

ПРОТОКОЛ №735
заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск
часов

«24» февраля 2022 года 14.00

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 19.01.2022 года №13 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Аукцион состоялся 24 февраля 2022 года в 14:00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 231000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030601:236, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с.п. Домаховское, вблизи с. Упорой, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет.

6. Начальный размер годовой арендной платы – 41 600 рублей (сорок одна тысяча шестьсот) рублей.

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 1 248 (одна тысяча двести сорок восемь) рублей.

8. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Емельянова О.В., Торкунов В.В. Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Мураева В.Е. предложила избрать аукционистом Абрамову В.И.

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 21.01.2022г. под номером 2-3 (10892), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 21.01.2022 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 21.01.2022 года № 210122/0050285/01.

10. К участию в аукционе по Лоту 2 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1	Голобоков Александр Алексеевич	Лот 2	1
2	ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288	Лот 2	2

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	Голобоков Александр Алексеевич	12ч 54мин 24.02.2022г
2	ООО «Орел-Агро-Продукт» Прасолов М.А.	13ч 41мин 24.02.2022г

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

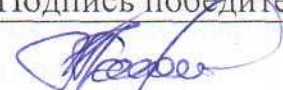
158 912 (сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот
двенадцать рублей)
Заявлено: Голобоков Александр Алексеевич

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

160 160 (сто шестьдесят тысяч сто шестьдесят
рублей)
Заявлено: ООО «Орел-Агро-Продукт» Прасолов М.А.

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 231000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030601:236, местоположение: Российская

Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с.п. Домаховское, вблизи с. Упорой, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
160 160	ООО «Орел - Агро - Проект»	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 231000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030601:236, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с.п. Домаховское, вблизи с. Упорой, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур,

ООО «Орел - Агро - Проект»

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном

160 160 (сто шестьдесят тысяч сто шестьдесят рублей)

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии:  В.С. Шумаков

Члены комиссии:

 В.Е. Мураева

 О.В. Емельянова

 В.В. Торкунов

Аукционист  В.И. Абрамова

Победитель по Лоту 2

 |  | 24.02.2022

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 2 в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 231000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0030601:236, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с.п. Домаховское, вблизи с. Упорой, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

«Шаг аукциона» - 1 248 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
			33	82 784	1
1	42 848	2	34	84 032	1
2	44 096	1	35	85 280	2
3	45 344	2	36	86 528	1
4	46 592	2	37	87 776	2
5	47 840	1	38	89 024	1
6	49 088	2	39	90 272	1
7	50 336	2	40	91 520	2
8	51 584	1	41	92 768	2
9	52 832	1	42	94 016	1
10	54 080	2	43	95 264	1
11	55 328	1	44	96 512	1
12	56 576	2	45	97 760	2
13	57 824	1	46	99 008	1
14	59 072	2	47	100 256	2
15	60 320	1	48	101 504	1
16	61 568	2	49	102 752	2
17	62 816	1	50	104 000	1
18	64 064	2	51	105 248	1
19	65 312	1	52	106 496	1
20	66 560	1	53	107 744	1
21	67 808	2	54	108 992	2
22	69 056	1	55	110 240	2
23	70 304	1	56	111 488	1
24	71 552	1	57	112 736	1
25	72 800	2	58	113 984	1
26	74 048	1	59	115 232	1
27	75 296	2	60	116 480	2
28	76 544	2	61	117 728	1
29	77 792	1	62	118 976	2
30	79 040	1	63	120 224	2
31	80 288	1	64	121 472	2
32	81 536	1	65	122 720	1

66	123 968	1	110	178 880	
67	125 216	2	111	180 128	
68	126 464	2	112	181 376	
69	127 712	1	113	182 624	
70	128 960	1	114	183 872	
71	130 208	1	115	185 120	
72	131 456	1	116	186 368	
73	132 704	1	117	187 616	
74	133 952	1	118	188 864	
75	135 200	1	119	190 112	
76	136 448	1	120	191 360	
77	137 696	2	121	192 608	
78	138 944	1	122	193 856	
79	140 192	1	123	195 104	
80	141 440	1	124	196 352	
81	142 688	1	125	197 600	
82	143 936	1	126	198 848	
83	145 184	1	127	200 096	
84	146 432	2	128	201 344	
85	147 680	1	129	202 592	
86	148 928	1	130	203 840	
87	150 176	1	131	205 088	
88	151 424	2	132	206 336	
89	152 672	1	133	207 584	
90	153 920	2	134	208 832	
91	155 168	1	135	210 080	
92	156 416	1	136	211 328	
93	157 664	2	137	212 576	
94	158 912	1	138	213 824	
95	160 160	2	139	215 072	
96	161 408		140	216 320	
97	162 656		141	217 568	
98	163 904		142	218 816	
99	165 152		143	220 064	
100	166 400		144	221 312	
101	167 648		145	222 560	
102	168 896		146	223 808	
103	170 144		147	225 056	
104	171 392		148	226 304	
105	172 640		149	227 552	
106	173 888		150	228 800	
107	175 136		151	230 048	
108	176 384		152	231 296	
109	177 632		153	232 544	