

ПРОТОКОЛ №783\_2  
заседания земельной (аукционной) комиссии  
об итогах проведения аукциона

г. Дмитровск

«26» октября 2022 года 10.00 часов

**1. Организатор:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdeLOYMI@mail.ru.

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

**3. Основание проведения:** постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 13.09.2022 года №430 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**4.** Аукцион состоялся 26 октября 2022 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, 84а (зал заседания администрации).

**5. Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот 2** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1087651 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:746, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, сельское поселение Друженское, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет.

**6.** Начальный размер годовой арендной платы – 310 000 рублей (триста десять тысяч).

**7.** Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 9 300 (девять тысяч триста) рублей.

**8.** Аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Торкунов В.В., Игнатов Е.А. Всего присутствовало шесть членов комиссии (100%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Агафонова Т.В. предложил (а) избрать аукционистом Абрамова В.И.

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

**9.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 23.09.2022 г. под номером 39 (10928), официальном сайте Дмитровского района

http://dmitrovsk-orel.ru/ 23.09.2022 года, на сайте http://torgi.gov.ru/ 23.09.2022 года № 230922/0050285/01.

10. К участию в аукционе по Лоту 2 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
1	ООО «К(Ф)Х «Петрович», ОГРН 1215700001560	Лот 2	1	
2	ООО «Дмитровск-пенька», ОГРН 1085741000014	Лот 2	2	
3	Куликов Валентин Валентинович	Лот 2	3	
4	Титов Сергей Александрович	Лот 2	4	
5	Дауров Шамиль Созирикоевич	Лот 2	5	

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	ООО «Дмитровск-пенька», в лице Холмистов Николай Александрович	26.10.2022г. 09:50
2	Титов Сергей Александрович, в лице Копылова А.П.	26.10.2022г. 09:39
3	Дауров Шамиль Созирикоевич, в лице Гильфанова И.И.	26.10.2022г. 09:58
4	ООО «К(Ф)Х «Петрович», в лице Фомин А.А.	26.10.2022г. 09:47
5		

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.


Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

551 800 рублей (пятистах пятидесяти тысячах  
восемьсот восьмидесяти рублей)  
Заявлено: ООО «Дмитровск-пенька»

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

561 100 рублей (пятистах шестидесяти тысячах  
сто рублей)  
Заявлено: ООО «К(Ф)Х «Петрович»

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1087651 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:746, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, сельское поселение Друженское, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
561 100	ООО «К(Ф)Х «Пичуровка»	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1087651 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:746, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, сельское поселение Друженское, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с

ООО «К(Ф)Х «Пичуровка»

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 561 100 рублей (пятистам

шестьдесяти одна тысяча сто рублей)






Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии:  В.С. Шумаков

Члены комиссии:

 В.Е. Мураева  
 В.И. Абрамова  
 Т.В. Агафонова  
 В.В. Торкунов  
 Е.А. Игнатов

Победитель по Лоту 2

  26.10.2022 г.

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 2 в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1087651 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:746, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, сельское поселение Друженское, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

«Шаг аукциона» - 9 300 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
1	319 300,00 Р	1	32	607 600,00 Р	
2	328 600,00 Р	2	33	616 900,00 Р	
3	337 900,00 Р	1	34	626 200,00 Р	
4	347 200,00 Р	2	35	635 500,00 Р	
5	356 500,00 Р	1	36	644 800,00 Р	
6	365 800,00 Р	2	37	654 100,00 Р	
7	375 100,00 Р	1	38	663 400,00 Р	
8	384 400,00 Р	2	39	672 700,00 Р	
9	393 700,00 Р	1	40	682 000,00 Р	
10	403 000,00 Р	2	41	691 300,00 Р	
11	412 300,00 Р	1	42	700 600,00 Р	
12	421 600,00 Р	2	43	709 900,00 Р	
13	430 900,00 Р	1	44	719 200,00 Р	
14	440 200,00 Р	2	45	728 500,00 Р	
15	449 500,00 Р	1	46	737 800,00 Р	
16	458 800,00 Р	2	47	747 100,00 Р	
17	468 100,00 Р	1	48	756 400,00 Р	
18	477 400,00 Р	2	49	765 700,00 Р	
19	486 700,00 Р	1	50	775 000,00 Р	
20	496 000,00 Р	2	51	784 300,00 Р	
21	505 300,00 Р	1	52	793 600,00 Р	
22	514 600,00 Р	2	53	802 900,00 Р	
23	523 900,00 Р	1	54	812 200,00 Р	
24	533 200,00 Р	2	55	821 500,00 Р	
25	542 500,00 Р	1	56	830 800,00 Р	
26	551 800,00 Р	2	57	840 100,00 Р	
27	561 100,00 Р	1	58	849 400,00 Р	
28	570 400,00 Р		59	858 700,00 Р	
29	579 700,00 Р		60	868 000,00 Р	
30	589 000,00 Р		61	877 300,00 Р	
31	598 300,00 Р		62	886 600,00 Р	