ПРОТОКОЛ №729/5

заседания земельной (аукционной) комиссии

об итогах проведения аукциона

(продолжение аукциона после перерыва)

г.Дмитровск «29» декабря 2021 года 12.00 часов

**1. Организатор:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

**3. Основание проведения:** постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 22.11.2021 года №434 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**4.** Аукцион состоялся 29 декабря 2021 года в 12:00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

**5. Предмет аукциона** – право на заключение договора арендыземельного участка.

**Лот 6 -** земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 595688кв.м., кадастровый номер 57:07:0700101:544, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Домаховское, с. Домаха, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет.

**6.** Начальный размер годовой арендной платы – 107 220 рублей (сто семь тысяч двести двадцать).

**7.** Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 3216,6 рублей (три тысячи двести шестнадцать рублей 60 копеек).

**8**. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Торкунов В.В. Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Абрамова В.И. предложила избрать аукционистом Агафонову Т.В.

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

**9.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 26.11.2021г. под номером 48 (10884), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 26.11.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 26.11.2021 года № 261121/0050285/03.

**10.** К участию в аукционе по Лоту 6 допущены следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 6 | 1 |
| 2 | Мануковский Евгений Юрьевич | Лот 6 | 2 |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич | Лот 6 | 3 |
| 4 | Аширов Махамад Собиржонович | Лот 6 | 4 |
| 5 | ИП К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна  ОГРНИП 319574900008749 | Лот 6 | 5 |

Участие в аукционе приняли:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Дата и время регистрации на участие в аукционе |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

**11.** Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по **Лоту 6** - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 595688кв.м., кадастровый номер 57:07:0700101:544, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Домаховское, с. Домаха, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, предложившего наиболее высокую цену:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цена, руб | Победитель аукциона | Подпись победителя |
|  |  |  |

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 595688кв.м., кадастровый номер 57:07:0700101:544, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Домаховское, с. Домаха, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова

Победитель по Лоту 6

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

(«шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 6 в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 595688кв.м., кадастровый номер 57:07:0700101:544, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Домаховское, с. Домаха, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

«Шаг аукциона» - 3216,6 рублей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цена | Номер участника | № п/п | Цена | Номер участника |
|  |  |  | **33** | **213367,8** |  |
| **1** | **110436,6** |  | **34** | **216584,4** |  |
| **2** | **113653,2** |  | **35** | **219801** |  |
| **3** | **116869,8** |  | **36** | **223017,6** |  |
| **4** | **120086,4** |  | **37** | **226234,2** |  |
| **5** | **123303** |  | **38** | **229450,8** |  |
| **6** | **126519,6** |  | **39** | **232667,4** |  |
| **7** | **129736,2** |  | **40** | **235884** |  |
| **8** | **132952,8** |  | **41** | **239100,6** |  |
| **9** | **136169,4** |  | **42** | **242317,2** |  |
| **10** | **139386** |  | **43** | **245533,8** |  |
| **11** | **142602,6** |  | **44** | **248750,4** |  |
| **12** | **145819,2** |  | **45** | **251967** |  |
| **13** | **149035,8** |  | **46** | **255183,6** |  |
| **14** | **152252,4** |  | **47** | **258400,2** |  |
| **15** | **155469** |  | **48** | **261616,8** |  |
| **16** | **158685,6** |  | **49** | **264833,4** |  |
| **17** | **161902,2** |  | **50** | **268050** |  |
| **18** | **165118,8** |  | **51** | **271266,6** |  |
| **19** | **168335,4** |  | **52** | **274483,2** |  |
| **20** | **171552** |  | **53** | **277699,8** |  |
| **21** | **174768,6** |  | **54** | **280916,4** |  |
| **22** | **177985,2** |  | **55** | **284133** |  |
| **23** | **181201,8** |  | **56** | **287349,6** |  |
| **24** | **184418,4** |  | **57** | **290566,2** |  |
| **25** | **187635** |  | **58** | **293782,8** |  |
| **26** | **190851,6** |  | **59** | **296999,4** |  |
| **27** | **194068,2** |  | **60** | **300216** |  |
| **28** | **197284,8** |  | **61** | **303432,6** |  |
| **29** | **200501,4** |  | **62** | **306649,2** |  |
| **30** | **203718** |  | **63** | **309865,8** |  |
| **31** | **206934,6** |  | **64** | **313082,4** |  |
| **32** | **210151,2** |  | **65** | **316299** |  |
| **66** | **319515,6** |  | **110** | **461046** |  |
| **67** | **322732,2** |  | **111** | **464262,6** |  |
| **68** | **325948,8** |  | **112** | **467479,2** |  |
| **69** | **329165,4** |  | **113** | **470695,8** |  |
| **70** | **332382** |  | **114** | **473912,4** |  |
| **71** | **335598,6** |  | **115** | **477129** |  |
| **72** | **338815,2** |  | **116** | **480345,6** |  |
| **73** | **342031,8** |  | **117** | **483562,2** |  |
| **74** | **345248,4** |  | **118** | **486778,8** |  |
| **75** | **348465** |  | **119** | **489995,4** |  |
| **76** | **351681,6** |  | **120** | **493212** |  |
| **77** | **354898,2** |  | **121** | **496428,6** |  |
| **78** | **358114,8** |  | **122** | **499645,2** |  |
| **79** | **361331,4** |  | **123** | **502861,8** |  |
| **80** | **364548** |  | **124** | **506078,4** |  |
| **81** | **367764,6** |  | **125** | **509295** |  |
| **82** | **370981,2** |  | **126** | **512511,6** |  |
| **83** | **374197,8** |  | **127** | **515728,2** |  |
| **84** | **377414,4** |  | **128** | **518944,8** |  |
| **85** | **380631** |  | **129** | **522161,4** |  |
| **86** | **383847,6** |  | **130** | **525378** |  |
| **87** | **387064,2** |  | **131** | **528594,6** |  |
| **88** | **390280,8** |  | **132** | **531811,2** |  |
| **89** | **393497,4** |  | **133** | **535027,8** |  |
| **90** | **396714** |  | **134** | **538244,4** |  |
| **91** | **399930,6** |  | **135** | **541461** |  |
| **92** | **403147,2** |  | **136** | **544677,6** |  |
| **93** | **406363,8** |  | **137** | **547894,2** |  |
| **94** | **409580,4** |  | **138** | **551110,8** |  |
| **95** | **412797** |  | **139** | **554327,4** |  |
| **96** | **416013,6** |  | **140** | **557544** |  |
| **97** | **419230,2** |  | **141** | **560760,6** |  |
| **98** | **422446,8** |  | **142** | **563977,2** |  |
| **99** | **425663,4** |  | **143** | **567193,8** |  |
| **100** | **428880** |  | **144** | **570410,4** |  |
| **101** | **432096,6** |  | **145** | **573627** |  |
| **102** | **435313,2** |  | **146** | **576843,6** |  |
| **103** | **438529,8** |  | **147** | **580060,2** |  |
| **104** | **441746,4** |  | **148** | **583276,8** |  |
| **105** | **444963** |  | **149** | **586493,4** |  |
| **106** | **448179,6** |  | **150** | **589710** |  |
| **107** | **451396,2** |  | **151** | **592926,6** |  |
| **108** | **454612,8** |  | **152** | **596143,2** |  |
| **109** | **457829,4** |  | **153** | **599359,8** |  |