**ПРОТОКОЛ**

**ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

г.Дмитровск, ул. Советская, 84а, каб. 15 14 мая 2021 года

Продавец: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области.

Организатор торгов: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области.

Место и время проведения торгов: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru (далее - Электронная площадка).

Дата и время начала торгов: 14.05.2021г. 10:00:00 (время московское)

Дата и время окончания торгов: 14.05.2021г. 12:00:00 (время московское)

1. Предмет продажи:

**Лот № 1** - здание, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, площадь 145,1 кв.м., адрес: РФ, Орловская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитровск, г.Дмитровск, ул.Толкачева, здание 29А, кадастровый номер 57:07:0050137:29, с земельным участком под вышеуказанным объектом, категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер 57:07:0050137:174, адрес: РФ, Орловская область, район Дмитровский, г.Дмитровск, ул.Толкачева, д.29А, разрешенное использование: объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, площадью 179 кв.м. (Объекты не используются по назначению).

Начальная цена Имущества (лота) (цена первоначального предложения) –

**Лот 1 -** 56 366,67 (пятьдесят шесть тысяч триста шестьдесят шесть рублей 67 копеек) без учета НДС-20%, в том числе: нежилое здание: котельная 41 666,67 (сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС-20%, земельный участок – 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается.

**Цена отсечения, по которой может быть продано имущество –** 28 183,34 рубля без учета НДС-20% (в том числе для здания 20833,34 рубля без НДС 20%, земельный участок 7350 рублей);

**Шаг понижения** **–** 5 636,67 рублей

**Шаг аукциона –** 1 127,33 рублей

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/). и на официальном сайте администрации Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru>.

Аукционная комиссия (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Абрамова Виктория Ивановна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области;

Члены комиссии:

Мураева Валентина Егоровна – заместитель главы администрации Дмитровского района - начальник отдела по экономике, предпринимательству, труду и торговле администрации Дмитровского района;

Березинская Светлана Владимировна – начальник финансового отдела Дмитровского района Орловской области;

Маркина Марина Владимировна – главный специалист по торговле и сфере услуг отдела по экономике, предпринимательству, труду и торговле администрации Дмитровского района;

Ивакина Ирина Вячеславовна – менеджер отдела по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района;

Агафонова Татьяна Валерьевна – начальник юридического отдела администрации Дмитровского района.

Всего на заседании присутствовало 6 членов Комиссии, что составило 84,7 % от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками торгов от 12.05.2021 года статус участника торгов приобрели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер заявки | Дата и время регистрации заявки | Наименование/ФИО претендента | ИНН претендента |
| 1 | 354 | 04.05.2021 | ИП Амелина Эвелина Эдуардовна | 500119355205 |
| 2 | 1869 | 04.05.2021 | Генслер Сергей Анатольевич | 572100060358 |

По итогам торгов, состоявшихся 14.05.2021, победителем признана ИП Амелина Эвелина Эдуардовна (заявка № 354), подтвердившая цену предложения в сумме 28183,34 (двадцать восемь тысяч сто восемьдесят три) рубля 34 копейки (без учета НДС) 14.05.2021 в 11:41:21, при отсутствии предложений других участников продажи.

Договор купли-продажи с ИП Амелиной Эвелиной Эдуардовной будет заключен не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Сумма задатка в размере 11273,33 (одиннадцать тысяч двести семьдесят три) рубля 33 копейки, поступившая на расчетный счет Оператора, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Настоящий протокол подлежит размещению на www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-ACT» http://utp.sberbank-ast.ru и на официальном сайте администрации Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  | В.И. Абрамова |
|  |  |  |
| **Члены комиссии** |  | В.Е. Мураева |
|  |  | С.В. Березинская |
|  |  | М.В. Маркина |
|  |  | И.В. Ивакина |
|  |  | Т.В. Агафонова |