**ПРОТОКОЛ №1**

**ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г.Дмитровск, ул. Советская, 84а, каб. 15 20 января 2022 года

Продавец: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области.

Организатор торгов: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области.

Место и время проведения торгов: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru (далее - Электронная площадка).

Дата и время начала торгов: 20.01.2022г. 10:00:00 (время московское)

Дата и время окончания торгов: 20.01.2022г. 12:00:00 (время московское)

1. Предмет продажи:

**Лот 1** – нежилое здание, площадь 385,5 кв.м., кадастровый номер 57:27:0020511:68, адрес объекта: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Пионерская, д.20 с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты складского назначения различного профиля, общая площадь 1035 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, г.п. Дмитровск, г. Дмитровск, ул. Пионерская, д.20, кадастровый номер 57:07:0050141:170. Обременения имущества: отсутствуют.

Начальная цена Имущества (лота) (цена первоначального предложения) –

**Лот 1** - 900 000 (девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС 20%, 767 000 (семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС 20%, в том числе: нежилое здание - 665 000 (шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС 20%, 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей без учета НДС 20%, земельный участок – 235 000 (двести тридцать пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

**Цена отсечения, по которой может быть продано имущество –** 450 000,00 рублей с учетом НДС-20% (в том числе для здания 332 500,00 рублей с НДС 20%, земельный участок 117 500 рублей);

**Шаг понижения** **–** 90 000,00 рублей

**Шаг аукциона –** 18 000,00 рублей

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). и на официальном сайте администрации Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru>.

Аукционная комиссия (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Абрамова Виктория Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области;

Члены комиссии:

Мураева Валентина Егоровна – заместитель главы администрации Дмитровского района - начальник отдела по экономике, предпринимательству, труду и торговле администрации Дмитровского района;

Березинская Светлана Владимировна – начальник финансового отдела Дмитровского района Орловской области;

Агафонова Татьяна Валерьевна – начальник юридического отдела администрации Дмитровского района;

Чернова Наталья Юрьевна – главный бухгалтер-экономист отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района;

Емельянова Оксана Владимировна – менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района (секретарь комиссии).

Всего на заседании присутствовало 6 членов Комиссии, что составило 100 % от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками торгов от 18.01.2022 года статус участника торгов приобрели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер заявки | Дата и время регистрации заявки | Наименование/ФИО претендента | ИНН претендента |
| 1 | 5780 | 12.01.2022 09:42:48 | Горбатов Сергей Сергеевич | 570700891801 |
| 2 | 8354 | 12.01.2022 09:50:13 | Кривобороденко Сергей Сергеевич | 570701065100 |

По итогам торгов, состоявшихся 20.01.2022 года, победителем признан Кривобороденко Сергей Сергеевич (заявка № 8354), подтвердивший цену предложения в сумме 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%) 20.01.2022 года в 11:41:55, при отсутствии предложений других участников продажи.

Договор купли-продажи с Кривобороденко Сергеем Сергеевичем будет заключен не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Сумма задатка в размере 180 000,00 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, поступившая на расчетный счет Оператора, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Настоящий протокол подлежит размещению на www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-ACT» http://utp.sberbank-ast.ru и на официальном сайте администрации Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  | В.И. Абрамова |
|  |  |  |
| **Члены комиссии** |  | В.Е. Мураева |
|  |  | С.В. Березинская |
|  |  | Т.В. Агафонова |
|  |  | Н.Ю. Чернова |
|  |  | О.В. Емельянова |