

ПРОТОКОЛ №783_1
заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г. Дмитровск

«26» октября 2022 года 10.00 часов

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdeLOYMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 13.09.2022 года №430 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Аукцион состоялся 26 октября 2022 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 73 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:1122, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Малобобровское сельское поселение, вблизи д. Круглое, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет.

6. Начальный размер годовой арендной платы – 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей.

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 630 (шестьсот тридцать) рублей.

8. Аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Торкунов В.В., Игнатов Е.А. Всего присутствовало шесть членов комиссии (100%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Агафонова Т.В. предложил (а) избрать аукционистом Абрамову В.И.

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 23.09.2022 г. под номером 39 (10928), официальном сайте Дмитровского района

http://dmitrovsk-orel.ru/ 23.09.2022 года, на сайте http://torgi.gov.ru/ 23.09.2022 года № 230922/0050285/01.

10. К участию в аукционе по Лоту 1 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
1	Сенькин Александр Владимирович	Лот 1	1	
2	Куликов Валентин Валентинович	Лот 1	2	
3	Титов Сергей Александрович	Лот 1	3	

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	Сенькин Александр Владимирович	26.10.2022 г. 32 мин
2	Титов Сергей Александрович (в лице Копылова И.Б.)	26.10.2022 г. 34 мин
3		

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

Заявлено: _____

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

Заявлено: _____

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 73 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:1122, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Малобобровское сельское поселение, вблизи д. Круглое, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных

сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
21630	Селькин Александр Владимирович	Александр

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заклучить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 73 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:1122, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Малобобровское сельское поселение, вблизи д. Круглое, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, с

Селькиным Александром Владимировичем

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 21 630 / двадцать одна тысяча шестьсот тридцать / рублей.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

В.Е. Мураева
В.И. Абрамова
Т.В. Агафонова
В.В. Торкунов
Е.А. Игнатов

Победитель по Лоту 1

Селькин А.В. Цена 261022

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 1 в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 73 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030402:1122, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Малобобровское сельское поселение, вблизи д. Круглое, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

«Шаг аукциона» - 630 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
1	21 630,00Р	1	32	41 160,00Р	
2	22 260,00Р		33	41 790,00Р	
3	22 890,00Р		34	42 420,00Р	
4	23 520,00Р		35	43 050,00Р	
5	24 150,00Р		36	43 680,00Р	
6	24 780,00Р		37	44 310,00Р	
7	25 410,00Р		38	44 940,00Р	
8	26 040,00Р		39	45 570,00Р	
9	26 670,00Р		40	46 200,00Р	
10	27 300,00Р		41	46 830,00Р	
11	27 930,00Р		42	47 460,00Р	
12	28 560,00Р		43	48 090,00Р	
13	29 190,00Р		44	48 720,00Р	
14	29 820,00Р		45	49 350,00Р	
15	30 450,00Р		46	49 980,00Р	
16	31 080,00Р		47	50 610,00Р	
17	31 710,00Р		48	51 240,00Р	
18	32 340,00Р		49	51 870,00Р	
19	32 970,00Р		50	52 500,00Р	
20	33 600,00Р		51	53 130,00Р	
21	34 230,00Р		52	53 760,00Р	
22	34 860,00Р		53	54 390,00Р	
23	35 490,00Р		54	55 020,00Р	
24	36 120,00Р		55	55 650,00Р	
25	36 750,00Р		56	56 280,00Р	
26	37 380,00Р		57	56 910,00Р	
27	38 010,00Р		58	57 540,00Р	
28	38 640,00Р		59	58 170,00Р	
29	39 270,00Р		60	58 800,00Р	
30	39 900,00Р		61	59 430,00Р	
31	40 530,00Р		62	60 060,00Р	