

ПРОТОКОЛ №776  
заседания земельной (аукционной) комиссии  
об итогах проведения аукциона

г. Дмитровск

«28» сентября 2022 года 10.00 часов

**1. Организатор:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене за земельный участок, участниками которого могут являться только граждане (далее – Аукцион).

**3. Основание проведения:** постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 22.08.2022 года №383 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

**4.** Аукцион состоялся 28 сентября 2022 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, 84а (зал заседания администрации).

**5. Предмет аукциона** – заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Лот 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1602 кв.м., кадастровый номер 57:07:1030101:674, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п. Артель-Труд, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

**6.** Начальная цена продажи земельного участка – 256 000 рублей (двести пятьдесят шесть тысяч рублей).

**7.** Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 7 680 рублей (семь тысяч шестьсот восемьдесят).

**8.** Аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Игнатов Е.А.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Агафонова Т.В. предложила избрать аукционистом Абрамову В.И.

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

**9.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 26.08.2022 г. под номером 35 (10924), официальном сайте Дмитровского района

http://dmitrovsk-orel.ru/ 26.08.2022 года, на сайте http://torgi.gov.ru/ 26.08.2022 года № 260822/0050285/01.

10. К участию в аукционе по Лоту 1 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
1	Кузнецова Ольга Валерьевна	Лот 1	1	
2	Вишневский Валерий Викторович	Лот 1	2	
3	Ноздрачев Евгений Александрович	Лот 1	3	

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	Кузнецова Ольга Валерьевна	25.09.2022 г. 32 мин.
2	Вишневский Валерий Викторович	28.09.2022 г. 48 мин.
3	Ноздрачев Евгений Александрович	28.09.2022 г. 54 мин.

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

601 600 / шестью одна тысяча шестью /рубли

Заявлено: Ноздрачев Евгений Александрович

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

609 280 / шестью девяносто тысяч девять /рубли

Заявлено: Кузнецова Ольга Валерьевна

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже земельного участка по Лоту 1 - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1602 кв.м., кадастровый номер 57:07:1030101:674, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п. Артель-Труд, разрешенное использование: для ведения

личного подсобного хозяйства, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
609 280	Куминова Девиде Валерьевна	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1602 кв.м., кадастровый номер 57:07:1030101:674, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п. Артель-Труд, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства,

с Куминовой Девиде Валерьевной

Цену продажи земельного участка определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 609 280 (шестьсот девять тысяч 280) рублей

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии:  В.С. Шумаков

Члены комиссии:

В.Е. Мураева  
 Т.В. Агафонова  
 Е.А. Игнатов

Аукционист  В.И. Абрамова

Победитель по Лоту 1

Куминова Д.В.  1 280 000 руб.

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») по продаже земельного участка по Лоту 1 в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1602 кв.м., кадастровый номер 57:07:1030101:674, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п. Артель-Труд, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

«Шаг аукциона» - 7 680 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
1	263 680	1	32	501 760	3
2	271 360	3	33	509 440	3
3	279 040	3	34	517 120	3
4	286 720	3	35	524 800	1
5	294 400	3	36	532 480	3
6	302 080	2	37	540 160	1
7	309 760	3	38	547 840	1
8	317 440	3	39	555 520	3
9	325 120	3	40	563 200	1
10	332 800	1	41	570 880	3
11	340 480	3	42	578 560	1
12	348 160	1	43	586 240	1
13	355 840	1	44	593 920	1
14	363 520	3	45	601 600	3
15	371 200	1	46	609 280	1
16	378 880	1	47	616 960	7
17	386 560	3	48	624 640	
18	394 240	1	49	632 320	
19	401 920	3	50	640 000	
20	409 600	3	51	647 680	
21	417 280	3	52	655 360	
22	424 960	1	53	663 040	
23	432 640	3	54	670 720	
24	440 320	1	55	678 400	
25	448 000	1	56	686 080	
26	455 680	3	57	693 760	
27	463 360	1	58	701 440	
28	471 040	3	59	709 120	
29	478 720	3	60	716 800	
30	486 400	1	61	724 480	
31	494 080	3	62	732 160	