., кадастровый номер 57:07:0610101:156, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, д.Голенищева, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена продажи земельного участка – 100 000 (сто тысяч) рублей. Размер задатка установить в размере 40% от начальной цены продажи – 40 000 (сорок тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 3 000 (три тысячи) рублей, подана одна заявка - ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что по **Лоту 3** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 10804 кв.м., кадастровый номер 57:07:0440101:50, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, вблизи п.Краснокалиновский, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена продажи земельного участка – 49 800 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка установить в размере 40% от начальной цены продажи – 19920 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1 494 (одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля, подана одна заявка - Тюленевым Виктором Михайловичем, **аукцион признать несостоявшимся.**

4. В связи с тем, что по **Лоту 4** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 21563 кв.м., кадастровый номер 57:07:0440101:49, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, вблизи п.Краснокалиновский, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена продажи земельного участка – 99 200 (девяносто девять тысяч двести) рублей. Размер задатка установить в размере 40% от начальной цены продажи – 39680 рублей (тридцать девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 2 976 (две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей, подана одна заявка - Тюленевым Виктором Михайловичем, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Игнатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова