**ПРОТОКОЛ № 610**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 27 апреля 2020 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Мураева В.Е., Абрамова В.И., Канунников И.П., Дрожжина И.В., Торкунов В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (75%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 20.03.2020г. под номером 12 (10795), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 20.03.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 20.03.2020 года №200320/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 27 апреля 2020 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (23.04.2020 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 29 апреля 2020 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 660000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0670101:77, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, севернее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 66 000 рублей (шестьдесят шесть тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 13 200 рублей (тринадцать тысяч двести), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 980 рублей. | Всего принято заявок: **0 (ноль)**Количество отозванных заявок: **ноль** |
| Лот 2 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2500000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:306, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, северо-западнее д. Воронино, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 250 000 рублей (двести пятьдесят тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 50 000 рублей (пятьдесят тысяч), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 7 500 рублей | Всего принято заявок: **0 (ноль)**Количество отозванных заявок: **ноль** |
| Лот 3 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1290000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010301:65, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, севернее д. Талдыкино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 129 000 рублей (сто двадцать девять тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 25 800 рублей (двадцать пять тысяч восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 3 870 рублей | Всего принято заявок: **1 (одна)**В том числе:1. Заявка №1 от 24.03.2020 года 15 ч. 15 мин. (бумажный носитель)Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Галанов Игорь Николаевич, ОГРНИП 313574804600028, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Сторожище.Задаток внесен 24.03.2020 года, что подтверждается ПП №2656 об оплате задатка Орловский РФ АО «Россельхозбанк, доп.офис 3349/10/10 от 24.03.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 24.03.2020 года ПП 2656.Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 4 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1460000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010301:66, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, западнее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 146 000 рублей (сто сорок шесть тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 29 200 рублей (двадцать девять тысяч двести), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 4 380 рублей | Всего принято заявок: **0 (ноль)**Количество отозванных заявок: **ноль** |
| Лот 5 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2240000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020201:262, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Горбуновское, севернее с. Морево, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 224 000 рублей (двести двадцать четыре), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 44 800 рублей (сорок четыре тысячи восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 6 720 рублей | Всего принято заявок: **2 (два)**В том числе:1. Заявка №3 от 17.04.2020 года 15 ч. 50 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Мурадян Арам Микаелович, зарегистрирован: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36.Задаток внесен 13.04.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Орловское отделение филиал 8595/23 ПАО Сбербанк б/н от 13.04.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 14.04.2020 года ПП 160395.2. Заявка №4 от 21.04.2020 года 11 ч. 40 мин. (бумажный носитель)Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна, ОГРНИП 319574900008749, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Интернациональная, д.23.Задаток внесен 20.04.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка Орловское отделение филиал 8595/80 ПАО Сбербанк б/н от 20.04.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 21.04.2020 года ПП 199944.Количество отозванных заявок ноль |
| Лот 6 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 775000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020101:436, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Бородинское, восточнее с. Лысое, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 77 500 рублей (семьдесят семь тысяч пятьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 15 500 рублей (пятнадцать тысяч пятьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 2 325 рублей | Всего принято заявок: **0 (ноль)**Количество отозванных заявок: **ноль** |
| Лот 7 | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1087651 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:746, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Друженское, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 109 000 рублей (сто девять тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 21 800 рублей (двадцать одна тысяча восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 3 270 рублей | Всего принято заявок: **2 (два)**В том числе:1. Заявка №2 от 15.04.2020 года 10 ч. 40 мин. (бумажный носитель)Претендент: гражданин Российской Федерации Пайзутдинов Пайзутдин Абакарович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, д.Вертякино, д.26Задаток внесен 14.04.2020 года, что подтверждается чеком об оплате задатка Сбербанк Онлайн №334586 от 14.04.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 14.04.2020 года ПП 258083.2. Заявка №5 от 22.04.2020 года 10 ч. 57 мин. (бумажный носитель)Претендент: ООО «Дмитровск-пенька», ОГРН 1085741000014, адрес: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.88.Задаток внесен 22.04.2020 года, что подтверждается ПП №253 об оплате задатка Орловский РФ АО «Россельхозбанк, доп.офис 3349/10/10 от 22.04.2020 года. Задаток поступил на счет продавца 22.04.2020 года ПП 253.Количество отозванных заявок: **ноль** |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 29.04.2020г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | Мурадян Арам Микаелович, зарегистрирован: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36. | Лот 5 | 1 |
| 2 | ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна, ОГРНИП 319574900008749, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Интернациональная, д.23. | Лот 5 | 2 |
| 3 | Пайзутдинов Пайзутдин Абакарович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, д.Вертякино, д.26. | Лот 7 | 1 |
| 4 | ООО «Дмитровск-пенька», ОГРН 1085741000014, адрес: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.88. | Лот 7 | 2 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 1** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 660000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0670101:77, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, севернее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 66 000 рублей (шестьдесят шесть тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 13 200 рублей (тринадцать тысяч двести), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 980 рублей не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 2** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2500000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:306, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, северо-западнее д. Воронино, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 250 000 рублей (двести пятьдесят тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 50 000 рублей (пятьдесят тысяч), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 7 500 рублей не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

4. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 3** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1290000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010301:65, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, севернее д. Талдыкино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 129 000 рублей (сто двадцать девять тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 25 800 рублей (двадцать пять тысяч восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 3 870 рублей подана только одна заявка ИП Глава К(Ф)Х Галанов Игорь Николаевич, ОГРНИП 313574804600028, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Сторожище., **аукцион признать несостоявшимся**.

5. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 4** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1460000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010301:66, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, западнее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 146 000 рублей (сто сорок шесть тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 29 200 рублей (двадцать девять тысяч двести), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 4 380 рублей не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

6. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 6** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 775000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020101:436, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Бородинское, восточнее с. Лысое, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 77 500 рублей (семьдесят семь тысяч пятьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 15 500 рублей (пятнадцать тысяч пятьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 2 325 рублей не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 29.04.2020г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | Мурадян Арам Микаелович, зарегистрирован: г.Орел, ул.Матросова, д.48, кв.36. | Лот 5 | 1 |
| 2 | ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна, ОГРНИП 319574900008749, зарегистрирована: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Интернациональная, д.23. | Лот 5 | 2 |
| 3 | Пайзутдинов Пайзутдин Абакарович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, д.Вертякино, д.26. | Лот 7 | 1 |
| 4 | ООО «Дмитровск-пенька», ОГРН 1085741000014, адрес: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Социалистическая, д.88. | Лот 7 | 2 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 1** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 660000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0670101:77, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, севернее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 66 000 рублей (шестьдесят шесть тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 13 200 рублей (тринадцать тысяч двести), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1 980 рублей не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

3. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 2** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 2500000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:306, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, северо-западнее д. Воронино, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 250 000 рублей (двести пятьдесят тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 50 000 рублей (пятьдесят тысяч), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 7 500 рублей не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

4. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 3** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1290000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010301:65, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Алешинское, севернее д. Талдыкино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 129 000 рублей (сто двадцать девять тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 25 800 рублей (двадцать пять тысяч восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 3 870 рублей подана только одна заявка ИП Глава К(Ф)Х Галанов Игорь Николаевич, ОГРНИП 313574804600028, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Сторожище., **аукцион признать несостоявшимся**.

5. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 4** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1460000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010301:66, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Домаховское, западнее д. Воронино, разрешенное использование: земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 146 000 рублей (сто сорок шесть тысяч), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 29 200 рублей (двадцать девять тысяч двести), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 4 380 рублей не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

6. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 6** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 775000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0020101:436, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Бородинское, восточнее с. Лысое, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 77 500 рублей (семьдесят семь тысяч пятьсот), размер задатка (в размере 20% от начальной цены арендной платы) – 15 500 рублей (пятнадцать тысяч пятьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 2 325 рублей не подано ни одной заявки на участие, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Канунников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина