

ПРОТОКОЛ №662/2
заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск

«21» октября 2020 года 10.00 часов

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 10.09.2020 года №417 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Аукцион состоялся 21 октября 2020 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот 2. - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2500000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:306, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, северо-западнее д. Воронино, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет.

6. Начальный размер годовой арендной платы – 250 000 рублей (двести пятьдесят тысяч).

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 7 500 рублей (семь тысяч пятьсот).

8. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Дрожжина И.В., Мураева В.Е., Агафонова Т.В., Алилуев В.И.

Аукционист: Маркина М.В.

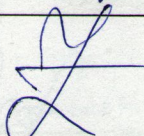
Всего присутствовало шесть членов комиссии (75%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 18.09.2020г. под номером №38 (10821), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 18.09.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 18.09.2020 года №180920/0050285/01.

10. К участию в аукционе по Лоту 2 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1.	ИП Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна	Лот 2	1
2.	ИП Жидких Александр Николаевич	Лот 2	2
3.	Титов Сергей Александрович	Лот 2	3
4.	Куликов Валентин Валентинович	Лот 2	4
5.	ООО «Люкстранс-Орел»	Лот 2	5

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	ИП Глава К(Ф)Х Казакова Лариса Юрьевна	9:48 21.10.2020г.
2	ИП Жидких Александр Николаевич	9:52 21.10.2020г.
3	Титов Сергей Александрович по доверенности от Куликова В.В. №36 № 265 4997 от 08.10.2018г. (подпись В.В.)	9:35 21.10.2020г.
4	ООО «Люкстранс-Орел» в лице директора Баршев Г.П.	9:41 21.10.2020г.
5		

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

ИП Глава К(Ф)Х Казакова Л.Ю.

Заявлено: 497 500 /стоимость двенадцать семь тысяч пятьсот /рублей

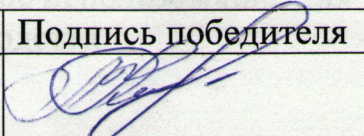
Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

ИП Глава К(Ф)Х Казакова Л.Ю.

Заявлено: 50500 /стоимость пять тысяч /рублей

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение

договоров аренды земельных участков по Лоту 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2500000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:306, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, северо-западнее д. Воронино, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
505 000	И.Б. Галава КФХ Караковой Марина Юрьевна	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2500000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:306, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, северо-западнее д. Воронино, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства

с И.Б. Галавой КФХ Караковой
Мариней Юрьевны.

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 505 000 / тысячам
тысяч рублей / рублей.

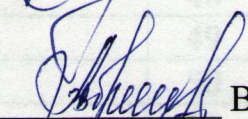
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

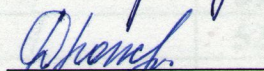
Протокол составлен в двух экземплярах.

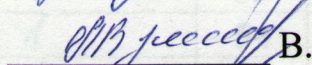
Подписи:

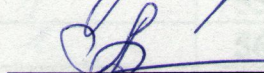
Председатель комиссии:  В.С. Шумаков

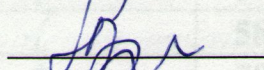
Члены комиссии:

 В.И. Абрамова

 И.В. Дрожжина

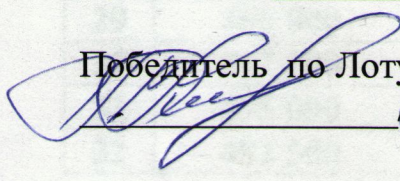
 В.Е. Мураева

 Т.В. Агафонова

 В.И. Алилуев

Аукционист Маркина М.В. Маркина

Победитель по Лоту 2

 Каракова И.Б. 21.10.2020г.

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 2 в отношении земельного из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2500000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:306, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, северо-западнее д. Воронино, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства

«Шаг аукциона» - 7 500 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
1	250 000	1	33	490 000	1
2	257 500	1	34	497 500	1
3	265 000	1	35	505 000	1
4	272 500	1	36	512 500	
5	280 000	1	37	520 000	
6	287 500	1	38	527 500	
7	295 000	1	39	535 000	
8	302 500	1	40	542 500	
9	310 000	1	41	550 000	
10	317 500	1	42	557 500	
11	325 000	1	43	565 000	
12	332 500	1	44	572 500	
13	340 000	1	45	580 000	
14	347 500	1	46	587 500	
15	355 000	1	47	595 000	
16	362 500	1	48	602 500	
17	370 000	1	49	610 000	
18	377 500	1	50	617 500	
19	385 000	1	51	625 000	
20	392 500	1	52	632 500	
21	400 000	1	53	640 000	
22	407 500	1	54	647 500	
23	415 000	1	55	655 000	
24	422 500	1	56	662 500	
25	430 000	1	57	670 000	
26	437 500	1	58	677 500	
27	445 000	1	59	685 000	
28	452 500	1	60	692 500	
29	460 000	1	61	700 000	
30	467 500	1	62	707 500	
31	475 000	1	63	715 000	
32	482 500	1	64	722 500	