

ПРОТОКОЛ №809
заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г. Дмитровск

«22» марта 2023 года 14.30 часов

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 13.02.2023 года №114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

4. Аукцион состоялся 22 марта 2023 года в 14:30 по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Алешинское, кадастровый номер 57:07:0030402:8, площадью 210000 кв.м., разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, сроком аренды 5 лет.

6. Начальный размер годовой арендной платы – 110 000 рублей (сто десять тысяч).

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 3 300 рублей (три тысячи триста).

8. Аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Торкунов В.В., Игнатов Е.А. Всего присутствовало пять членов комиссии (83,3%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Агафонова Т.В. предложил (а) избрать аукционистом Абрамова В.И.

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 17.02.2023 года под номером 6 (10948), официальном сайте Дмитровского района

http://dmitrovsk-orel.ru/ 17.02.2023 года, на сайте http://torgi.gov.ru/ 17.02.2023 года № 21000014810000000020.

10. К участию в аукционе по Лоту 1 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
1	Кондрашов Александр Алексеевич	Лот 1	1	
2	ООО «Дмитровск-пенька», ОГРН 1085741000014	Лот 1	2	

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	Кондрашов Александр Алексеевич	14ч. 03 мин 22.03.23
2	ООО «Дмитровск-пенька»	14ч. 15 мин 22.03.23

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.


Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

3400 / триста сорок тысяч рублей
Заявлено: ООО «Дмитровск-Пенька»

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

3700 / триста семьдесят тысяч рублей
Заявлено: ООО «Дмитровск-Пенька»

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Алешинское, кадастровый номер 57:07:0030402:8, площадью 210000 кв.м., разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, сроком аренды 5 лет, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
304 400	ООО «Дмитровск - Пенька»	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Алешинское, кадастровый номер 57:07:0030402:8, площадью 210000 кв.м., разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с

ООО "Александровск - Пенька"

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 304 700 / триста сорок тысяч семьсот рублей

тысячи сорок семь / рубль

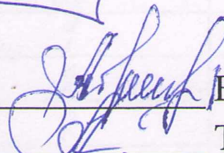
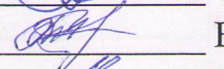
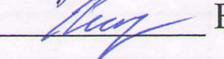

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

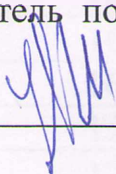
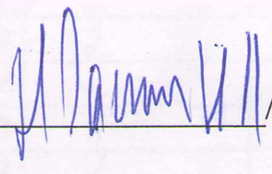
Подписи:

Председатель комиссии:  В.С. Шумаков

Члены комиссии:

 В.И. Абрамова
 Т.В. Агафонова
 В.В. Торкунов
 Е.А. Игнатов

Победитель по Лоту 1

 /  22.03.2023

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 1 в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Алешинское, кадастровый номер 57:07:0030402:8, площадью 210000 кв.м., разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

«Шаг аукциона» - 3300 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
1	113 300,00 Р	1	32	215 600,00 Р	2
2	116 600,00 Р	2	33	218 900,00 Р	1
3	119 900,00 Р	2	34	222 200,00 Р	1
4	123 200,00 Р	2	35	225 500,00 Р	1
5	126 500,00 Р	2	36	228 800,00 Р	1
6	129 800,00 Р	2	37	232 100,00 Р	1
7	133 100,00 Р	2	38	235 400,00 Р	1
8	136 400,00 Р	2	39	238 700,00 Р	1
9	139 700,00 Р	1	40	242 000,00 Р	2
10	143 000,00 Р	2	41	245 300,00 Р	1
11	146 300,00 Р	2	42	248 600,00 Р	1
12	149 600,00 Р	2	43	251 900,00 Р	1
13	152 900,00 Р	2	44	255 200,00 Р	1
14	156 200,00 Р	1	45	258 500,00 Р	2
15	159 500,00 Р	2	46	261 800,00 Р	1
16	162 800,00 Р	2	47	265 100,00 Р	1
17	166 100,00 Р	2	48	268 400,00 Р	2
18	169 400,00 Р	1	49	271 700,00 Р	1
19	172 700,00 Р	1	50	275 000,00 Р	1
20	176 000,00 Р	1	51	278 300,00 Р	1
21	179 300,00 Р	2	52	281 600,00 Р	1
22	182 600,00 Р	2	53	284 900,00 Р	1
23	185 900,00 Р	2	54	288 200,00 Р	2
24	189 200,00 Р	2	55	291 500,00 Р	2
25	192 500,00 Р	1	56	294 800,00 Р	1
26	195 800,00 Р	1	57	298 100,00 Р	2
27	199 100,00 Р	1	58	301 400,00 Р	2
28	202 400,00 Р	2	59	304 700,00 Р	2
29	205 700,00 Р	2	60	308 000,00 Р	2
30	209 000,00 Р	1	61	311 300,00 Р	2
31	212 300,00 Р	2	62	314 600,00 Р	2