ПРОТОКОЛ №662/3

заседания земельной (аукционной) комиссии

об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск «21» октября 2020 года 10.00 часов

**1. Организатор:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

**3. Основание проведения:** постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 10.09.2020 года №417 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**4.** Аукцион состоялся 21 октября 2020 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

**5. Предмет аукциона** – право на заключение договора арендыземельного участка.

**Лот 3. -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1460000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010301:66, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, западнее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет.

**6.** Начальный размер годовой арендной платы – 146 000 рублей (сто сорок шесть тысяч).

**7**. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 4 380 рублей (четыре тысячи триста восемьдесят).

**8.** Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Дрожжина И.В., Мураева В.Е., Агафонова Т.В., Алилуев В.И.

Аукционист: Маркина М.В.

Всего присутствовало шесть членов комиссии (75%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**9.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 18.09.2020г. под номером №38 (10821), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 18.09.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 18.09.2020 года №180920/0050285/01.

**10.** К участию в аукционе по Лоту 3 допущены следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1. | ИП Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна | Лот 3 | 1 |
| 2. | ИП Жидких Александр Николаевич | Лот 3 | 2 |
| 3. | Титов Сергей Александрович | Лот 3 | 3 |
| 4. | Куликов Валентин Валентинович | Лот 3 | 4 |

Участие в аукционе приняли:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Дата и время регистрации на участие в аукционе |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

**11.** Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по **Лоту 3 -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1460000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010301:66, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, западнее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, участника, предложившего наиболее высокую цену:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цена, руб | Победитель аукциона | Подпись победителя |
|  |  |  |

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1460000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010301:66, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, западнее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Алилуев

Аукцинист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Маркина

Победитель по Лоту 3

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 3 в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1460000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010301:66, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, западнее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства.

«Шаг аукциона» - 4 380 рублей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цена | Номер участника | № п/п | Цена | Номер участника |
| **1** | 146 000 |  | **34** | 290 540 |  |
| **2** | 150 380 |  | **35** | 294 920 |  |
| **3** | 154 760 |  | **36** | 299 300 |  |
| **4** | 159 140 |  | **37** | 303 680 |  |
| **5** | 163 520 |  | **38** | 308 060 |  |
| **6** | 167 900 |  | **39** | 312 440 |  |
| **7** | 172 280 |  | **40** | 316 820 |  |
| **8** | 176 660 |  | **41** | 321 200 |  |
| **9** | 181 040 |  | **42** | 325 580 |  |
| **10** | 185 420 |  | **43** | 329 960 |  |
| **11** | 189 800 |  | **44** | 334 340 |  |
| **12** | 194 180 |  | **45** | 338 720 |  |
| **13** | 198 560 |  | **46** | 343 100 |  |
| **14** | 202 940 |  | **47** | 347 480 |  |
| **15** | 207 320 |  | **48** | 351 860 |  |
| **16** | 211 700 |  | **49** | 356 240 |  |
| **17** | 216 080 |  | **50** | 360 620 |  |
| **18** | 220 460 |  | **51** | 365 000 |  |
| **19** | 224 840 |  | **52** | 369 380 |  |
| **20** | 229 220 |  | **53** | 373 760 |  |
| **21** | 233 600 |  | **54** | 378 140 |  |
| **22** | 237 980 |  | **55** | 382 520 |  |
| **23** | 242 360 |  | **56** | 386 900 |  |
| **24** | 246 740 |  | **57** | 391 280 |  |
| **25** | 251 120 |  | **58** | 395 660 |  |
| **26** | 255 500 |  | **59** | 400 040 |  |
| **27** | 259 880 |  | **60** | 404 420 |  |
| **28** | 264 260 |  | **61** | 408 800 |  |
| **29** | 268 640 |  | **62** | 413 180 |  |
| **30** | 273 020 |  | **63** | 417 560 |  |
| **31** | 277 400 |  | **64** | 421 940 |  |
| **32** | 281 780 |  | **65** | 426 320 |  |
| **33** | 286 160 |  | **66** | 430 700 |  |
| **67** | 435 080 |  | **111** | 627 800 |  |
| **68** | 439 460 |  | **112** | 632 180 |  |
| **69** | 443 840 |  | **113** | 636 560 |  |
| **70** | 448 220 |  | **114** | 640 940 |  |
| **71** | 452 600 |  | **115** | 645 320 |  |
| **72** | 456 980 |  | **116** | 649 700 |  |
| **73** | 461 360 |  | **117** | 654 080 |  |
| **74** | 465 740 |  | **118** | 658 460 |  |
| **75** | 470 120 |  | **119** | 662 840 |  |
| **76** | 474 500 |  | **120** | 667 220 |  |
| **77** | 478 880 |  | **121** | 671 600 |  |
| **78** | 483 260 |  | **122** | 675 980 |  |
| **79** | 487 640 |  | **123** | 680 360 |  |
| **80** | 492 020 |  | **124** | 684 740 |  |
| **81** | 496 400 |  | **125** | 689 120 |  |
| **82** | 500 780 |  | **126** | 693 500 |  |
| **83** | 505 160 |  | **127** | 697 880 |  |
| **84** | 509 540 |  | **128** | 702 260 |  |
| **85** | 513 920 |  | **129** | 706 640 |  |
| **86** | 518 300 |  | **130** | 711 020 |  |
| **87** | 522 680 |  | **131** | 715 400 |  |
| **88** | 527 060 |  | **132** | 719 780 |  |
| **89** | 531 440 |  | **133** | 724 160 |  |
| **90** | 535 820 |  | **134** | 728 540 |  |
| **91** | 540 200 |  | **135** | 732 920 |  |
| **92** | 544 580 |  | **136** | 737 300 |  |
| **93** | 548 960 |  | **137** | 741 680 |  |
| **94** | 553 340 |  | **138** | 746 060 |  |
| **95** | 557 720 |  | **139** | 750 440 |  |
| **96** | 562 100 |  | **140** | 754 820 |  |
| **97** | 566 480 |  | **141** | 759 200 |  |
| **98** | 570 860 |  | **142** | 763 580 |  |
| **99** | 575 240 |  | **143** | 767 960 |  |
| **100** | 579 620 |  | **144** | 772 340 |  |
| **101** | 584 000 |  | **145** | 776 720 |  |
| **102** | 588 380 |  | **146** | 781 100 |  |
| **103** | 592 760 |  | **147** | 785 480 |  |
| **104** | 597 140 |  | **148** | 789 860 |  |
| **105** | 601 520 |  | **149** | 794 240 |  |
| **106** | 605 900 |  | **150** | 798 620 |  |
| **107** | 610 280 |  | **151** | 803 000 |  |
| **108** | 614 660 |  | **152** | 807 380 |  |
| **109** | 619 040 |  | **153** | 811 760 |  |
| **110** | 623 420 |  | **154** | 816 140 |  |
| **155** | 820 520 |  | **199** | 1 013 240 |  |
| **156** | 824 900 |  | **200** | 1 017 620 |  |
| **157** | 829 280 |  | **201** | 1 022 000 |  |
| **158** | 833 660 |  | **202** | 1 026 380 |  |
| **159** | 838 040 |  | **203** | 1 030 760 |  |
| **160** | 842 420 |  | **204** | 1 035 140 |  |
| **161** | 846 800 |  | **205** | 1 039 520 |  |
| **162** | 851 180 |  | **206** | 1 043 900 |  |
| **163** | 855 560 |  | **207** | 1 048 280 |  |
| **164** | 859 940 |  | **208** | 1 052 660 |  |
| **165** | 864 320 |  | **209** | 1 057 040 |  |
| **166** | 868 700 |  | **210** | 1 061 420 |  |
| **167** | 873 080 |  | **211** | 1 065 800 |  |
| **168** | 877 460 |  | **212** | 1 070 180 |  |
| **169** | 881 840 |  | **213** | 1 074 560 |  |
| **170** | 886 220 |  | **214** | 1 078 940 |  |
| **171** | 890 600 |  | **215** | 1 083 320 |  |
| **172** | 894 980 |  | **216** | 1 087 700 |  |
| **173** | 899 360 |  | **217** | 1 092 080 |  |
| **174** | 903 740 |  | **218** | 1 096 460 |  |
| **175** | 908 120 |  | **219** | 1 100 840 |  |
| **176** | 912 500 |  | **220** | 1 105 220 |  |
| **177** | 916 880 |  | **221** | 1 109 600 |  |
| **178** | 921 260 |  | **222** | 1 113 980 |  |
| **179** | 925 640 |  | **223** | 1 118 360 |  |
| **180** | 930 020 |  | **224** | 1 122 740 |  |
| **181** | 934 400 |  | **225** | 1 127 120 |  |
| **182** | 938 780 |  | **226** | 1 131 500 |  |
| **183** | 943 160 |  | **227** | 1 135 880 |  |
| **184** | 947 540 |  | **228** | 1 140 260 |  |
| **185** | 951 920 |  | **229** | 1 144 640 |  |
| **186** | 956 300 |  | **230** | 1 149 020 |  |
| **187** | 960 680 |  | **231** | 1 153 400 |  |
| **188** | 965 060 |  | **232** | 1 157 780 |  |
| **189** | 969 440 |  | **233** | 1 162 160 |  |
| **190** | 973 820 |  | **234** | 1 166 540 |  |
| **191** | 978 200 |  | **235** | 1 170 920 |  |
| **192** | 982 580 |  | **236** | 1 175 300 |  |
| **193** | 986 960 |  | **237** | 1 179 680 |  |
| **194** | 991 340 |  | **238** | 1 184 060 |  |
| **195** | 995 720 |  | **239** | 1 188 440 |  |
| **196** | 1 000 100 |  | **240** | 1 192 820 |  |
| **197** | 1 004 480 |  | **241** | 1 197 200 |  |
| **198** | 1 008 860 |  | **242** | 1 201 580 |  |
| **243** | 1 205 960 |  | **287** | 1 398 680 |  |
| **244** | 1 210 340 |  | **288** | 1 403 060 |  |
| **245** | 1 214 720 |  | **289** | 1 407 440 |  |
| **246** | 1 219 100 |  | **290** | 1 411 820 |  |
| **247** | 1 223 480 |  | **291** | 1 416 200 |  |
| **248** | 1 227 860 |  | **292** | 1 420 580 |  |
| **249** | 1 232 240 |  | **293** | 1 424 960 |  |
| **250** | 1 236 620 |  | **294** | 1 429 340 |  |
| **251** | 1 241 000 |  | **295** | 1 433 720 |  |
| **252** | 1 245 380 |  | **296** | 1 438 100 |  |
| **253** | 1 249 760 |  | **297** | 1 442 480 |  |
| **254** | 1 254 140 |  | **298** | 1 446 860 |  |
| **255** | 1 258 520 |  | **299** | 1 451 240 |  |
| **256** | 1 262 900 |  | **300** | 1 455 620 |  |
| **257** | 1 267 280 |  | **301** | 1 460 000 |  |
| **258** | 1 271 660 |  | **302** | 1 464 380 |  |
| **259** | 1 276 040 |  | **303** | 1 468 760 |  |
| **260** | 1 280 420 |  | **304** | 1 473 140 |  |
| **261** | 1 284 800 |  | **305** | 1 477 520 |  |
| **262** | 1 289 180 |  | **306** | 1 481 900 |  |
| **263** | 1 293 560 |  | **307** | 1 486 280 |  |
| **264** | 1 297 940 |  | **308** | 1 490 660 |  |
| **265** | 1 302 320 |  | **309** | 1 495 040 |  |
| **266** | 1 306 700 |  | **310** | 1 499 420 |  |
| **267** | 1 311 080 |  | **311** | 1 503 800 |  |
| **268** | 1 315 460 |  | **312** | 1 508 180 |  |
| **269** | 1 319 840 |  | **313** | 1 512 560 |  |
| **270** | 1 324 220 |  | **314** | 1 516 940 |  |
| **271** | 1 328 600 |  | **315** | 1 521 320 |  |
| **272** | 1 332 980 |  | **316** | 1 525 700 |  |
| **273** | 1 337 360 |  | **317** | 1 530 080 |  |
| **274** | 1 341 740 |  | **318** | 1 534 460 |  |
| **275** | 1 346 120 |  | **319** | 1 538 840 |  |
| **276** | 1 350 500 |  | **320** | 1 543 220 |  |
| **277** | 1 354 880 |  | **321** | 1 547 600 |  |
| **278** | 1 359 260 |  | **322** | 1 551 980 |  |
| **279** | 1 363 640 |  | **323** | 1 556 360 |  |
| **280** | 1 368 020 |  | **324** | 1 560 740 |  |
| **281** | 1 372 400 |  | **325** | 1 565 120 |  |
| **282** | 1 376 780 |  | **326** | 1 569 500 |  |
| **283** | 1 381 160 |  | **327** | 1 573 880 |  |
| **284** | 1 385 540 |  | **328** | 1 578 260 |  |
| **285** | 1 389 920 |  | **329** | 1 582 640 |  |
| **286** | 1 394 300 |  | **330** | 1 587 020 |  |