

ПРОТОКОЛ №662/1
заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск

«21» октября 2020 года 10.00 часов

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 10.09.2020 года №417 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Аукцион состоялся 21 октября 2020 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот 1. - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 66000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0670101:77, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, севернее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет.

6. Начальный размер годовой арендной платы – 66 000 рублей (шестьдесят шесть тысяч).

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 1 980 рублей (одна тысяча девятьсот восемьдесят).

8. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Дрожжина И.В., Мураева В.Е., Агафонова Т.В., Алилуев В.И.

Аукционист: Маркина М.В.

Всего присутствовало шесть членов комиссии (75%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

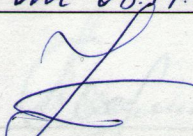
9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 18.09.2020г. под номером №38 (10821), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 18.09.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 18.09.2020 года №180920/0050285/01.

10. К участию в аукционе по Лоту 1 допущены следующие участники:

№	Ф.И.О. (наименование организации)	Лот	№ участника
---	-----------------------------------	-----	-------------

п/п	заявителя		
1.	ИП Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна	Лот 1	1
2.	ИП Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович	Лот 1	2
3.	ИП Жидких Александр Николаевич	Лот 1	3
4.	Титов Сергей Александрович	Лот 1	4
5.	Куликов Валентин Валентинович	Лот 1	5

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	И.О. Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна	9.46 21.10.2020.
2	И.О. Глава К(Ф)Х Князьков Григорий Вячеславович	9.27 21.10.2020.
3	И.О. Жидких Александр Николаевич	9.51 21.10.2020.
4	Титов Сергей Александрович по доверенности от Куликова В.В. №36 АВ 2654997 от 08.11.2018. И.О. Куликов В.В.	9.31 21.10.2020.
5		

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

И.О. Глава К(Ф)Х Князьков Г.В.

Заявлено: 232 320 / двести тридцать две тысячи триста двадцать / рублей

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

И.О. Глава К(Ф)Х Князьков Г.В.

Заявлено: 234 300 / двести тридцать четыре тысячи триста / рублей

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение

договоров аренды земельных участков по Лоту 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 660000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0670101:77, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, севернее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
234 300	И.В. Дрожжина КФХ Кнержков Григорий Иванович	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 660000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0670101:77, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, севернее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства с И.В. Дрожжина КФХ

Кнержковское Григорий Иванович
 Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 234 300 / триста сорок три тысячи триста / рублев

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

В.И. Абрамова

И.В. Дрожжина

В.Е. Мураева

Т.В. Агафонова

В.И. Алилуев

Аукционист М.В. Маркина

Победитель по Лоту 1

/ Кнержков / 21.10.2020

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 1 в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 660000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0670101:77, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, севернее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства.

«Шаг аукциона» - 1 980 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
1	66 000	2	34	131 340	2
2	67 980	1	35	133 320	2
3	69 960	1	36	135 300	2
4	71 940	1	37	137 280	2
5	73 920	1	38	139 260	1
6	75 900	1	39	141 240	1
7	77 880	1	40	143 220	1
8	79 860	1	41	145 200	1
9	81 840	2	42	147 180	1
10	83 820	2	43	149 160	2
11	85 800	2	44	151 140	1
12	87 780	1	45	153 120	1
13	89 760	1	46	155 100	1
14	91 740	2	47	157 080	1
15	93 720	2	48	159 060	1
16	95 700	2	49	161 040	1
17	97 680	2	50	163 020	1
18	99 660	1	51	165 000	2
19	101 640	1	52	166 980	1
20	103 620	2	53	168 960	2
21	105 600	2	54	170 940	1
22	107 580	1	55	172 920	1
23	109 560	1	56	174 900	1
24	111 540	1	57	176 880	2
25	113 520	2	58	178 860	1
26	115 500	1	59	180 840	2
27	117 480	2	60	182 820	2
28	119 460	2	61	184 800	1
29	121 440	2	62	186 780	1
30	123 420	1	63	188 760	2
31	125 400	1	64	190 740	1
32	127 380	1	65	192 720	1
33	129 360	1	66	194 700	2

67	196 680	2	111	283 800
68	198 660	1	112	285 780
69	200 640	1	113	287 760
70	202 620	1	114	289 740
71	204 600	1	115	291 720
72	206 580	1	116	293 700
73	208 560	1	117	295 680
74	210 540	1	118	297 660
75	212 520	2	119	299 640
76	214 500	1	120	301 620
77	216 480	1	121	303 600
78	218 460	2	122	305 580
79	220 440	1	123	307 560
80	222 420	1	124	309 540
81	224 400	1	125	311 520
82	226 380	1	126	313 500
83	228 360	1	127	315 480
84	230 340	1	128	317 460
85	232 320	2	129	319 440
86	234 300	2	130	321 420
87	236 280		131	323 400
88	238 260		132	325 380
89	240 240		133	327 360
90	242 220		134	329 340
91	244 200		135	331 320
92	246 180		136	333 300
93	248 160		137	335 280
94	250 140		138	337 260
95	252 120		139	339 240
96	254 100		140	341 220
97	256 080		141	343 200
98	258 060		142	345 180
99	260 040		143	347 160
100	262 020		144	349 140
101	264 000		145	351 120
102	265 980		146	353 100
103	267 960		147	355 080
104	269 940		148	357 060
105	271 920		149	359 040
106	273 900		150	361 020
107	275 880		151	363 000
108	277 860		152	364 980
109	279 840		153	366 960
110	281 820		154	368 940