

ПРОТОКОЛ №746/2
заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г. Дмитровск

«13» апреля 2022 года 10.00 часов

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdeLOYMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 28.02.2022 года №73 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Аукцион состоялся 13 апреля 2022 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот 2 - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 379500 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:824, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с. Малое Кричино, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет.

6. Начальный размер годовой арендной платы – 68 300 (шестьдесят восемь тысяч триста) рублей.

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 2 049 (две тысячи сорок девять) рублей.

8. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Торкунов В.В., Игнатов Е.А. Всего присутствовало шесть членов комиссии (100%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Абрамова В.И. предложил (а) избрать аукционистом Абрамову В.И.

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 11.03.2022 г. под номером 10(10899), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/11.03.2022> года, на сайте <http://torgi.gov.ru/11.03.2022> года № 110322/0050285/01.

10. К участию в аукционе по Лоту 2 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1	ООО «Дружба» ОГРН 1195749007255	Лот 2	1
2	Кондрашов Александр Алексеевич	Лот 2	2
3	ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288	Лот 2	3
4	ООО «Агросахар» ОГРН 1093249000305	Лот 2	4

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	ООО «Орел-Агро-Продукт»	13.04.2022 09 ч. 24 мин.
2	Кондрашов Александр Алексеевич	13.04.2022 09 ч. 44 мин.
3	ООО «Агросахар»	13.04.2022 09 ч. 49 мин.
4	ООО «Дружба»	13.04.2022 09 ч. 52 мин.

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

875 205 / сень сот сеньдсет мить тмсея

флесты митьдсет / кубисея

Заявлено: 100 ООО «Дружба»


Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

877 254 / сень сот сеньдсет сень тмсея

флесты митьдсет митьдсет / кубисея

Заявлено: ООО "Орион - Агро - Продукт"

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лот 2 - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 379500 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:824, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с. Малое Кричино, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
777254	ООО "Орион - Агро - Продукт"	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 379500 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:824, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с. Малое Кричино, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, с ООО "Орион - Агро - Продукт"

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном

777 254 / сешьсот сешьдешат сешь тысяч сешь пятьсот сешь сешьдесят сешь рублей

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.


Подписи:

Председатель комиссии:  В.С. Шумаков

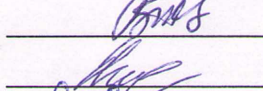
Члены комиссии:

 В.Е. Мураева

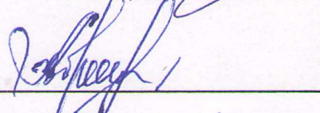
 В.И. Абрамова

 Т.В. Агафонова

 В.В. Торкунов

 Е.А. Игнатов

Аукционист

 / В.И. Абрамова

Победитель по Лоту 2

 /  В.И. Абрамова

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 2 в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 379500 кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:824, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Домаховское, с. Малое Кричино, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

«Шаг аукциона» - 2 049 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
1	70 349	4	33	135 917	1
2	72 398	2	34	137 966	1
3	74 447	2	35	140 015	1
4	76 496	4	36	142 064	1
5	78 545	2	37	144 113	1
6	80 594	4	38	146 162	1
7	82 643	4	39	148 211	1
8	84 692	2	40	150 260	4
9	86 741	4	41	152 309	4
10	88 790	2	42	154 358	2
11	90 839	4	43	156 407	2
12	92 888	1	44	158 456	2
13	94 937	2	45	160 505	2
14	96 986	2	46	162 554	4
15	99 035	4	47	164 603	2
16	101 084	2	48	166 652	4
17	103 133	2	49	168 701	1
18	105 182	2	50	170 750	2
19	107 231	2	51	172 799	2
20	109 280	2	52	174 848	2
21	111 329	4	53	176 897	2
22	113 378	4	54	178 946	1
23	115 427	2	55	180 995	4
24	117 476	4	56	183 044	4
25	119 525	3	57	185 093	4
26	121 574	2	58	187 142	4
27	123 623	2	59	189 191	1
28	125 672	2	60	191 240	1
29	127 721	2	61	193 289	2
30	129 770	1	62	195 338	2
31	131 819	2	63	197 387	1
32	133 868	1	64	199 436	1

65	201 485	1	108	289 592	1
66	203 534	1	109	291 641	1
67	205 583	1	110	293 690	1
68	207 632	1	111	295 739	1
69	209 681	4	112	297 788	1
70	211 730	2	113	299 837	4
71	213 779	4	114	301 886	4
72	215 828	4	115	303 935	1
73	217 877	3	116	305 984	1
74	219 926	1	117	308 033	1
75	221 975	1	118	310 082	1
76	224 024	1	119	312 131	1
77	226 073	1	120	314 180	1
78	228 122	3	121	316 229	1
79	230 171	1	122	318 278	4
80	232 220	1	123	320 327	1
81	234 269	1	124	322 376	4
82	236 318	1	125	324 425	1
83	238 367	1	126	326 474	1
84	240 416	1	127	328 523	1
85	242 465	2	128	330 572	1
86	244 514	3	129	332 621	1
87	246 563	4	130	334 670	1
88	248 612	4	131	336 719	1
89	250 661	4	132	338 768	1
90	252 710	4	133	340 817	1
91	254 759	4	134	342 866	4
92	256 808	1	135	344 915	4
93	258 857	1	136	346 964	1
94	260 906	1	137	349 013	4
95	262 955	1	138	351 062	4
96	265 004	4	139	353 111	1
97	267 053	1	140	355 160	1
98	269 102	1	141	357 209	1
99	271 151	1	142	359 258	1
100	273 200	1	143	361 307	1
101	275 249	4	144	363 356	1
102	277 298	3	145	365 405	4
103	279 347	1	146	367 454	1
104	281 396	1	147	369 503	1
105	283 445	1	148	371 552	1
106	285 494	1	149	373 601	4
107	287 543	1	150	375 650	1

151	377 699	1	194	465 806	1
152	379 748	1	195	467 855	1
153	381 797	1	196	469 904	1
154	383 846	1	197	471 953	1
155	385 895	1	198	474 002	1
156	387 944	1	199	476 051	1
157	389 993	1	200	478 100	1
158	392 042	1	201	480 149	1
159	394 091	1	202	482 198	1
160	396 140	1	203	484 247	1
161	398 189	1	204	486 296	1
162	400 238	1	205	488 345	1
163	402 287	1	206	490 394	1
164	404 336	3	207	492 443	1
165	406 385	1	208	494 492	1
166	408 434	1	209	496 541	1
167	410 483	1	210	498 590	1
168	412 532	1	211	500 639	1
169	414 581	1	212	502 688	1
170	416 630	1	213	504 737	1
171	418 679	1	214	506 786	3
172	420 728	4	215	508 835	1
173	422 777	1	216	510 884	1
174	424 826	3	217	512 933	1
175	426 875	1	218	514 982	1
176	428 924	1	219	517 031	1
177	430 973	1	220	519 080	1
178	433 022	1	221	521 129	1
179	435 071	1	222	523 178	1
180	437 120	1	223	525 227	1
181	439 169	1	224	527 276	1
182	441 218	1	225	529 325	1
183	443 267	1	226	531 374	1
184	445 316	1	227	533 423	1
185	447 365	1	228	535 472	1
186	449 414	1	229	537 521	1
187	451 463	1	230	539 570	1
188	453 512	1	231	541 619	1
189	455 561	1	232	543 668	1
190	457 610	1	233	545 717	1
191	459 659	1	234	547 766	1
192	461 708	1	235	549 815	1
193	463 757	1	236	551 864	1

237	553 913	3	280	642 020	1
238	555 962	1	281	644 069	1
239	558 011	1	282	646 118	1
240	560 060	1	283	648 167	1
241	562 109	1	284	650 216	1
242	564 158	1	285	652 265	1
243	566 207	1	286	654 314	1
244	568 256	1	287	656 363	1
245	570 305	1	288	658 412	1
246	572 354	1	289	660 461	1
247	574 403	1	290	662 510	1
248	576 452	1	291	664 559	1
249	578 501	1	292	666 608	1
250	580 550	1	293	668 657	1
251	582 599	1	294	670 706	1
252	584 648	1	295	672 755	1
253	586 697	1	296	674 804	1
254	588 746	1	297	676 853	1
255	590 795	3	298	678 902	1
256	592 844	1	299	680 951	1
257	594 893	1	300	683 000	1
258	596 942	1	301	685 049	1
259	598 991	1	302	687 098	1
260	601 040	1	303	689 147	1
261	603 089	1	304	691 196	1
262	605 138	1	305	693 245	1
263	607 187	1	306	695 294	1
264	609 236	1	307	697 343	1
265	611 285	1	308	699 392	1
266	613 334	1	309	701 441	1
267	615 383	1	310	703 490	1
268	617 432	1	311	705 539	1
269	619 481	1	312	707 588	1
270	621 530	1	313	709 637	1
271	623 579	1	314	711 686	1
272	625 628	1	315	713 735	1
273	627 677	1	316	715 784	1
274	629 726	1	317	717 833	1
275	631 775	1	318	719 882	1
276	633 824	1	319	721 931	1
277	635 873	1	320	723 980	1
278	637 922	1	321	726 029	1
279	639 971	1	322	728 078	1

323	730 127	1	366	818 234	
324	732 176	1	367	820 283	
325	734 225	1	368	822 332	
326	736 274	1	369	824 381	
327	738 323	1	370	826 430	
328	740 372	1	371	828 479	
329	742 421	1	372	830 528	
330	744 470	1	373	832 577	
331	746 519	1	374	834 626	
332	748 568	1	375	836 675	
333	750 617	1	376	838 724	
334	752 666	1	377	840 773	
335	754 715	1	378	842 822	
336	756 764	1	379	844 871	
337	758 813	1	380	846 920	
338	760 862	1	381	848 969	
339	762 911	1	382	851 018	
340	764 960	1	383	853 067	
341	767 009	1	384	855 116	
342	769 058	1	385	857 165	
343	771 107	1	386	859 214	
344	773 156	1	387	861 263	
345	775 205	1	388	863 312	
346	777 254	3	389	865 361	
347	779 303		390	867 410	
348	781 352		391	869 459	
349	783 401		392	871 508	
350	785 450		393	873 557	
351	787 499		394	875 606	
352	789 548		395	877 655	
353	791 597		396	879 704	
354	793 646		397	881 753	
355	795 695		398	883 802	
356	797 744		399	885 851	
357	799 793		400	887 900	
358	801 842		401	889 949	
359	803 891		402	891 998	
360	805 940		403	894 047	
361	807 989		404	896 096	
362	810 038		405	898 145	
363	812 087		406	900 194	
364	814 136		407	902 243	
365	816 185		408	904 292	