

ПРОТОКОЛ №746/3
заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г. Дмитровск

«13» апреля 2022 года 10.00 часов

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdeLOYMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 28.02.2022 года №73 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Аукцион состоялся 13 апреля 2022 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот 3 - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 223777 кв.м., кадастровый номер 57:07:0700101:667, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с. Домаха, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет.

6. Начальный размер годовой арендной платы – 42 100 рублей (сорок две тысячи сто) рублей.

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 1 263 (одна тысяча двести шестьдесят три) рублей.

8. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Торкунов В.В., Игнатов Е.А. Всего присутствовало шесть членов комиссии (100%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Абрамова В.И. предложил (а) избрать аукционистом Агафонову Т.В.

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 11.03.2022 г. под номером 10(10899), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/11.03.2022> года, на сайте <http://torgi.gov.ru/11.03.2022> года № 110322/0050285/01.

10. К участию в аукционе по Лоту 3 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1	ООО «Дружба» ОГРН 1195749007255	Лот 3	1
2	Кондрашова Ирина Владимировна	Лот 3	2
3	ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288	Лот 3	3
4	ООО «Агросахар» ОГРН 1093249000305	Лот 3	4

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	ООО «Орел-Агро-Продукт»	13.04.2022 г. 9:24 мин.
2	Кондрашова Ирина Владимировна	13.04.2022 г. 9:41 мин.
3	ООО «Агросахар»	13.04.2022 г. 9:49 мин.
4	ООО «Дружба»	13.04.2022 г. 9:52 мин.

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

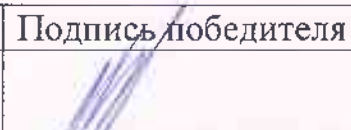
443 734 (земельный участок площадью 100 кв. м)
земельный участок (платформа) 100 кв. м
Заявлено: ООО «Дружба»

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

444 992 (земельный участок площадью 100 кв. м)
земельный участок (платформа) 100 кв. м

Заявлено: ООО „Ори-Агро-Продукт“

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту 3 - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 223777 кв.м., кадастровый номер 57:07:0700101:667, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с. Домаха, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
444 997	ООО „Ори-Агро-Продукт“	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 223777 кв.м., кадастровый номер 57:07:0700101:667, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с. Домаха, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, с

ООО „Ори-Агро-Продукт“

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном

444 997 (сумма в словах четыреста сорок четыре тысячи девятьсот девяносто семь)

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

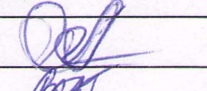
Протокол составлен в двух экземплярах.

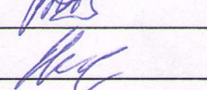
Подписи:

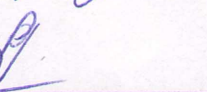
Председатель комиссии:  В.С. Шумаков

Члены комиссии:

 В.Е. Мураева


 В.И. Абрамова

 Т.В. Агафонова

 В.В. Торкунов

 Е.А. Игнатов

Аукционист

 Абрамова В.И.

Победитель по Лоту 3

 13.04.2022

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 3 в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 223777 кв.м., кадастровый номер 57:07:0700101:667, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с. Домаха, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

«Шаг аукциона» - 1 263 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
1	43 363	1	33	83 779	4
2	44 626	2	34	85 042	4
3	45 889	2	35	86 305	2
4	47 152	4	36	87 568	3
5	48 415	1	37	88 831	1
6	49 678	1	38	90 094	1
7	50 941	2	39	91 357	1
8	52 204	2	40	92 620	2
9	53 467	1	41	93 883	1
10	54 730	1	42	95 146	1
11	55 993	2	43	96 409	2
12	57 256	1	44	97 672	1
13	58 519	2	45	98 935	2
14	59 782	1	46	100 198	3
15	61 045	1	47	101 461	2
16	62 308	2	48	102 724	2
17	63 571	2	49	103 987	1
18	64 834	2	50	105 250	2
19	66 097	4	51	106 513	1
20	67 360	1	52	107 776	1
21	68 623	2	53	109 039	2
22	69 886	1	54	110 302	1
23	71 149	2	55	111 565	4
24	72 412	3	56	112 828	2
25	73 675	3	57	114 091	1
26	74 938	2	58	115 354	1
27	76 201	2	59	116 617	2
28	77 464	1	60	117 880	1
29	78 727	4	61	119 143	2
30	79 990	2	62	120 406	2
31	81 253	1	63	121 669	2
32	82 516	1	64	122 932	2

65	124 195	2	108	178 504	2
66	125 458	1	109	179 767	1
67	126 721	1	110	181 030	2
68	127 984	2	111	182 293	3
69	129 247	1	112	183 556	2
70	130 510	4	113	184 819	1
71	131 773	4	114	186 082	2
72	133 036	1	115	187 345	2
73	134 299	2	116	188 608	3
74	135 562	1	117	189 871	2
75	136 825	2	118	191 134	1
76	138 088	1	119	192 397	2
77	139 351	1	120	193 660	2
78	140 614	4	121	194 923	4
79	141 877	2	122	196 186	4
80	143 140	2	123	197 449	2
81	144 403	2	124	198 712	1
82	145 666	4	125	199 975	2
83	146 929	2	126	201 238	1
84	148 192	2	127	202 501	2
85	149 455	3	128	203 764	1
86	150 718	3	129	205 027	4
87	151 981	2	130	206 290	2
88	153 244	2	131	207 553	1
89	154 507	2	132	208 816	1
90	155 770	1	133	210 079	1
91	157 033	3	134	211 342	2
92	158 296	2	135	212 605	2
93	159 559	2	136	213 868	4
94	160 822	4	137	215 131	2
95	162 085	2	138	216 394	4
96	163 348	1	139	217 657	1
97	164 611	2	140	218 920	2
98	165 874	4	141	220 183	4
99	167 137	2	142	221 446	1
100	168 400	2	143	222 709	2
101	169 663	2	144	223 972	2
102	170 926	4	145	225 235	2
103	172 189	3	146	226 498	4
104	173 452	4	147	227 761	4
105	174 715	2	148	229 024	2
106	175 978	4	149	230 287	2
107	177 241	1	150	231 550	3

151	232 813	2	194	287 122	2
152	234 076	4	195	288 385	1
153	235 339	4	196	289 648	2
154	236 602	4	197	290 911	1
155	237 865	2	198	292 174	2
156	239 128	3	199	293 437	2
157	240 391	4	200	294 700	3
158	241 654	4	201	295 963	3
159	242 917	3	202	297 226	1
160	244 180	2	203	298 489	1
161	245 443	2	204	299 752	1
162	246 706	4	205	301 015	1
163	247 969	3	206	302 278	3
164	249 232	2	207	303 541	3
165	250 495	2	208	304 804	3
166	251 758	3	209	306 067	1
167	253 021	3	210	307 330	1
168	254 284	2	211	308 593	1
169	255 547	2	212	309 856	3
170	256 810	2	213	311 119	1
171	258 073	2	214	312 382	1
172	259 336	2	215	313 645	3
173	260 599	2	216	314 908	3
174	261 862	2	217	316 171	1
175	263 125	2	218	317 434	1
176	264 388	3	219	318 697	1
177	265 651	2	220	319 960	1
178	266 914	2	221	321 223	1
179	268 177	1	222	322 486	3
180	269 440	1	223	323 749	3
181	270 703	1	224	325 012	1
182	271 966	1	225	326 275	3
183	273 229	1	226	327 538	3
184	274 492	1	227	328 801	1
185	275 755	1	228	330 064	1
186	277 018	1	229	331 327	1
187	278 281	2	230	332 590	1
188	279 544	1	231	333 853	3
189	280 807	1	232	335 116	1
190	282 070	1	233	336 379	1
191	283 333	1	234	337 642	1
192	284 596	2	235	338 905	1
193	285 859	3	236	340 168	1

237	341 431	1	280	395 740	1
238	342 694	3	281	397 003	1
239	343 957	1	282	398 266	1
240	345 220	1	283	399 529	1
241	346 483	1	284	400 792	2
242	347 746	1	285	402 055	1
243	349 009	1	286	403 318	1
244	350 272	1	287	404 581	3
245	351 535	1	288	405 844	1
246	352 798	1	289	407 107	1
247	354 061	1	290	408 370	1
248	355 324	1	291	409 633	1
249	356 587	1	292	410 896	1
250	357 850	1	293	412 159	1
251	359 113	1	294	413 422	1
252	360 376	1	295	414 685	1
253	361 639	1	296	415 948	1
254	362 902	1	297	417 211	1
255	364 165	1	298	418 474	1
256	365 428	1	299	419 737	1
257	366 691	1	300	421 000	1
258	367 954	1	301	422 263	3
259	369 217	1	302	423 526	1
260	370 480	1	303	424 789	3
261	371 743	1	304	426 052	3
262	373 006	1	305	427 315	1
263	374 269	3	306	428 578	1
264	375 532	1	307	429 841	1
265	376 795	1	308	431 104	1
266	378 058	1	309	432 367	1
267	379 321	1	310	433 630	1
268	380 584	1	311	434 893	1
269	381 847	1	312	436 156	3
270	383 110	1	313	437 419	1
271	384 373	1	314	438 682	1
272	385 636	1	315	439 945	1
273	386 899	1	316	441 208	3
274	388 162	1	317	442 471	1
275	389 425	1	318	443 734	1
276	390 688	1	319	444 997	3
277	391 951	1	320	446 260	
278	393 214	3	321	447 523	
279	394 477	3	322	448 786	