

ПРОТОКОЛ №746/1  
заседания земельной (аукционной) комиссии  
об итогах проведения аукциона

г. Дмитровск

«13» апреля 2022 года 10.00 часов

**1. Организатор:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdeLOYMI@mail.ru.

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

**3. Основание проведения:** постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 28.02.2022 года №73 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**4.** Аукцион состоялся 13 апреля 2022 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Советская, 84а (зал заседания администрации).

**5. Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 123351 кв.м., кадастровый номер 57:07:0620101:188, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, д. Брусовец, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет.

**6.** Начальный размер годовой арендной платы – 22 200 (двадцать две тысячи двести) рублей.

**7.** Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 666 (шестьсот шестьдесят шесть) рублей.

**8.** Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Торкунов В.В., Игнатов Е.А. Всего присутствовало шесть членов комиссии (100%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Абрамова В.И. предложил (а) избрать аукционистом Шефурову О.В.

Голосовали:

«За» - 6 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 11.03.2022 г. под номером 10(10899), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/11.03.2022> года, на сайте <http://torgi.gov.ru/11.03.2022> года № 110322/0050285/01.

10. К участию в аукционе по Лоту 1 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1	ООО «Дружба» ОГРН 1195749007255	Лот 1	1
2	Глава КФХ Чаборин Сергей Анатольевич ОГРН ИП 315574900003925	Лот 1	2
3	ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288	Лот 1	3

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	И.А. Ташва КФХ Чаборин С.А.	13.04.2022 г. 09:17 мин
2	ООО «Орел-Агро-Продукт»	13.04.2022 г. 09:24 мин
3	ООО «Дружба»	13.04.2022 г. 09:52 мин

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

380 508 (триста восемьдесят тысяч пятьсот восемь) рублей

Заявлено: И.А. Ташва КФХ Чаборин С.А.

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

Заявлено: 381 174 (триста восемьдесят одна тысяча семьсот семьдесят четыре) рубля

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка по Лоту 1 - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 123351 кв.м., кадастровый номер 57:07:0620101:188, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, д. Брусовец, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
381 174	ООО, Орел - Агро-Продукт 7	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 123351 кв.м., кадастровый номер 57:07:0620101:188, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, д. Брусовец, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, с

ООО, Орел - Агро-Продукт 7

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном

381 174 / триста восемьдесят одна тысяча сто семьдесят четыре рубле

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии:  В.С. Шумаков

Члены комиссии:

В.Е. Мураева

В.И. Абрамова

Т.В. Агафонова

В.В. Торкунов

Е.А. Игнатов

Аукционист

/ И.В. Акулиничев

Победитель по Лоту 1

Игнатов Е.А. / 13.04.2013

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 1 в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 123351 кв.м., кадастровый номер 57:07:0620101:188, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, д. Брусовец, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

«Шаг аукциона» - 666 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
1	22 866	1	33	44 178	1
2	23 532	3	34	44 844	1
3	24 198	2	35	45 510	1
4	24 864	3	36	46 176	1
5	25 530	3	37	46 842	1
6	26 196	2	38	47 508	1
7	26 862	1	39	48 174	1
8	27 528	2	40	48 840	1
9	28 194	1	41	49 506	1
10	28 860	1	42	50 172	1
11	29 526	1	43	50 838	1
12	30 192	1	44	51 504	1
13	30 858	1	45	52 170	2
14	31 524	1	46	52 836	2
15	32 190	1	47	53 502	2
16	32 856	2	48	54 168	2
17	33 522	2	49	54 834	3
18	34 188	2	50	55 500	2
19	34 854	2	51	56 166	2
20	35 520	1	52	56 832	1
21	36 186	2	53	57 498	2
22	36 852	1	54	58 164	1
23	37 518	1	55	58 830	2
24	38 184	1	56	59 496	3
25	38 850	1	57	60 162	2
26	39 516	1	58	60 828	2
27	40 182	1	59	61 494	3
28	40 848	1	60	62 160	2
29	41 514	1	61	62 826	2
30	42 180	1	62	63 492	2
31	42 846	1	63	64 158	2
32	43 512	1	64	64 824	2

65	65 490	2	108	94 128	2
66	66 156	2	109	94 794	2
67	66 822	2	110	95 460	2
68	67 488	2	111	96 126	2
69	68 154	2	112	96 792	3
70	68 820	2	113	97 458	2
71	69 486	2	114	98 124	2
72	70 152	2	115	98 790	3
73	70 818	3	116	99 456	2
74	71 484	2	117	100 122	2
75	72 150	2	118	100 788	1
76	72 816	2	119	101 454	2
77	73 482	2	120	102 120	1
78	74 148	2	121	102 786	1
79	74 814	2	122	103 452	1
80	75 480	2	123	104 118	1
81	76 146	2	124	104 784	1
82	76 812	2	125	105 450	1
83	77 478	3	126	106 116	1
84	78 144	2	127	106 782	1
85	78 810	2	128	107 448	1
86	79 476	2	129	108 114	1
87	80 142	3	130	108 780	1
88	80 808	2	131	109 446	1
89	81 474	2	132	110 112	1
90	82 140	2	133	110 778	1
91	82 806	2	134	111 444	1
92	83 472	2	135	112 110	2
93	84 138	2	136	112 776	2
94	84 804	2	137	113 442	1
95	85 470	2	138	114 108	3
96	86 136	2	139	114 774	1
97	86 802	2	140	115 440	1
98	87 468	2	141	116 106	2
99	88 134	2	142	116 772	2
100	88 800	2	143	117 438	2
101	89 466	2	144	118 104	2
102	90 132	2	145	118 770	2
103	90 798	2	146	119 436	2
104	91 464	3	147	120 102	1
105	92 130	2	148	120 768	2
106	92 796	2	149	121 434	2
107	93 462	2	150	122 100	2

151	122 766	2	194	151 404	2
152	123 432	2	195	152 070	2
153	124 098	2	196	152 736	2
154	124 764	2	197	153 402	2
155	125 430	2	198	154 068	2
156	126 096	2	199	154 734	2
157	126 762	2	200	155 400	2
158	127 428	2	201	156 066	2
159	128 094	2	202	156 732	2
160	128 760	2	203	157 398	2
161	129 426	2	204	158 064	2
162	130 092	2	205	158 730	2
163	130 758	2	206	159 396	2
164	131 424	2	207	160 062	2
165	132 090	3	208	160 728	2
166	132 756	2	209	161 394	2
167	133 422	2	210	162 060	2
168	134 088	2	211	162 726	2
169	134 754	2	212	163 392	2
170	135 420	3	213	164 058	2
171	136 086	2	214	164 724	2
172	136 752	2	215	165 390	2
173	137 418	2	216	166 056	2
174	138 084	2	217	166 722	2
175	138 750	2	218	167 388	2
176	139 416	2	219	168 054	2
177	140 082	2	220	168 720	2
178	140 748	2	221	169 386	2
179	141 414	2	222	170 052	3
180	142 080	2	223	170 718	2
181	142 746	3	224	171 384	2
182	143 412	2	225	172 050	2
183	144 078	2	226	172 716	2
184	144 744	2	227	173 382	2
185	145 410	2	228	174 048	2
186	146 076	2	229	174 714	2
187	146 742	2	230	175 380	2
188	147 408	2	231	176 046	2
189	148 074	2	232	176 712	2
190	148 740	2	233	177 378	2
191	149 406	3	234	178 044	2
192	150 072	2	235	178 710	2
193	150 738	2	236	179 376	2

237	180 042	3	280	208 680	2
238	180 708	2	281	209 346	3
239	181 374	2	282	210 012	2
240	182 040	2	283	210 678	2
241	182 706	2	284	211 344	2
242	183 372	2	285	212 010	2
243	184 038	2	286	212 676	2
244	184 704	2	287	213 342	2
245	185 370	2	288	214 008	2
246	186 036	2	289	214 674	2
247	186 702	2	290	215 340	2
248	187 368	2	291	216 006	2
249	188 034	2	292	216 672	2
250	188 700	2	293	217 338	2
251	189 366	2	294	218 004	2
252	190 032	3	295	218 670	2
253	190 698	2	296	219 336	2
254	191 364	2	297	220 002	2
255	192 030	3	298	220 668	3
256	192 696	2	299	221 334	2
257	193 362	2	300	222 000	2
258	194 028	2	301	222 666	2
259	194 694	2	302	223 332	2
260	195 360	2	303	223 998	2
261	196 026	2	304	224 664	2
262	196 692	2	305	225 330	2
263	197 358	2	306	225 996	2
264	198 024	2	307	226 662	2
265	198 690	2	308	227 328	2
266	199 356	2	309	227 994	2
267	200 022	2	310	228 660	2
268	200 688	2	311	229 326	2
269	201 354	2	312	229 992	3
270	202 020	2	313	230 658	2
271	202 686	2	314	231 324	2
272	203 352	2	315	231 990	2
273	204 018	2	316	232 656	2
274	204 684	2	317	233 322	2
275	205 350	2	318	233 988	2
276	206 016	3	319	234 654	2
277	206 682	2	320	235 320	2
278	207 348	2	321	235 986	3
279	208 014	2	322	236 652	2

323	237 318	2	366	265 956	2
324	237 984	2	367	266 622	2
325	238 650	2	368	267 288	2
326	239 316	2	369	267 954	2
327	239 982	2	370	268 620	2
328	240 648	3	371	269 286	2
329	241 314	2	372	269 952	2
330	241 980	2	373	270 618	2
331	242 646	2	374	271 284	2
332	243 312	2	375	271 950	2
333	243 978	2	376	272 616	2
334	244 644	2	377	273 282	2
335	245 310	2	378	273 948	2
336	245 976	2	379	274 614	2
337	246 642	2	380	275 280	2
338	247 308	3	381	275 946	2
339	247 974	2	382	276 612	2
340	248 640	2	383	277 278	2
341	249 306	2	384	277 944	2
342	249 972	2	385	278 610	2
343	250 638	2	386	279 276	2
344	251 304	3	387	279 942	2
345	251 970	2	388	280 608	2
346	252 636	2	389	281 274	3
347	253 302	2	390	281 940	2
348	253 968	2	391	282 606	2
349	254 634	2	392	283 272	2
350	255 300	2	393	283 938	2
351	255 966	2	394	284 604	2
352	256 632	2	395	285 270	2
353	257 298	2	396	285 936	2
354	257 964	2	397	286 602	2
355	258 630	2	398	287 268	2
356	259 296	2	399	287 934	2
357	259 962	2	400	288 600	2
358	260 628	2	401	289 266	2
359	261 294	2	402	289 932	2
360	261 960	2	403	290 598	2
361	262 626	2	404	291 264	2
362	263 292	2	405	291 930	2
363	263 958	2	406	292 596	2
364	264 624	2	407	293 262	2
365	265 290	2	408	293 928	2



409	294 594	2	452	323 232	2
410	295 260	2	453	323 898	2
411	295 926	2	454	324 564	2
412	296 592	2	455	325 230	2
413	297 258	2	456	325 896	2
414	297 924	2	457	326 562	2
415	298 590	2	458	327 228	2
416	299 256	2	459	327 894	2
417	299 922	2	460	328 560	2
418	300 588	2	461	329 226	2
419	301 254	2	462	329 892	2
420	301 920	2	463	330 558	2
421	302 586	2	464	331 224	2
422	303 252	2	465	331 890	2
423	303 918	2	466	332 556	2
424	304 584	2	467	333 222	2
425	305 250	2	468	333 888	2
426	305 916	2	469	334 554	2
427	306 582	2	470	335 220	2
428	307 248	2	471	335 886	2
429	307 914	2	472	336 552	2
430	308 580	2	473	337 218	2
431	309 246	2	474	337 884	2
432	309 912	2	475	338 550	2
433	310 578	2	476	339 216	2
434	311 244	2	477	339 882	2
435	311 910	2	478	340 548	2
436	312 576	2	479	341 214	2
437	313 242	2	480	341 880	2
438	313 908	2	481	342 546	2
439	314 574	2	482	343 212	2
440	315 240	2	483	343 878	2
441	315 906	2	484	344 544	2
442	316 572	2	485	345 210	2
443	317 238	2	486	345 876	2
444	317 904	2	487	346 542	2
445	318 570	2	488	347 208	2
446	319 236	2	489	347 874	2
447	319 902	2	490	348 540	2
448	320 568	2	491	349 206	2
449	321 234	2	492	349 872	2
450	321 900	1	493	350 538	2
451	322 566	2	494	351 204	2

495	351 870	2	538	380 508	2
496	352 536	2	539	381 174	3
497	353 202	2	540	381 840	
498	353 868	2	541	382 506	
499	354 534	2	542	383 172	
500	355 200	2	543	383 838	
501	355 866	2	544	384 504	
502	356 532	2	545	385 170	
503	357 198	2	546	385 836	
504	357 864	2	547	386 502	
505	358 530	2	548	387 168	
506	359 196	2	549	387 834	
507	359 862	2	550	388 500	
508	360 528	2	551	389 166	
509	361 194	2	552	389 832	
510	361 860	2	553	390 498	
511	362 526	2	554	391 164	
512	363 192	2	555	391 830	
513	363 858	2	556	392 496	
514	364 524	2	557	393 162	
515	365 190	2	558	393 828	
516	365 856	2	559	394 494	
517	366 522	2	560	395 160	
518	367 188	2	561	395 826	
519	367 854	2	562	396 492	
520	368 520	2	563	397 158	
521	369 186	2	564	397 824	
522	369 852	2	565	398 490	
523	370 518	2	566	399 156	
524	371 184	2	567	399 822	
525	371 850	2	568	400 488	
526	372 516	2	569	401 154	
527	373 182	2	570	401 820	
528	373 848	2	571	402 486	
529	374 514	2	572	403 152	
530	375 180	2	573	403 818	
531	375 846	2	574	404 484	
532	376 512	2	575	405 150	
533	377 178	2	576	405 816	
534	377 844	2	577	406 482	
535	378 510	2	578	407 148	
536	379 176	2	579	407 814	
537	379 842	2	580	408 480	