ПРОТОКОЛ №780

заседания земельной (аукционной) комиссии

об итогах проведения аукциона

г. Дмитровск «19» октября 2022 года 10.00 часов

**1. Организатор:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

**2. Форма проведения:** аукцион, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене за земельный участок (далее – Аукцион).

**3. Основание проведения:** постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 13.09.2022 года №431 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**4.** Аукцион назначен на 19 октября 2022 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, 84а (зал заседания администрации).

**5. Предмет аукциона** – заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Лот 1 -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 42100 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:501, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, вблизи д. Трофимово, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

**6.** Начальная цена продажи земельного участка – 170 000 рублей (сто семьдесят тысяч).

**7.** Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 5 100 рублей (пять тысяч сто).

**8**. Аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Игнатов Е.А., Торкунов В.В.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Агафонова Т.В. предложила избрать аукционистом Абрамову В.И.

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

**9.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 16.09.2022 г. под номером 38 (10927), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 16.09.2022 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 16.09.2022 года № 160922/0050285/01.

**10.** К участию в аукционе по Лоту 1 допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** | **Причина отказа в допуске к участию в аукционе** |
| 1 | Пальчун Елена Дмитриевна | Лот 1 | 1 |  |
| 2 | ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255 | Лот 1 | 2 |  |

Участие в аукционе приняли:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Дата и время регистрации на участие в аукционе |
| 1 | Пальчун Елена Дмитриевна в лице Алешкина Михаила Ивановича, действующего на основании доверенности №46 АА 1478917  от 24.06.2021 года, выданной Пальчун  Еленой Дмитриевной, удостоверенной  Тарадиным В.Г., нотариусом Курского городского нотариального округа Курской области, реестровый №46/47-н/46-2021-1-1124. | 19.10.2022 г., 09:39 ч. |

**11.** Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Участник под номером 2 (два) ООО «Дружба», ОГРН 1195749007255 – не явился до 10:00 ч.

В соответствии с п.19 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В связи с тем, что по Лоту 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 42100 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:501, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, вблизи д. Трофимово, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, участвовал только один участник Пальчун Елена Дмитриевна в лице Алешкина Михаила Ивановича, действующего на основании доверенности №46 АА 1478917 от 24.06.2021 года, выданной Пальчун Еленой Дмитриевной, удостоверенной Тарадиным В.Г., нотариусом Курского городского нотариального округа Курской области, реестровый №46/47-н/46-2021-1-1124, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

В соответствии с п.19 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, В связи с тем, что по Лоту 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 42100 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:501, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, вблизи д. Трофимово, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, участвовал только один участник Пальчун Елена Дмитриевна в лице Алешкина Михаила Ивановича, действующего на основании доверенности №46 АА 1478917 от 24.06.2021 года, выданной Пальчун Еленой Дмитриевной, удостоверенной Тарадиным В.Г., нотариусом Курского городского нотариального округа Курской области, реестровый №46/47-н/46-2021-1-1124, **аукцион признать несостоявшимся.**

Заключить договор купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 42100 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:501, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, вблизи   
д. Трофимово, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, с единственным участником Пальчун Еленой Дмитриевной.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Игнатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов