ПРОТОКОЛ №662/4

заседания земельной (аукционной) комиссии

об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск «21» октября 2020 года 10.00 часов

**1. Организатор:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

**3. Основание проведения:** постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 10.09.2020 года №417 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**4.** Аукцион состоялся 21 октября 2020 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

**5. Предмет аукциона** – право на заключение договора арендыземельного участка.

**Лот 4. -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 78000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:527, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, д. Алешинка, разрешенное использование: для размещения сельскохозяйственных угодий, сроком аренды 5 лет.

**6.** Начальный размер годовой арендной платы – 7 800 рублей (семь тысяч восемьсот).

**7**. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 234 рубля (двести тридцать четыре).

**8.** Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Дрожжина И.В., Мураева В.Е., Агафонова Т.В., Алилуев В.И.

Аукционист: Маркина М.В.

Всего присутствовало шесть членов комиссии (75%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**9.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 18.09.2020г. под номером №38 (10821), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 18.09.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 18.09.2020 года №180920/0050285/01.

**10.** К участию в аукционе по Лоту 4 допущены следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | ИП Жалнин Алексей Николаевич | Лот 4 | 1 |
| 2. | ИП Глава К(Ф)Х Асеев Михаил Евгеньевич | Лот 4 | 2 |
| 3. | Титов Сергей Александрович | Лот 4 | 3 |
| 4. | Куликов Валентин Валентинович | Лот 4 | 4 |

Для участия в аукционе зарегистрированы следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Дата и время регистрации на участие в аукционе |
| 1 | ИП Жалнин Алексей Николаевич | 9:43 часов  21.10.2020 года |
| 2 | Анучин Денис Александрович (по доверенности от Куликова В.В.) № 36 АВ 2654997 от 08.11.2018 года выдана Шумским Анатолием Васильевичем, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области. | 9:39 часов  21.10.2020 |

Участник под №4 Анучин Д.А. (по доверенности от Куликова В.В.) до объявления лота 4 покинул аукционный зал и пояснил, что участие в данном аукционе принимать не будет.

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (организатор аукциона) Абрамова В.И. пояснила, что в соответствии с п.19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Комиссия голосовала:

Голосовали: «За» - единогласно

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно».

**11.** Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Решение комиссии: в соответствии с п.19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признать несостоявшемся, в связи с тем, что в аукционе принял участие только один участник.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 78000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:527, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, д. Алешинка, разрешенное использование: для размещения сельскохозяйственных угодий с ИП Жалниным Алексеем Николаевичем.

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, начальной цены за земельный участок, равном 7 800 рублей (семь тысяч восемьсот).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Алилуев

Аукцинист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Маркина

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 4 в отношении земельного из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 78000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:527, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, д. Алешинка, разрешенное использование: для размещения сельскохозяйственных угодий

«Шаг аукциона» - 234 рубля.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цена | Номер участника | № п/п | Цена | Номер участника |
| **1** | 7 800 |  | **33** | 15 288 |  |
| **2** | 8 034 |  | **34** | 15 522 |  |
| **3** | 8 268 |  | **35** | 15 756 |  |
| **4** | 8 502 |  | **36** | 15 990 |  |
| **5** | 8 736 |  | **37** | 16 224 |  |
| **6** | 8 970 |  | **38** | 16 458 |  |
| **7** | 9 204 |  | **39** | 16 692 |  |
| **8** | 9 438 |  | **40** | 16 926 |  |
| **9** | 9 672 |  | **41** | 17 160 |  |
| **10** | 9 906 |  | **42** | 17 394 |  |
| **11** | 10 140 |  | **43** | 17 628 |  |
| **12** | 10 374 |  | **44** | 17 862 |  |
| **13** | 10 608 |  | **45** | 18 096 |  |
| **14** | 10 842 |  | **46** | 18 330 |  |
| **15** | 11 076 |  | **47** | 18 564 |  |
| **16** | 11 310 |  | **48** | 18 798 |  |
| **17** | 11 544 |  | **49** | 19 032 |  |
| **18** | 11 778 |  | **50** | 19 266 |  |
| **19** | 12 012 |  | **51** | 19 500 |  |
| **20** | 12 246 |  | **52** | 19 734 |  |
| **21** | 12 480 |  | **53** | 19 968 |  |
| **22** | 12 714 |  | **54** | 20 202 |  |
| **23** | 12 948 |  | **55** | 20 436 |  |
| **24** | 13 182 |  | **56** | 20 670 |  |
| **25** | 13 416 |  | **57** | 20 904 |  |
| **26** | 13 650 |  | **58** | 21 138 |  |
| **27** | 13 884 |  | **59** | 21 372 |  |
| **28** | 14 118 |  | **60** | 21 606 |  |
| **29** | 14 352 |  | **61** | 21 840 |  |
| **30** | 14 586 |  | **62** | 22 074 |  |
| **31** | 14 820 |  | **63** | 22 308 |  |
| **32** | 15 054 |  | **64** | 22 542 |  |
| **65** | 22 776 |  | **108** | 32 838 |  |
| **66** | 23 010 |  | **109** | 33 072 |  |
| **67** | 23 244 |  | **110** | 33 306 |  |
| **68** | 23 478 |  | **111** | 33 540 |  |
| **69** | 23 712 |  | **112** | 33 774 |  |
| **70** | 23 946 |  | **113** | 34 008 |  |
| **71** | 24 180 |  | **114** | 34 242 |  |
| **72** | 24 414 |  | **115** | 34 476 |  |
| **73** | 24 648 |  | **116** | 34 710 |  |
| **74** | 24 882 |  | **117** | 34 944 |  |
| **75** | 25 116 |  | **118** | 35 178 |  |
| **76** | 25 350 |  | **119** | 35 412 |  |
| **77** | 25 584 |  | **120** | 35 646 |  |
| **78** | 25 818 |  | **121** | 35 880 |  |
| **79** | 26 052 |  | **122** | 36 114 |  |
| **80** | 26 286 |  | **123** | 36 348 |  |
| **81** | 26 520 |  | **124** | 36 582 |  |
| **82** | 26 754 |  | **125** | 36 816 |  |
| **83** | 26 988 |  | **126** | 37 050 |  |
| **84** | 27 222 |  | **127** | 37 284 |  |
| **85** | 27 456 |  | **128** | 37 518 |  |
| **86** | 27 690 |  | **129** | 37 752 |  |
| **87** | 27 924 |  | **130** | 37 986 |  |
| **88** | 28 158 |  | **131** | 38 220 |  |
| **89** | 28 392 |  | **132** | 38 454 |  |
| **90** | 28 626 |  | **133** | 38 688 |  |
| **91** | 28 860 |  | **134** | 38 922 |  |
| **92** | 29 094 |  | **135** | 39 156 |  |
| **93** | 29 328 |  | **136** | 39 390 |  |
| **94** | 29 562 |  | **137** | 39 624 |  |
| **95** | 29 796 |  | **138** | 39 858 |  |
| **96** | 30 030 |  | **139** | 40 092 |  |
| **97** | 30 264 |  | **140** | 40 326 |  |
| **98** | 30 498 |  | **141** | 40 560 |  |
| **99** | 30 732 |  | **142** | 40 794 |  |
| **100** | 30 966 |  | **143** | 41 028 |  |
| **101** | 31 200 |  | **144** | 41 262 |  |
| **102** | 31 434 |  | **145** | 41 496 |  |
| **103** | 31 668 |  | **146** | 41 730 |  |
| **104** | 31 902 |  | **147** | 41 964 |  |
| **105** | 32 136 |  | **148** | 42 198 |  |
| **106** | 32 370 |  | **149** | 42 432 |  |
| **107** | 32 604 |  | **150** | 42 666 |  |
| **151** | 42 900 |  | **194** | 52 962 |  |
| **152** | 43 134 |  | **195** | 53 196 |  |
| **153** | 43 368 |  | **196** | 53 430 |  |
| **154** | 43 602 |  | **197** | 53 664 |  |
| **155** | 43 836 |  | **198** | 53 898 |  |
| **156** | 44 070 |  | **199** | 54 132 |  |
| **157** | 44 304 |  | **200** | 54 366 |  |
| **158** | 44 538 |  | **201** | 54 600 |  |
| **159** | 44 772 |  | **202** | 54 834 |  |
| **160** | 45 006 |  | **203** | 55 068 |  |
| **161** | 45 240 |  | **204** | 55 302 |  |
| **162** | 45 474 |  | **205** | 55 536 |  |
| **163** | 45 708 |  | **206** | 55 770 |  |
| **164** | 45 942 |  | **207** | 56 004 |  |
| **165** | 46 176 |  | **208** | 56 238 |  |
| **166** | 46 410 |  | **209** | 56 472 |  |
| **167** | 46 644 |  | **210** | 56 706 |  |
| **168** | 46 878 |  | **211** | 56 940 |  |
| **169** | 47 112 |  | **212** | 57 174 |  |
| **170** | 47 346 |  | **213** | 57 408 |  |
| **171** | 47 580 |  | **214** | 57 642 |  |
| **172** | 47 814 |  | **215** | 57 876 |  |
| **173** | 48 048 |  | **216** | 58 110 |  |
| **174** | 48 282 |  | **217** | 58 344 |  |
| **175** | 48 516 |  | **218** | 58 578 |  |
| **176** | 48 750 |  | **219** | 58 812 |  |
| **177** | 48 984 |  | **220** | 59 046 |  |
| **178** | 49 218 |  | **221** | 59 280 |  |
| **179** | 49 452 |  | **222** | 59 514 |  |
| **180** | 49 686 |  | **223** | 59 748 |  |
| **181** | 49 920 |  | **224** | 59 982 |  |
| **182** | 50 154 |  | **225** | 60 216 |  |
| **183** | 50 388 |  | **226** | 60 450 |  |
| **184** | 50 622 |  | **227** | 60 684 |  |
| **185** | 50 856 |  | **228** | 60 918 |  |
| **186** | 51 090 |  | **229** | 61 152 |  |
| **187** | 51 324 |  | **230** | 61 386 |  |
| **188** | 51 558 |  | **231** | 61 620 |  |
| **189** | 51 792 |  | **232** | 61 854 |  |
| **190** | 52 026 |  | **233** | 62 088 |  |
| **191** | 52 260 |  | **234** | 62 322 |  |
| **192** | 52 494 |  | **235** | 62 556 |  |
| **193** | 52 728 |  | **236** | 62 790 |  |
| **237** | 63 024 |  | **280** | 73 086 |  |
| **238** | 63 258 |  | **281** | 73 320 |  |
| **239** | 63 492 |  | **282** | 73 554 |  |
| **240** | 63 726 |  | **283** | 73 788 |  |
| **241** | 63 960 |  | **284** | 74 022 |  |
| **242** | 64 194 |  | **285** | 74 256 |  |
| **243** | 64 428 |  | **286** | 74 490 |  |
| **244** | 64 662 |  | **287** | 74 724 |  |
| **245** | 64 896 |  | **288** | 74 958 |  |
| **246** | 65 130 |  | **289** | 75 192 |  |
| **247** | 65 364 |  | **290** | 75 426 |  |
| **248** | 65 598 |  | **291** | 75 660 |  |
| **249** | 65 832 |  | **292** | 75 894 |  |
| **250** | 66 066 |  | **293** | 76 128 |  |
| **251** | 66 300 |  | **294** | 76 362 |  |
| **252** | 66 534 |  | **295** | 76 596 |  |
| **253** | 66 768 |  | **296** | 76 830 |  |
| **254** | 67 002 |  | **297** | 77 064 |  |
| **255** | 67 236 |  | **298** | 77 298 |  |
| **256** | 67 470 |  | **299** | 77 532 |  |
| **257** | 67 704 |  | **300** | 77 766 |  |
| **258** | 67 938 |  | **301** | 78 000 |  |
| **259** | 68 172 |  | **302** | 78 234 |  |
| **260** | 68 406 |  | **303** | 78 468 |  |
| **261** | 68 640 |  | **304** | 78 702 |  |
| **262** | 68 874 |  | **305** | 78 936 |  |
| **263** | 69 108 |  | **306** | 79 170 |  |
| **264** | 69 342 |  | **307** | 79 404 |  |
| **265** | 69 576 |  | **308** | 79 638 |  |
| **266** | 69 810 |  | **309** | 79 872 |  |
| **267** | 70 044 |  | **310** | 80 106 |  |
| **268** | 70 278 |  | **311** | 80 340 |  |
| **269** | 70 512 |  | **312** | 80 574 |  |
| **270** | 70 746 |  | **313** | 80 808 |  |
| **271** | 70 980 |  | **314** | 81 042 |  |
| **272** | 71 214 |  | **315** | 81 276 |  |
| **273** | 71 448 |  | **316** | 81 510 |  |
| **274** | 71 682 |  | **317** | 81 744 |  |
| **275** | 71 916 |  | **318** | 81 978 |  |
| **276** | 72 150 |  | **319** | 82 212 |  |
| **277** | 72 384 |  | **320** | 82 446 |  |
| **278** | 72 618 |  | **321** | 82 680 |  |
| **279** | 72 852 |  | **322** | 82 914 |  |