**ПРОТОКОЛ № 612**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 08 мая 2020 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Канунников И.П., Копытова И.В., Дрожжина И.В., Торкунов В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (75%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о цене за земельные участки, участниками которого могут являться только граждане, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 03.04.2020г. под номером 14 (10797), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 03.04.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 03.04.2020 года №020420/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 08 мая 2020 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (06.05.2020 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже земельных участков, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о цене за земельные участки, участниками которого могут являться только граждане, назначенного на 12 мая 2020 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:631, площадью 600 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 42 000 рублей (сорок две тысячи) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 8 400 рублей (восемь тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1 260 рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №3 от 08.04.2020 года 11 ч. 02 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации, Мартиросян Гарик Георгиевич, зарегистрирован: Курская область, г. Железногорск, ул. М.Жукова, д.12, кв.40.  Задаток внесен 08.04.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Орловское отделение филиал 8595/80 ПАО Сбербанк б/н от 08.04.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 08.04.2020 года ПП 473776.  Количество отозванных заявок: **ноль** |
| Лот 2 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Опека, кадастровый номер 57:07:1020101:226, площадью 854 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 44 000 рублей (сорок четыре тысячи) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 8 800 рублей (восемь тысяч восемьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1 320 рублей. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**  Количество отозванных заявок: **ноль** |
| Лот 3 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, д. Рублино, кадастровый номер 57:07:0240101:289, площадью 600 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 31 000 рублей (тридцать одна тысяча) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 6 200 рублей (шесть тысяч двести) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 930 рублей. | Всего принято заявок: **2 (две)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 07.04.2020 года 10 ч. 33 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Колбасов Анатолий Фёдорович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский р-н, д. Рублино, д.24.  Задаток внесен 07.04.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Орловское отделение филиал 8595/80 ПАО Сбербанк б/н от 07.04.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 07.04.2020 года ПП 721050.  2. Заявка №6 от 30.04.2020 года 11 ч. 49 мин. (бумажный носитель)  Претендент: Брыкина Галина Юрьевна, зарегистрирована: Курская область, г. Железногорск, ул. Воинов – интернационалистов, д.4, кв.9  Задаток внесен 30.04.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Орловское отделение филиал 8595/80 ПАО Сбербанк б/н от 30.04.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 04.05.2020 года ПП 997525.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 4 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, с. Долбенкино, кадастровый номер 57:07:1040101:611, площадью 2498 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 150 000 рублей (сто пятьдесят тысяч) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 30 000 рублей (тридцать тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 4 500 рублей. | Всего принято заявок: **1 (один)**  В том числе  Заявка №5 от 29.04.2020 года 15 ч. 45 мин. (бумажный носитель)  Претендент: Березин Илья Владимирович, зарегистрирован: Архангельская область, г.Северодвинск, ул. Арктическая, д.8, кв.12  Задаток внесен 29.04.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Орловское отделение филиал 8595/80 ПАО Сбербанк б/н от 29.04.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 30.04.2020 года ПП 132015.  Количество отозванных заявок: **ноль** |
| Лот 5 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянское, с. Крупышино, кадастровый номер 57:07:0560101:393, площадью 1048 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 43 000 рублей (сорок три тысячи), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 8 600 рублей (восемь тысяч шестисот), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1 290 рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №2 от 07.04.2020 года 10 ч. 56 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Маношкина Мария Александровна, зарегистрирована: Орловская область, р-н Дмитровский, с. Крупышино.  Задаток внесен 07.04.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Орловское отделение филиал 8595/80 ПАО Сбербанк б/н от 07.04.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 07.04.2020 года ПП 716640.  Количество отозванных заявок ноль |
| Лот 6 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, д. Рублино, кадастровый номер 57:07:0240101:290, площадью 1800 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 108 000 рублей (сто восемь тысяч) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 21 600 рублей (двадцать одна тысяча шестисот), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 3 240 рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №7 от 30.04.2020 года 12 ч. 02 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Брыкина Галина Юрьевна, зарегистрирована: Курская область, г. Железногорск, ул. Воинов-интернационалистов, д.4, кв.9.  Задаток внесен 30.04.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Орловское отделение филиал 8595/80 ПАО Сбербанк б/н от 30.04.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 04.05.2020 года ПП 2264.  Количество отозванных заявок: **ноль** |
| Лот 7 | земельный участок из земель населенных, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, с. Волконск, кадастровый номер 57:07:0430101:122, площадью 1533 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цены продажи земельного участка – 92 000 рублей (девяноста две тысячи) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 18 400 рублей (восемнадцать тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 2 760 рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №4 от 27.04.2020 года 12 ч. 02 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Пилипчук Андрей Николаевич, зарегистрирован: Орловская область, г. Орел, р-н Железнодорожный, ул. Шульгина, д.86  Задаток внесен 27.04.2020 года, что подтверждается чеком - ордером об оплате задатка Орловское отделение филиал 8595/80 ПАО Сбербанк б/н от 27.04.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 27.04.2020 года ПП 412716.  Количество отозванных заявок: **ноль** |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 12.05.2020г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | Колбасов Анатолий Фёдорович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский р-н, д. Рублино, д.24 | Лот 3 | 1 |
| 2 | Брыкина Галина Юрьевна, зарегистрирована: Курская область, г. Железногорск, ул. Воинов -интернационалистов, д.4, кв.9 | Лот 3 | 2 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р- Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Артель- Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:631, площадью 600 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 42 000 рублей (сорок две тысячи) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 8 400 рублей (восемь тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1 260 рублей подана только одна заявка Мартиросяном Гариком Георгиевичем, зарегистрирован: Курская область, г. Железногорск, ул. М.Жукова, д.12, кв.40, **аукцион признать несостоявшимся**.

3. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Опека, кадастровый номер 57:07:1020101:226, площадью 854 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 44 000 рублей (сорок четыре тысячи) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 8 800 рублей (восемь тысяч восемьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1 320 рублей не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

4. В связи с тем, что на участие в аукционе **по Лоту 4 -** земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, с. Долбенкино, кадастровый номер 57:07:1040101:611, площадью 2498 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 150 000 рублей (сто пятьдесят тысяч) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 30 000 рублей (тридцать тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 4 500 рублей подана только одна заявка Березиным Ильей Владимировичем, зарегистрирован: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Арктическая, д.8, кв.12, **аукцион признать несостоявшимся**.

5. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 5** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянское, с. Крупышино, кадастровый номер 57:07:0560101:393, площадью 1048 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 43 000 рублей (сорок три тысячи), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 8 600 рублей (восемь тысяч шестисот), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1 290 рублей подана только одна заявка Маношкиной Марией Александровной, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский р-н, с. Крупышино, **аукцион признать несостоявшимся**.

6. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 6** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, д. Рублино, кадастровый номер 57:07:0240101:290, площадью 1800 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 108 000 рублей (сто восемь тысяч) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 21 600 рублей (двадцать одна тысяча шестисот), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 3240 рублей подана только одна заявка Брыкиной Галиной Юрьевной, зарегистрирована: Курская область, г. Железногорск, ул. Воинов-интернационалистов, д.4, кв.9, **аукцион признать несостоявшимся**.

7. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 7 -** земельный участок из земель населенных, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, с. Волконск, кадастровый номер 57:07:0430101:122, площадью 1533 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цены продажи земельного участка – 92 000 рублей (девяноста две тысячи) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 18 400 рублей (восемнадцать тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 2760 рублей подана только одна заявка Пилипчук Андреем Николаевичем, зарегистрирован: Орловская область, г. Орел, р-н Железнодорожный, ул. Шульгина, д.86, **аукцион признать несостоявшимся**.

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 12.05.2020г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | Колбасов Анатолий Фёдорович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский р-н, д. Рублино, д.24 | Лот 3 | 1 |
| 2 | Брыкина Галина Юрьевна, зарегистрирована: Курская область, г. Железногорск, ул. Воинов -интернационалистов, д.4, кв.9. | Лот 3 | 2 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р- Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Артель- Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:631, площадью 600 кв.м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 42 000 рублей (сорок две тысячи) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 8 400 рублей (восемь тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1 260 рублей подана только одна заявка Мартиросяном Гариком Георгиевичем, зарегистрирован: Курская область, г. Железногорск, ул. М.Жукова, д.12, кв.40, **аукцион признать несостоявшимся**.

3. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Опека, кадастровый номер 57:07:1020101:226, площадью 854 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 44 000 рублей (сорок четыре тысячи) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 8 800 рублей (восемь тысяч восемьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1 320 рублей не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

4. В связи с тем, что на участие в аукционе **по Лоту 4 -** земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Долбенкинское, с. Долбенкино, кадастровый номер 57:07:1040101:611, площадью 2498 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена продажи земельного участка – 150 000 рублей (сто пятьдесят тысяч) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 30 000 рублей (тридцать тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 4 500 рублей подана только одна заявка Березиным Ильей Владимировичем, зарегистрирован: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Арктическая, д.8, кв.12, **аукцион признать несостоявшимся**.

5. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 5** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Лубянское, с. Крупышино, кадастровый номер 57:07:0560101:393, площадью 1048 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 43 000 рублей (сорок три тысячи), размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 8 600 рублей (восемь тысяч шестисот), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 1 290 рублей подана только одна заявка Маношкиной Марией Александровной, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский р-н, с. Крупышино, **аукцион признать несостоявшимся**.

6. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 6** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, д. Рублино, кадастровый номер 57:07:0240101:290, площадью 1800 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цена продажи земельного участка – 108 000 рублей (сто восемь тысяч) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 21 600 рублей (двадцать одна тысяча шестисот), шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 3240 рублей подана только одна заявка Брыкиной Галиной Юрьевной, зарегистрирована: Курская область, г. Железногорск, ул. Воинов-интернационалистов, д.4, кв.9, **аукцион признать несостоявшимся**.

7. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 7 -** земельный участок из земель населенных, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, с. Волконск, кадастровый номер 57:07:0430101:122, площадью 1533 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, начальная цены продажи земельного участка – 92 000 рублей (девяноста две тысячи) рублей, размер задатка (в размере 20% от начальной цены продажи) – 18 400 рублей (восемнадцать тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 2760 рублей подана только одна заявка Пилипчук Андреем Николаевичем, зарегистрирован: Орловская область, г. Орел, р-н Железнодорожный, ул. Шульгина, д.86, **аукцион признать несостоявшимся**.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Канунников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина \_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Торкунов