**ПРОТОКОЛ**

**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК И ПРИЗНАНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ**

**ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г.Дмитровск, ул. Советская, 84а, каб. 15 15 мая 2023 года

Продавец: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области.

Организатор торгов: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области.

Повестка дня: рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске к участию в процедуре участниками продажи посредством публичного предложения по основаниям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Дата проведения торгов: 17.05.2023 10:00.

Место проведения торгов: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru (далее - Электронная площадка).

Дата проведения процедуры признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения 15.05.2023 г.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). и на официальном сайте администрации Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru>.

Аукционная комиссия (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Абрамова Виктория Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области;

Члены комиссии:

Мураева Валентина Егоровна – заместитель главы администрации Дмитровского района - начальник отдела по экономике, предпринимательству, труду и торговле администрации Дмитровского района;

Березинская Светлана Владимировна – начальник финансового отдела администрации Дмитровского отдела;

Емельянова Оксана Владимировна – менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (секретарь комиссии).

Всего на заседании присутствовало 4 члена Комиссии, что составило 66,7 % от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

1. Предмет продажи:

**Лот 1** – здание, назначение: нежилое здание, площадью 1062,7кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Орловская область, район Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:144;

- здание котельной, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 105кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, с.Балдыж, д.3а, кадастровый номер 57:07:0840101:141;

- подвал, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 12,7кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:107;

- туалет, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 30,3кв.м., адрес объекта: Орловская область, р-н Дмитровский, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:176,

с земельным участком под вышеуказанными объектами недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, площадью 9220кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Горбуновское, с.Балдыж, кадастровый номер 57:07:0840101:200.

Комиссия установила, что до окончания указанного в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения срока подачи заявок на участие в торгах 10.05.2023 на 17 часов 00 минут (время московское) не поступило ни одной заявки. Количество отозванных заявок 0 (ноль).

В соответствии с вышеизложенным и на основании пункта 102 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, комиссия приняла решение признать продажу муниципального имущества по Лоту 1 посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие.

2. Предмет продажи:

**Лот 2** - складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 615,2 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:88, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, д. 57а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 1306 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:43, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, 57-а. Обременения имущества: отсутствуют.

Комиссия установила, что до окончания указанного в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения срока подачи заявок на участие в торгах 10.05.2023 на 17 часов 00 минут (время московское) поступила 1 (одна) заявка:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер заявки | Дата и время регистрации заявки | Наименование/ФИО претендента | ИНН претендента |
| 1 | 9741 | 09.05.2023 09:20:18 | Живчиков Александр Анатольевич | 570700020138 |

Представленные документы не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением о проведении продажи посредством публичного предложения (не приложена заявка на участие по форме Организатора процедуры).

Задаток от претендента на участие в аукционе не поступил на банковские реквизиты оператора электронной площадки, указанные в информационном сообщении в полном объеме и в установленные сроки.

Количество отозванных заявок 1 (одна):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер заявки | Дата и время регистрации заявки | Дата и время отзыва заявки | Наименование/ФИО претендента |
| 1 | 2751 | 07.05.2023 16:48:07 | 10.05.2023 08:58:02 | АМЕЛИНА ЭВЕЛИНА ЭДУАРДОВНА |

По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов комиссией принято решение о признании следующих претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер заявки | Наименование/ФИО претендента | ФИО членов комиссии | Итоги голосования комиссии |
| за | против |
| 1 | 6882 | Живчиков Александр Анатольевич | В.И. Абрамова |  |  |
| В.Е. Мураева  |  |  |
| С.В. Березинская |  |  |
| О.В. Емельянова |  |  |
| Общее решение | Признать участником |

В соответствии с вышеизложенным и на основании пункта 102 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, комиссия приняла решение признать продажу муниципального имущества по Лоту 2 посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся в связи с тем, что ни один из претендентов не признан участником продажи посредством публичного предложения.

3. Предмет продажи:

**Лот 3** – складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 227,8 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050211:37,адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Интернациональная, д. 50а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 442 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:42, адрес (местонахождение):Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул. Интернациональная, 50-а. Обременения имущества: отсутствуют.

Комиссия установила, что до окончания указанного в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения срока подачи заявок на участие в торгах 10.05.2023 на 17 часов 00 минут (время московское) поступило 4 (четыре) заявки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер заявки | Дата и время регистрации заявки | Наименование/ФИО претендента | ИНН претендента |
| 1 | 9169 | 07.05.2023 16:41:26 | Тетёркина Зинаида Михайловна | 570700016205 |
| 2 | 268 | 07.05.2023 16:45:01 | АМЕЛИНА ЭВЕЛИНА ЭДУАРДОВНА | 500119355205 |
| 3 | 6882 | 09.05.2023 09:21:48 | Живчиков Александр Анатольевич | 570700020138 |
| 4 | 8548 | 10.05.2023 16:22:22 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖУРАВЛИ" | 4028067274 |

Представленные документы от 3 (трех) претендентов соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением о проведении продажи посредством публичного предложения.

Представленные документы от 1 (одного) претендента не соответствуют требованиям, установленным информационным сообщением о проведении продажи посредством публичного предложения (не приложена заявка на участие по форме Организатора процедуры).

Задаток от 3 (трех) претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения поступил на банковские реквизиты оператора электронной площадки, указанные в информационном сообщении в полном объеме и в установленные сроки.

Задаток от 1 (одного) претендента на участие в продаже посредством публичного предложения не поступил на банковские реквизиты оператора электронной площадки, указанные в информационном сообщении в полном объеме и в установленные сроки, в связи с чем Живчиков Александр Анатольевич не допущен к участию в продаже посредством публичного предложения.

Отозванные заявки отсутствуют.

По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов комиссией принято решение о признании следующих претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения по Лоту 3 с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер заявки | Наименование/ФИО претендента | ФИО членов комиссии | Итоги голосования комиссии |
| за | против |
| 1 | 9169 | Тетёркина Зинаида Михайловна | В.И. Абрамова |  |  |
| В.Е. Мураева  |  |  |
| С.В. Березинская |  |  |
| О.В. Емельянова |  |  |
| Общее решение | Признать участником |
| 2 | 268 | АМЕЛИНА ЭВЕЛИНА ЭДУАРДОВНА | В.И. Абрамова |  |  |
| В.Е. Мураева  |  |  |
| С.В. Березинская |  |  |
| О.В. Емельянова |  |  |
| Общее решение | Признать участником |
| 3 | 6882 | Живчиков Александр Анатольевич | В.И. Абрамова |  |  |
| В.Е. Мураева  |  |  |
| С.В. Березинская |  |  |
| О.В. Емельянова |  |  |
| Общее решение | Признать участником |
| 4 | 8548 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖУРАВЛИ" | В.И. Абрамова |  |  |
| В.Е. Мураева  |  |  |
| С.В. Березинская |  |  |
| О.В. Емельянова |  |  |
| Общее решение | Признать участником |

4. Настоящий протокол подлежит размещению на www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-ACT» http://utp.sberbank-ast.ru и на официальном сайте администрации Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  | В.И. Абрамова |
|  |  |  |
| **Члены комиссии** |  | В.Е. Мураева  |
|  |  | С.В. Березинская |
|  |  | О.В. Емельянова |