**ПРОТОКОЛ №1**

**ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г.Дмитровск, ул. Советская, 84а, каб. 15 17 мая 2023 года

Продавец: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области.

Организатор торгов: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области.

Место и время проведения торгов: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru (далее - Электронная площадка).

Дата и время начала торгов: 17.05.2023 г. 10:00:00 (время московское)

Дата и время окончания торгов: 17.05.2023 г. 12:14:30 (время московское)

1. Предмет продажи:

**Лот 3** – складское помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 227,8 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050211:37,адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Интернациональная, д. 50а, с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок несельскохозяйственного назначения под складскими помещениями, площадь 442 кв. м., кадастровый номер 57:07:0050208:42, адрес (местонахождение):Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г Дмитровск, ул. Интернациональная, 50-а. Обременения имущества: отсутствуют.

Начальная цена Имущества (лота) (цена первоначального предложения) –

**Лот 3** – 158 600 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС 20%, 153 000 (сто пятьдесят три тысячи) рублей без учета НДС 20%, в том числе: складское помещение –33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей с учетом НДС 20%, 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей без учета НДС 20%; земельный участок – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

**Цена отсечения, по которой может быть продано имущество** – 79 300,00 (семьдесят девять тысяч триста рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 20%, 76 500,00 (семьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей без учета НДС 20%, в том числе: складское помещение –16 800,00 (шестнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС 20%, 14 000,00 (четырнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей без учета НДС 20%; земельный участок – 62 500,00 (шестьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

**Шаг понижения –** 15 860,00 рублей.

**Шаг аукциона** – 3 172,00 рубля.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). и на официальном сайте администрации Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru>.

Аукционная комиссия (далее – Комиссия) подводила итоги в составе:

Председатель комиссии: Абрамова Виктория Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области;

Члены комиссии:

Мураева Валентина Егоровна – заместитель главы администрации Дмитровского района - начальник отдела по экономике, предпринимательству, труду и торговле администрации Дмитровского района;

Березинская Светлана Владимировна – начальник финансового отдела Дмитровского района Орловской области;

Емельянова Оксана Владимировна – менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (секретарь комиссии).

Всего на заседании присутствовало 4 члена Комиссии, что составило 66,7 % от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками торгов от 15.05.2023 года статус участника торгов приобрели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер заявки | Дата и время регистрации заявки | Наименование/ФИО претендента | ИНН претендента |
| 1 | 9169 | 07.05.2023 16:41:26 | Тетёркина Зинаида Михайловна | 570700016205 |
| 2 | 268 | 07.05.2023 16:45:01 | АМЕЛИНА ЭВЕЛИНА ЭДУАРДОВНА | 500119355205 |
| 3 | 8548 | 10.05.2023 16:22:22 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖУРАВЛИ" | 4028067274 |

По итогам торгов, состоявшихся 17.05.2023 года, победителем признана Тетёркина Зинаида Михайловна (заявка № 9169), подтвердившая цену повышения в сумме 114192.00 (сто четырнадцать тысяч сто девяносто два рубля) рубля 00 копеек (с учетом НДС 20%) 17.05.2023 12:04:30.

Договор купли-продажи с Тетёркиной Зинаидой Михайловной будет заключен не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Сумма задатка в размере 15 860,00 рублей (пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, поступившая на расчетный счет Оператора, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Настоящий протокол подлежит размещению на www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-ACT» http://utp.sberbank-ast.ru и на официальном сайте администрации Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  | В.И. Абрамова |
|  |  |  |
| **Члены комиссии** |  | В.Е. Мураева  |
|  |  | С.В. Березинская |
|  |  | О.В. Емельянова |