

ПРОТОКОЛ №746/5
заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г. Дмитровск

«13» апреля 2022 года 10.00 часов

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdeIΟΥMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 28.02.2022 года №73 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Аукцион состоялся 13 апреля 2022 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4468543кв.м., кадастровый номер 57:07:0030302:228, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Горбуновское, вблизи д. Вертякино, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, сроком аренды 20 лет.

6. Начальный размер годовой арендной платы – 563 080 (пятьсот шестьдесят три тысячи восемьдесят) рублей.

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 16 892,40 (шестнадцать тысяч восемьсот девяносто два рубля 40 копеек) рубля.

8. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Торкунов В.В., Игнатов Е.А. Всего присутствовало шесть членов комиссии (100%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 11.03.2022 г. под номером 10(10899), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/11.03.2022> года, на сайте <http://torgi.gov.ru/11.03.2022> года № 110322/0050285/01.

10. К участию в аукционе по Лоту 5 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1	ООО «Дружба» ОГРН 1195749007255	Лот 5	1
2	«АгроПром Юг» ОГРН 1215700001186	Лот 5	2

На участие в аукционе зарегистрировались:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	ООО «АгроПром Юг» ОГРН 1215700001186	13.04.2022г. 09ч.46мин.
2	ООО «Дружба» ОГРН 1195749007255	13.04.2022г 09ч.52мин.

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Абрамова В.И. отметила, что участник аукциона №1 представитель ООО «Дружба» после Лота №3 вернула карточку участника и покинули аукционный зал, сообщив об отказе от участия в Лотах 4 и 5.

В соответствии с п.19 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В связи с тем, что по Лоту 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4468543кв.м., кадастровый номер 57:07:0030302:228, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Горбуновское, вблизи д. Вертякино, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, сроком аренды 20 лет, участвовал только один участник ООО «АгроПром Юг», **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

В соответствии с п.19 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, В связи с тем, что по Лоту 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4468543кв.м., кадастровый номер 57:07:0030302:228, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Горбуновское, вблизи д. Вертякино, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, сроком аренды 20 лет, участвовал только один участник ООО «АгроПром Юг», **аукцион признать несостоявшимся.**

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4468543кв.м., кадастровый номер 57:07:0030302:228, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Горбуновское, вблизи д. Вертякино, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, с единственным участником ООО «АгроПром Юг».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.


Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии:  В.С. Шумаков

Члены комиссии:

 В.Е. Мураева

 В.И. Абрамова

 Т.В. Агафонова

 В.В. Торкунов

 Е.А. Игнатов

Единственный участник по Лоту 5

 Уткин С.Н.

13.04.2022