**ПРОТОКОЛ № 607**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г.Дмитровск 10 апреля 2020 года 12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Копытова И.В., Дрожжина И.В., Торкунов В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (62,5%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, участниками которого могут являться только граждане, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 13.03.2020г. под номером 11 (10794), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 13.03.2020 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 13.03.2020 года №130320/0050285/01.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 10 апреля 2020 года до 12.00 часов по адресу: г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (08.04.2020 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, участниками которого могут являться только граждане, назначенного на 14 апреля 2020 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот 1 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:632, площадью 861 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы 3 800 рублей (три тысячи восемьсот рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 760 рублей (семьсот шестьдесят рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 114 (сто четырнадцать) рублей. | Всего принято заявок: **2 (две)**  В том числе:  1. Заявка №2 от 06.04.2020 года 9 ч.29 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Мовсесян Елена Алексеевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд, д.79. Задаток внесен 06.04.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка ПАО Сбербанк 8595/80 от 06.04.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 06.04.2020 года ПП 776996.  2. Заявка № 3 от 08.04.2020 года 10 ч.45 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Воронин Дмитрий Александрович, зарегистрирован: Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д.23, кв.58. Задаток внесен 08.04.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка ПАО Сбербанк 8595/80 от 08.04.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 08.04.2020 года ПП 472023.  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| Лот 2 | земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, п.Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:615, площадью 600 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 5 000 рублей (пять тысяч рублей), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 1 000 рублей (одна тысяча рублей), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 150 рублей (сто пятьдесят) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  В том числе:  1. Заявка №1 от 18.03.2020 года 12 ч. 09 мин. (бумажный носитель)  Претендент: гражданин Российской Федерации Алешкин Михаил Иванович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п.Артель-Труд.  Задаток внесен 18.03.2020 года, что подтверждается чеком-ордером об оплате задатка ПАО Сбербанк 8595/80 от 18.03.2020 года.  Задаток поступил на счет продавца 19.03.2020 года ПП 211973.  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 14.04.2020г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | Мовсесян Елена Алексеевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский р-н, п. Артель-Труд, 79. | Лот 1 | 1 |
| 2 | Воронин Дмитрий Александрович, зарегистрирован: Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д.23, кв.58. | Лот 1 | 2 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:615, площадью 600 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 5 000 рублей (пять тысяч), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 1 000 рублей (одна тысяча), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 150 (сто пятьдесят) рублей подана только одна заявка Алешкин Михаил Иванович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п. Артель-Труд, **аукцион признать несостоявшимся**.

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенного на 14.04.2020г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | Мовсесян Елена Алексеевна, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п. Артель-Труд, д.79. | Лот 1 | 1 |
| 2 | Воронин Дмитрий Александрович, зарегистрирован: Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д.23, кв.58. | Лот 1 | 2 |

2. В связи с тем, что на участие в аукционе по **Лоту 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, адрес (описание местоположения): РФ, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, п. Артель-Труд, кадастровый номер 57:07:1030101:615, площадью 600 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 5 000 рублей (пять тысяч), размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) – 1 000 рублей (одна тысяча), шаг аукциона (3% от начального размера годовой арендной платы) – 150 (сто пятьдесят) рублей подана только одна заявка Алешкин Михаил Иванович, зарегистрирован: Орловская область, Дмитровский район, п. Артель-Труд, **аукцион признать несостоявшимся**.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Копытова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Дрожжина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов