ПРОТОКОЛ №729/3

заседания земельной (аукционной) комиссии

об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск «28» декабря 2021 года 14.30 часов

**1. Организатор:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

**3. Основание проведения:** постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 22.11.2021 года №434 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**4.** Аукцион состоялся 28 декабря 2021 года в 14:30 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

**5. Предмет аукциона** – право на заключение договора арендыземельного участка.

**Лот 3 -** земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 494185кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:820, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, с.Крупышино, разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет.

**6.** Начальный размер годовой арендной платы – 88 950 рублей (восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят).

**7.** Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 2668,5 рублей (две тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей 50 копеек).

**8**. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Торкунов В.В. Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Абрамова В.И. предложила избрать аукционистом Агафонову Т.В.

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

**9.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 26.11.2021г. под номером 48 (10884), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/> 26.11.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 26.11.2021 года № 261121/0050285/03.

**10.** К участию в аукционе по Лоту 3 допущены следующие участники:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Лот | № участника |
| 1 | Глава К(Ф)Х Чаборин Сергей Анатольевич ОГРНИП 315574900003925  | Лот 3 | 1 |
| 2  | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 3  | 2 |
| 3 | Мануковский Евгений Юрьевич | Лот 3 | 3 |
| 4 | Дятлов Роман Сергеевич | Лот 3 | 4 |
| 5 | Аширов Махамад Собиржонович | Лот 3 | 5 |

Участие в аукционе приняли:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя | Дата и время регистрации на участие в аукционе |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

**11.** Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по **Лоту 3 -** земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 494185кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:820, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, с.Крупышино, разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, участника, предложившего наиболее высокую цену:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цена, руб | Победитель аукциона | Подпись победителя |
|  |  |  |

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 494185кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:820, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, с.Крупышино, разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

Победитель по Лоту 3

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона

 («шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 3 в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 494185кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:820, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, с.Крупышино, разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

«Шаг аукциона» - 2668,5 рублей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цена | Номер участника | № п/п | Цена | Номер участника |
|  |  |  | **33** | **177010,5** |  |
| **1** | **91618,5** |  | **34** | **179679** |  |
| **2** | **94287** |  | **35** | **182347,5** |  |
| **3** | **96955,5** |  | **36** | **185016** |  |
| **4** | **99624** |  | **37** | **187684,5** |  |
| **5** | **102292,5** |  | **38** | **190353** |  |
| **6** | **104961** |  | **39** | **193021,5** |  |
| **7** | **107629,5** |  | **40** | **195690** |  |
| **8** | **110298** |  | **41** | **198358,5** |  |
| **9** | **112966,5** |  | **42** | **201027** |  |
| **10** | **115635** |  | **43** | **203695,5** |  |
| **11** | **118303,5** |  | **44** | **206364** |  |
| **12** | **120972** |  | **45** | **209032,5** |  |
| **13** | **123640,5** |  | **46** | **211701** |  |
| **14** | **126309** |  | **47** | **214369,5** |  |
| **15** | **128977,5** |  | **48** | **217038** |  |
| **16** | **131646** |  | **49** | **219706,5** |  |
| **17** | **134314,5** |  | **50** | **222375** |  |
| **18** | **136983** |  | **51** | **225043,5** |  |
| **19** | **139651,5** |  | **52** | **227712** |  |
| **20** | **142320** |  | **53** | **230380,5** |  |
| **21** | **144988,5** |  | **54** | **233049** |  |
| **22** | **147657** |  | **55** | **235717,5** |  |
| **23** | **150325,5** |  | **56** | **238386** |  |
| **24** | **152994** |  | **57** | **241054,5** |  |
| **25** | **155662,5** |  | **58** | **243723** |  |
| **26** | **158331** |  | **59** | **246391,5** |  |
| **27** | **160999,5** |  | **60** | **249060** |  |
| **28** | **163668** |  | **61** | **251728,5** |  |
| **29** | **166336,5** |  | **62** | **254397** |  |
| **30** | **169005** |  | **63** | **257065,5** |  |
| **31** | **171673,5** |  | **64** | **259734** |  |
| **32** | **174342** |  | **65** | **262402,5** |  |
| **66** | **265071** |  | **110** | **382485** |  |
| **67** | **267739,5** |  | **111** | **385153,5** |  |
| **68** | **270408** |  | **112** | **387822** |  |
| **69** | **273076,5** |  | **113** | **390490,5** |  |
| **70** | **275745** |  | **114** | **393159** |  |
| **71** | **278413,5** |  | **115** | **395827,5** |  |
| **72** | **281082** |  | **116** | **398496** |  |
| **73** | **283750,5** |  | **117** | **401164,5** |  |
| **74** | **286419** |  | **118** | **403833** |  |
| **75** | **289087,5** |  | **119** | **406501,5** |  |
| **76** | **291756** |  | **120** | **409170** |  |
| **77** | **294424,5** |  | **121** | **411838,5** |  |
| **78** | **297093** |  | **122** | **414507** |  |
| **79** | **299761,5** |  | **123** | **417175,5** |  |
| **80** | **302430** |  | **124** | **419844** |  |
| **81** | **305098,5** |  | **125** | **422512,5** |  |
| **82** | **307767** |  | **126** | **425181** |  |
| **83** | **310435,5** |  | **127** | **427849,5** |  |
| **84** | **313104** |  | **128** | **430518** |  |
| **85** | **315772,5** |  | **129** | **433186,5** |  |
| **86** | **318441** |  | **130** | **435855** |  |
| **87** | **321109,5** |  | **131** | **438523,5** |  |
| **88** | **323778** |  | **132** | **441192** |  |
| **89** | **326446,5** |  | **133** | **443860,5** |  |
| **90** | **329115** |  | **134** | **446529** |  |
| **91** | **331783,5** |  | **135** | **449197,5** |  |
| **92** | **334452** |  | **136** | **451866** |  |
| **93** | **337120,5** |  | **137** | **454534,5** |  |
| **94** | **339789** |  | **138** | **457203** |  |
| **95** | **342457,5** |  | **139** | **459871,5** |  |
| **96** | **345126** |  | **140** | **462540** |  |
| **97** | **347794,5** |  | **141** |  |  |
| **98** | **350463** |  | **142** |  |  |
| **99** | **353131,5** |  | **143** |  |  |
| **100** | **355800** |  | **144** |  |  |
| **101** | **358468,5** |  | **145** |  |  |
| **102** | **361137** |  | **146** |  |  |
| **103** | **363805,5** |  | **147** |  |  |
| **104** | **366474** |  | **148** |  |  |
| **105** | **369142,5** |  | **149** |  |  |
| **106** | **371811** |  | **150** |  |  |
| **107** | **374479,5** |  | **151** |  |  |
| **108** | **377148** |  | **152** |  |  |
| **109** | **379816,5** |  | **153** |  |  |