

ПРОТОКОЛ №744
заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г. Дмитровск

«6» апреля 2022 года 10.00 часов

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи земельного участка (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 28.02.2022 года №72 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

4. Аукцион состоялся 6 апреля 2022 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Лот 2 - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 70700 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:825, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с.Большое Кричино, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

6. Начальная цена продажи земельного участка – 283 000 рублей (двести восемьдесят три тысячи).

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 8 490 (восемь тысяч четыреста девяносто).

8. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Торкунов В.В., Игнатов Е.А. Всего присутствовало шесть членов комиссии (100%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Абрамова В.И. предложила избрать аукционистом Агафонову Т.В.

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 04.03.2022 г. под номером 9 (10898), официальном сайте Дмитровского района

http://dmitrovsk-orel.ru/ 04.03.2022 года, на сайте http://torgi.gov.ru/ 04.03.2022 года № 040322/0050285/01.

10. К участию в аукционе по Лоту 2 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1	ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288	Лот 2	1
2	ООО «Агропродукт» ОГРН 1023202335310	Лот 2	2

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	ООО «Орел-Агро-Продукт» в лице Масаров Виталия Викторовича	06.04.2022 09:30
2	ООО «Агропродукт» в лице Масаров Ирины Викторовны	06.04.2022 09:48

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.


Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

1004 650 (одна миллион четыре тысячи шестьсот пятьдесят) тысяч рублей
 Заявлено: ООО «Агропродукт»

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

1013 140 (одна миллион тринадцать тысяч сто сорок) рублей
 Заявлено: ООО «Агропродукт»

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже земельного участка по Лоту 2 - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 70700 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:825, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с.Большое Кричино, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
1013 140	ООО «Агропродукт»	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заклучить договор купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 70700 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:825, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с.Большое Кричино, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур,

с

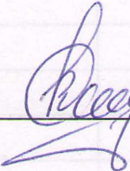
ООО "Агроинвест"

Цену продажи земельного участка определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 1013 140 (одна тысяча триста сорок три рубля)

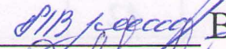
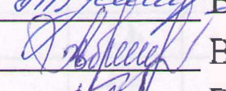
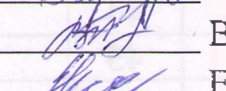
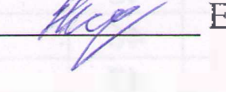
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии:  В.С. Шумаков

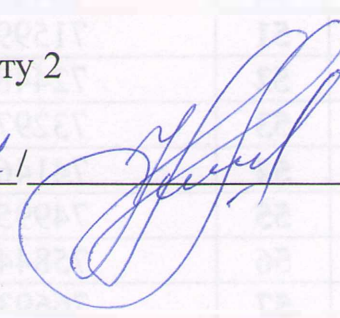
Члены комиссии:

 В.Е. Мураева
 В.И. Абрамова
 В.В. Торкунов
 Е.А. Игнатов

Аукционист  Т.В. Агафонова

Победитель по Лоту 2

Тенюшарева И.И.

 | 06.04.2022

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») по продаже земельного участка по Лоту 2 в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 70700 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:825, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с.Большое Кричино, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

«Шаг аукциона» - 8 490 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
1	291490	1	33	563170	1
2	299980	2	34	571660	2
3	308470	1	35	580150	2
4	316960	2	36	588640	1
5	325450	2	37	597130	1
6	333940	1	38	605620	1
7	342430	2	39	614110	1
8	350920	2	40	622600	1
9	359410	1	41	631090	1
10	367900	1	42	639580	1
11	376390	1	43	648070	1
12	384880	1	44	656560	1
13	393370	1	45	665050	1
14	401860	1	46	673540	1
15	410350	2	47	682030	2
16	418840	2	48	690520	1
17	427330	1	49	699010	1
18	435820	1	50	707500	1
19	444310	2	51	715990	2
20	452800	1	52	724480	1
21	461290	1	53	732970	2
22	469780	1	54	741460	2
23	478270	1	55	749950	2
24	486760	1	56	758440	2
25	495250	1	57	766930	2
26	503740	1	58	775420	2
27	512230	1	59	783910	1
28	520720	1	60	792400	2
29	529210	2	61	800890	1
30	537700	2	62	809380	2
31	546190	1	63	817870	2
32	554680	1	64	826360	2

65	834850	1	86	1013 140	d
66	843340	1			
67	851830	1			
68	860320	1			
69	868810	1			
70	877300	1			
71	885790	1			
72	894280	2			
73	902770	1			
74	911260	1			
75	919750	1			
76	928240	1			
77	936730	1			
78	945220	1			
79	953710	2			
80	962200	2			
81	970690	2			
82	979180	2			
83	987670	2			
84	996160	1			
85	1004650	2			