**ПРОТОКОЛ**

**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК И ПРИЗНАНИЯ**

**ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕСОСТОЯВШЕЙСЯ**

г.Дмитровск, ул. Советская, 84а, каб. 15 08 сентября 2022 года

Продавец: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области.

Организатор торгов: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области.

Дата проведения торгов: 12.09.2022 года в 10:00 ч.

Место проведения торгов: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru (далее - Электронная площадка).

Дата проведения процедуры признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения 08.09.2022 г.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). и на официальном сайте администрации Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru>.

1. Предмет продажи:

**Лот 1** – здание, назначение: нежилое здание, площадью 1062,7кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Орловская область, район Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:144; здание котельной, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 105кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, с.Балдыж, д.3а, кадастровый номер 57:07:0840101:141; подвал, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 12,7кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:107; туалет, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 30,3кв.м., адрес объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:176 с земельным участком под вышеуказанными объектами недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, площадью 9220кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:200;

**Лот 2** - Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 1033 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, с/п Друженское, с.Волконск, д.43, кадастровый номер 57:07:0410101:55; здание котельной, назначение: нежилое здание, общая площадь 42,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, с/п Друженское, с.Волконск, д.43, кадастровый номер 57:07:0410101:104 с земельным участком под вышеуказанными объектами, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, общая площадь 14670 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, Друженское с/п, с.Волконск, кадастровый номер 57:07:0410101:46.

Начальная цена продажи имущества:

**Лот 1** - 947 200, 00 (девятьсот сорок семь тысяч двести рублей 00 копеек) рублей (с учетом НДС 20%), 881 000,00 (восемьсот восемьдесят одна тысяча 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%), в том числе: здание площадью 1062,7кв.м. – 285 600,00 (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 238 000,00 (двести тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); здание площадью 105кв.м. – 68 400,00 (шестьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей (с учетом НДС 20%), 57 000,00 (пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); подвал площадью 12,7 кв.м. – 30 000,00 (тридцать тысяч рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 25 000,00 (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); туалет площадью 30,3 кв.м. – 13 200,00 (тринадцать тысяч двести рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 11 000,00 (одиннадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); земельный участок – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается;

**Лот 2** - 1 643 509, 20 (один миллион шестьсот сорок три тысячи пятьсот девять рублей 20 копеек) рублей (с учетом НДС 20%), 1 369 591,00 (один миллион триста шестьдесят девять тысяч пятьсот девяносто один рубль 00 копеек) рубль (без учета НДС 20%), в том числе: здание площадью 1033кв.м. – 533 509,20 (пятьсот тридцать три тысячи пятьсот девять рублей 20 копеек) рублей (с учетом НДС 20%), 444 591,00 (четыреста сорок четыре тысячи пятьсот девяносто один рубль 00 копеек) рубль (без учета НДС 20%); котельная площадью 42,8кв.м. – 72 000,00 (семьдесят две тысячи рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) рублей, 60 000,00 (шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей (без учета НДС 20%); земельный участок – 865 000,00 (восемьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения):

**Лот 1**– 473 600 рублей с учетом НДС-20%, 440 500 рублей без учета НДС-20% (в том числе: здание площадью 1062,7кв.м. – 142 800,00 (сто сорок две тысячи восемьсот рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 20%, 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей без учета НДС 20%; здание площадью 105кв.м. – 34 200,00 (тридцать четыре тысячи двести рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 20%, 28 500,00 (двадцать восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей без учета НДС 20%; подвал площадью 12,7 кв.м. – 15 000,00 (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС 20%, 12 500,00 (двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей без учета НДС 20%; туалет площадью 30,3 кв.м. – 6 600,00 (шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек с учетом НДС 20%, 5 500,00 (пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей без учета НДС 20%; земельный участок – 275 000 (двести семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается);

**Лот 2** - 821 754,60 рубля с учетом НДС-20%, 684 795,50 рублей без учета НДС-20% (в том числе: здание площадью 1033кв.м. – 266 754,60 (двести шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 60 копеек) рубля с учетом НДС 20%, 222 295,50 (двести двадцать две тысячи двести девяносто пять рублей 50 копеек) рублей без учета НДС 20%; здание площадью 42,8кв.м. – 36 000,00 (тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 20%, 30 000,00 (тридцать тысяч рублей 00 копеек) рублей без учета НДС 20%; земельный участок – 432 500 (четыреста тридцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается);

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

**Лот 1**–94 720,00 рублей;

**Лот 2** – 164 350,92 рублей;

Шаг аукциона:

**Лот 1**–18 944,00 рубля;

**Лот 2** – 32 870,18 рублей.

Мы, нижеподписавшиеся, Аукционная комиссия (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Абрамова Виктория Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области;

Члены комиссии:

Мураева Валентина Егоровна – заместитель главы администрации Дмитровского района - начальник отдела по экономике, предпринимательству, труду и торговле администрации Дмитровского района;

Агафонова Татьяна Валерьевна – начальник юридического отдела администрации Дмитровского отдела;

Чернова Наталья Юрьевна – главный бухгалтер-экономист отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района;

Емельянова Оксана Владимировна – менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (секретарь комиссии).

Всего на заседании присутствовало 5 членов Комиссии, что составило 83,3 %
от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**УСТАНОВИЛИ:**

**Лот 1:**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в продаже посредством публичного предложения не поступало.

**Лот 2:**

1. Перечень зарегистрированных заявок: не подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения:

2. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3. Установление факта поступления от претендентов задатка: задатка для участия в продаже посредством публичного предложения не поступало.

2. Настоящий протокол подлежит размещению на www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-ACT» http://utp.sberbank-ast.ru и на официальном сайте администрации Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  | В.И. Абрамова |
|  |  |  |
| **Члены комиссии** |  | В.Е. Мураева  |
|  |  | Т.В. Агафонова |
|  |  | Н.Ю. Чернова |
|  |  | О.В. Емельянова |