

ПРОТОКОЛ №746/4  
заседания земельной (аукционной) комиссии  
об итогах проведения аукциона

г. Дмитровск

«13» апреля 2022 года 10.00 часов

**1. Организатор:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdeLOYMI@mail.ru.

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

**3. Основание проведения:** постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 28.02.2022 года №73 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**4.** Аукцион состоялся 13 апреля 2022 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, 84а (зал заседания администрации).

**5. Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот 4** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1191873 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:436, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Алешинское, севернее д Алешинка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет.

**6.** Начальный размер годовой арендной платы – 214 000 рублей (двести четырнадцать тысяч) рублей.

**7.** Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 6 420 (шесть тысяч четыреста двадцать) рублей.

**8.** Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Торкунов В.В., Игнатов Е.А. Всего присутствовало шесть членов комиссии (100%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

*Агафонова Т.В.* предложил (а) избрать аукционистом *Краснову В.И.*

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 11.03.2022 г. под номером 10(10899), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/11.03.2022> года, на сайте <http://torgi.gov.ru/11.03.2022> года № 110322/0050285/01.

10. К участию в аукционе по Лоту 4 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1	ООО «Дружба» ОГРН 1195749007255	Лот 4	1
2	Глава КФХ Князьков Григорий Вячеславович ОГРН ИП 320574900003487	Лот 4	2
3	Алдошин Евгений Николаевич	Лот 4	3
4	Глава КФХ Мурадян Валентина Петровна ОГРН ИП 320574900012792	Лот 4	4

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	Глава КФХ Мурадян В. П.	13.04.2022 09 ч. 26 мин.
2	Алдошин Е. Н.	13.04.2022 09 ч. 40 мин.
3	ООО «Дружба»	13.04.2022 г. 09 ч. 52 мин.
4	Глава КФХ Мурадян В. П. ОГРН ИП 320574900012792 установлена и комиссия аукциона для лота 4	

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

1 209 100 / одна миллион двести девять тысяч сто рублей

Заявлено: Алдошиным Е. Н.

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

1 215 520 / одна миллион двести пятнадцать тысяч пятьсот двадцать рублей

Заявлено: Андреевичи С.И.

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1191873 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:436, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Алешинское, севернее д Алешинка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
1215 520	Андреевичи С.И.	<i>Андреевичи</i>

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1191873 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:436, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Алешинское, севернее д Алешинка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с

Андреевичи Евгением Александровичем

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 1215 520 / один миллион двести пятнадцать тысяч пятьсот рубль

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: *В.С. Шумаков* В.С. Шумаков

Члены комиссии:

*В.Е. Мураева* В.Е. Мураева

*В.И. Абрамова* В.И. Абрамова

*Т.В. Агафонова* Т.В. Агафонова

*В.В. Торкунов* В.В. Торкунов

*Е.А. Игнатов* Е.А. Игнатов

Аукционист

*В.И. Абрамова* / *В.И. Абрамова*

Победитель по Лоту 4

*Андреевичи* / *А.С. 10.04.2022*

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 4 в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1191873 кв.м., кадастровый номер 57:07:0010102:436, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Алешинское, севернее д Алешинка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

«Шаг аукциона» - 6 420 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
1	220 420	3	33	425 860	3
2	226 840	3	34	432 280	4
3	233 260	4	35	438 700	4
4	239 680	4	36	445 120	4
5	246 100	3	37	451 540	3
6	252 520	4	38	457 960	4
7	258 940	3	39	464 380	4
8	265 360	4	40	470 800	4
9	271 780	4	41	477 220	3
10	278 200	4	42	483 640	3
11	284 620	4	43	490 060	4
12	291 040	3	44	496 480	4
13	297 460	4	45	502 900	4
14	303 880	4	46	509 320	4
15	310 300	4	47	515 740	4
16	316 720	4	48	522 160	3
17	323 140	4	49	528 580	3
18	329 560	4	50	535 000	4
19	335 980	4	51	541 420	4
20	342 400	4	52	547 840	4
21	348 820	3	53	554 260	4
22	355 240	4	54	560 680	4
23	361 660	4	55	567 100	4
24	368 080	4	56	573 520	3
25	374 500	4	57	579 940	4
26	380 920	4	58	586 360	3
27	387 340	4	59	592 780	4
28	393 760	3	60	599 200	4
29	400 180	4	61	605 620	3
30	406 600	4	62	612 040	3
31	413 020	4	63	618 460	4
32	419 440	4	64	624 880	4

65	631 300	3	108	907 360	3
66	637 720	4	109	913 780	4
67	644 140	4	110	920 200	4
68	650 560	4	111	926 620	4
69	656 980	4	112	933 040	4
70	663 400	3	113	939 460	4
71	669 820	3	114	945 880	3
72	676 240	4	115	952 300	3
73	682 660	4	116	958 720	4
74	689 080	4	117	965 140	3
75	695 500	4	118	971 560	4
76	701 920	3	119	977 980	4
77	708 340	4	120	984 400	4
78	714 760	4	121	990 820	4
79	721 180	4	122	997 240	4
80	727 600	3	123	1 003 660	4
81	734 020	4	124	1 010 080	4
82	740 440	4	125	1 016 500	3
83	746 860	4	126	1 022 920	4
84	753 280	4	127	1 029 340	4
85	759 700	4	128	1 035 760	4
86	766 120	3	129	1 042 180	4
87	772 540	4	130	1 048 600	4
88	778 960	3	131	1 055 020	4
89	785 380	3	132	1 061 440	3
90	791 800	4	133	1 067 860	4
91	798 220	4	134	1 074 280	4
92	804 640	4	135	1 080 700	3
93	811 060	4	136	1 087 120	3
94	817 480	4	137	1 093 540	3
95	823 900	3	138	1 099 960	3
96	830 320	4	139	1 106 380	4
97	836 740	4	140	1 112 800	3
98	843 160	3	141	1 119 220	4
99	849 580	4	142	1 125 640	3
100	856 000	4	143	1 132 060	3
101	862 420	3	144	1 138 480	3
102	868 840	3	145	1 144 900	3
103	875 260	4	146	1 151 320	3
104	881 680	4	147	1 157 740	3
105	888 100	3	148	1 164 160	3
106	894 520	4	149	1 170 580	4
107	900 940	4	150	1 177 000	3

151	1 183 420	3	194	1 459 480	
152	1 189 840	4	195	1 465 900	
153	1 196 260	3	196	1 472 320	
154	1 202 680	3	197	1 478 740	
155	1 209 100	3	198	1 485 160	
156	1 215 520	3	199	1 491 580	
157	1 221 940		200	1 498 000	
158	1 228 360		201	1 504 420	
159	1 234 780		202	1 510 840	
160	1 241 200		203	1 517 260	
161	1 247 620		204	1 523 680	
162	1 254 040		205	1 530 100	
163	1 260 460		206	1 536 520	
164	1 266 880		207	1 542 940	
165	1 273 300		208	1 549 360	
166	1 279 720		209	1 555 780	
167	1 286 140		210	1 562 200	
168	1 292 560		211	1 568 620	
169	1 298 980		212	1 575 040	
170	1 305 400		213	1 581 460	
171	1 311 820		214	1 587 880	
172	1 318 240		215	1 594 300	
173	1 324 660		216	1 600 720	
174	1 331 080		217	1 607 140	
175	1 337 500		218	1 613 560	
176	1 343 920		219	1 619 980	
177	1 350 340		220	1 626 400	
178	1 356 760		221	1 632 820	
179	1 363 180		222	1 639 240	
180	1 369 600		223	1 645 660	
181	1 376 020		224	1 652 080	
182	1 382 440		225	1 658 500	
183	1 388 860		226	1 664 920	
184	1 395 280		227	1 671 340	
185	1 401 700		228	1 677 760	
186	1 408 120		229	1 684 180	
187	1 414 540		230	1 690 600	
188	1 420 960		231	1 697 020	
189	1 427 380		232	1 703 440	
190	1 433 800		233	1 709 860	
191	1 440 220		234	1 716 280	
192	1 446 640		235	1 722 700	
193	1 453 060		236	1 729 120	