**ПРОТОКОЛ № 728**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 24 декабря 2021 года

15:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Мураева В.Е., Абрамова В.И., Торкунов В.В. Агафонова Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 26.11.2021г. под номером 48 (10884), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/>26.11.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/>26.11.2021 года № 261121/0050285/03.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 24 декабря 2021 года в 15.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (23.12.2021 года 17.00 часов) на участие в аукционе по аренде земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, назначенного на 28 декабря 2021 года в 14.30 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 200638кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:817, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, с. Лубянки, разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 36 100 рублей (тридцать шесть тысяч сто) рублей, размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 14440 рублей (четырнадцать тысяч четыреста сорок), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 1083 рубля (одна тысяча восемьдесят три). | Всего принято заявок: **5 (пять)**  1. Заявка №2 от 07.12.2021 года 14 ч. 34 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: Глава К(Ф)Х Чаборин Сергей Анатольевич, ОГРНИП 315574900003925.  Задаток внесен 06.12.2021 года, что подтверждается чеком-ордером от 06.12.2021 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 06.12.2021 г. ПП № 523422  2. Заявка №6 от 10.12.2021 года 10 ч. 20 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 07.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №8183 от 07.12.2021 Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород.  Задаток поступил 07.12.2021г. ПП №8183   1. Заявка №11 от 20.12.2021 года 15 ч. 00 мин.   (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Мануковский Евгений Юрьевич. Задаток внесен 19.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №277837 от 19.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 19.12.2021 г. ПП №277837  4. Заявка №16 от 20.12.2021 года 15 ч. 12 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Дятлов Роман Сергеевич. Задаток внесен 19.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №622754 от 19.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 19.12.2021 г. ПП №622754  5. Заявка №21 от 22.12.2021 года 08 ч. 10 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Аширов Махамад Собиржонович.  Задаток внесен 21.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №298890 от 21.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 21.12.2021 г. ПП №298890  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 2** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 130300кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:818, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, с.Кошелёво, разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 23 450 рублей (двадцать три тысячи четыреста пятьдесят), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 9380 рублей (девять тысяч триста восемьдесят), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 703,5 (семьсот три рубля 50 копеек). | Всего принято заявок: **5 (пять)**  1. Заявка №3 от 07.12.2021 года 14 ч. 37 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: Глава К(Ф)Х Чаборин Сергей Анатольевич, ОГРНИП 315574900003925.  Задаток внесен 06.12.2021 года, что подтверждается чеком-ордером от 06.12.2021 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 06.12.2021 г. ПП №525600  2. Заявка №7 от 10.12.2021 года 10 ч. 22 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 07.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №8184 от 07.12.2021 Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород.  Задаток поступил 07.12.2021г. ПП № 8184  3. Заявка №12 от 20.12.2021 года 15 ч. 03 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Мануковский Евгений Юрьевич. Задаток внесен 19.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №291259 от 19.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 19.12.2021 г. ПП №291259  4. Заявка №17 от 20.12.2021 года 15 ч. 15 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Дятлов Роман Сергеевич. Задаток внесен 19.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №637884 от 19.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 19.12.2021 г. ПП №637884  5. Заявка №22 от 22.12.2021 года 08 ч. 15 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Аширов Махамад Собиржонович.  Задаток внесен 21.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №303312 от 21.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 21.12.2021 г. ПП №303312  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 3** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 494185кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:820, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, с.Крупышино, разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 88 950 рублей (восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) –35580рублей (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 2668,5 рублей (две тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей 50 копеек). | Всего принято заявок: **5 (пять)**  1. Заявка №4 от 07.12.2021 года 14 ч. 40 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: Глава К(Ф)Х Чаборин Сергей Анатольевич, ОГРНИП 315574900003925.  Задаток внесен 06.12.2021 года, что подтверждается чеком-ордером от 06.12.2021 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 06.12.2021 г. ПП №528266  2. Заявка №8 от 10.12.2021 года 10 ч. 25 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 07.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №8185 от 07.12.2021 Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород.  Задаток поступил 07.12.2021г. ПП №8185  3. Заявка №13 от 20.12.2021 года 15 ч. 05 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Мануковский Евгений Юрьевич. Задаток внесен 19.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №343687 от 19.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 19.12.2021 г. ПП №343687  4. Заявка №18 от 20.12.2021 года 15 ч. 17 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Дятлов Роман Сергеевич. Задаток внесен 19.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №646007 от 19.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 19.12.2021 г. ПП № 341  5. Заявка №23 от 22.12.2021 года 08 ч. 20 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Аширов Махамад Собиржонович.  Задаток внесен 21.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №306282 от 21.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 21.12.2021 г. ПП №306282  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 4** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 125477кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:821, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Лубянское, д. Волобуево, разрешенное использование: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 22 590 рублей (двадцать две тысячи пятьсот девяносто), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 9036 рублей (девять тысяч тридцать шесть), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 677,7 рублей (шестьсот семьдесят семь рублей 70 копеек). | Всего принято заявок: **5 (пять)**  1. Заявка №5 от 07.12.2021 года 14 ч. 43 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: Глава К(Ф)Х Чаборин Сергей Анатольевич, ОГРНИП 315574900003925.  Задаток внесен 06.12.2021 года, что подтверждается чеком-ордером от 06.12.2021 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 06.12.2021 г. ПП № 528266  2. Заявка №9 от 10.12.2021 года 10 ч. 28 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 07.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №8187 от 07.12.2021 Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород.  Задаток поступил 07.12.2021г. ПП №8187  3. Заявка №14 от 20.12.2021 года 15 ч. 08 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Мануковский Евгений Юрьевич. Задаток внесен 19.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №387074 от 19.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 19.1209.2021 г. ПП №387074  4. Заявка №19 от 20.12.2021 года 15 ч. 20 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Дятлов Роман Сергеевич. Задаток внесен 19.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №655136 от 19.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 19.12.2021г. ПП №655136  5. Заявка №24 от 22.12.2021 года 08 ч. 25 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Аширов Махамад Собиржонович.  Задаток внесен 21.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №309462 от 21.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 21.12.2021 г. ПП №309462  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 5** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1071кв.м., кадастровый номер 57:07:1040101:634, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Долбенкинское, с.Долбенкино, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 9500 рублей (девять тысяч пятьсот), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 3800 рублей (три тысячи восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 285 рублей (двести восемьдесят пять). | Всего принято заявок: **1(одна)**  1. Заявка №1 от 07.12.2021 года 10 ч. 30 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Костиков Петр Степанович. Задаток внесен 07.12.2021 года, что подтверждается чеком-ордером от 07.12.2021 ПАО Сбербанк Орловское отделение 8595/80  Задаток поступил 07.12.2021 г. ПП №906253  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 6** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 595688кв.м., кадастровый номер 57:07:0700101:544, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с/п Домаховское, с. Домаха, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 107 220рублей (сто семь тысяч двести двадцать), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 42888 рублей (сорок две тысячи восемьсот восемьдесят восемь), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 3216,6 рублей (три тысячи двести шестнадцать рублей 60 копеек). | Всего принято заявок: **5 (пять)**  1. Заявка №10 от 10.12.2021 года 10 ч. 30 мин. (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 07.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №8186 от 07.12.2021 Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород.  Задаток поступил 07.12.2021г. ПП №8186  2. Заявка №15 от 20.12.2021 года 15 ч. 10 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Мануковский Евгений Юрьевич. Задаток внесен 19.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №396958 от 19.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 12.12.2021 г. ПП №396958  3. Заявка №20 от 20.12.2021 года 15 ч. 23 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Дятлов Роман Сергеевич. Задаток внесен 19.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №663556 от 19.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 19.12.2021 г. ПП №663556   1. Заявка №25 от 22.12.2021 года 08 ч. 30 мин.   (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Аширов Махамад Собиржонович.  Задаток внесен 21.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №313441 от 21.12.2021 АО «Тинькофф Банк».  Задаток поступил 21.12.2021 г. ПП №313441   1. Заявка №26 от 23.12.2021 года 16ч.00 мин.   (бумажный носитель)  Претендент: ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна, ОГРНИП 319574900008749.  Задаток внесен 20.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №91 от 20.12.2021 Филиал «Центральный»Банка ВТБ (ПАО) г.Москва.  Задаток поступил 20.12.2021 г. ПП №91  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 28.12.2021 г. в 14.30 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | Глава К(Ф)Х Чаборин Сергей Анатольевич  ОГРНИП 315574900003925 | Лот 1 | 1 |
| 2 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 1 | 2 |
| 3 | Мануковский Евгений Юрьевич | Лот 1 | 3 |
| 4 | Дятлов Роман Сергеевич | Лот 1 | 4 |
| 5 | Аширов Махамад Собиржонович | Лот 1 | 5 |
| 6 | Глава К(Ф)Х Чаборин Сергей Анатольевич  ОГРНИП 315574900003925 | Лот 2 | 1 |
| 7 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 2 | 2 |
| 8 | Мануковский Евгений Юрьевич | Лот 2 | 3 |
| 9 | Дятлов Роман Сергеевич | Лот 2 | 4 |
| 10 | Аширов Махамад Собиржонович | Лот 2 | 5 |
| 11 | Глава К(Ф)Х Чаборин Сергей Анатольевич  ОГРНИП 315574900003925 | Лот 3 | 1 |
| 12 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 3 | 2 |
| 13 | Мануковский Евгений Юрьевич | Лот 3 | 3 |
| 14 | Дятлов Роман Сергеевич | Лот 3 | 4 |
| 15 | Аширов Махамад Собиржонович | Лот 3 | 5 |
| 16 | Глава К(Ф)Х Чаборин Сергей Анатольевич  ОГРНИП 315574900003925 | Лот 4 | 1 |
| 17 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 4 | 2 |
| 18 | Мануковский Евгений Юрьевич | Лот 4 | 3 |
| 19 | Дятлов Роман Сергеевич | Лот 4 | 4 |
| 20 | Аширов Махамад Собиржонович | Лот 4 | 5 |
| 21 | Костиков Петр Степанович | Лот 5 | 1 |
| 22 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 6 | 1 |
| 23 | Мануковский Евгений Юрьевич | Лот 6 | 2 |
| 24 | Дятлов Роман Сергеевич | Лот 6 | 3 |
| 25 | Аширов Махамад Собиржонович | Лот 6 | 4 |
| 26 | ИП К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна  ОГРНИП 319574900008749 | Лот 6 | 5 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 5** -земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1071кв.м., кадастровый номер 57:07:1040101:634, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Долбенкинское, с.Долбенкино, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 9500 рублей (девять тысяч пятьсот), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 3800 рублей (три тысячи восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 285 рублей (двести восемьдесят пять), подана одна заявка - Костиков Петр Степанович, **аукцион признать несостоявшимся.**

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 28.12.2021 г. в 14.30 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | Глава К(Ф)Х Чаборин Сергей Анатольевич  ОГРНИП 315574900003925 | Лот 1 | 1 |
| 2 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 1 | 2 |
| 3 | Мануковский Евгений Юрьевич | Лот 1 | 3 |
| 4 | Дятлов Роман Сергеевич | Лот 1 | 4 |
| 5 | Аширов Махамад Собиржонович | Лот 1 | 5 |
| 6 | Глава К(Ф)Х Чаборин Сергей Анатольевич  ОГРНИП 315574900003925 | Лот 2 | 1 |
| 7 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 2 | 2 |
| 8 | Мануковский Евгений Юрьевич | Лот 2 | 3 |
| 9 | Дятлов Роман Сергеевич | Лот 2 | 4 |
| 10 | Аширов Махамад Собиржонович | Лот 2 | 5 |
| 11 | Глава К(Ф)Х Чаборин Сергей Анатольевич  ОГРНИП 315574900003925 | Лот 3 | 1 |
| 12 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 3 | 2 |
| 13 | Мануковский Евгений Юрьевич | Лот 3 | 3 |
| 14 | Дятлов Роман Сергеевич | Лот 3 | 4 |
| 15 | Аширов Махамад Собиржонович | Лот 3 | 5 |
| 16 | Глава К(Ф)Х Чаборин Сергей Анатольевич  ОГРНИП 315574900003925 | Лот 4 | 1 |
| 17 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 4 | 2 |
| 18 | Мануковский Евгений Юрьевич | Лот 4 | 3 |
| 19 | Дятлов Роман Сергеевич | Лот 4 | 4 |
| 20 | Аширов Махамад Собиржонович | Лот 4 | 5 |
| 21 | Костиков Петр Степанович | Лот 5 | 1 |
| 22 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 6 | 1 |
| 23 | Мануковский Евгений Юрьевич | Лот 6 | 2 |
| 24 | Дятлов Роман Сергеевич | Лот 6 | 3 |
| 25 | Аширов Махамад Собиржонович | Лот 6 | 4 |
| 26 | ИП К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна  ОГРНИП 319574900008749 | Лот 6 | 5 |

2. В связи с тем, что по **Лоту 5** -земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1071кв.м., кадастровый номер 57:07:1040101:634, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Дмитровский, с.п. Долбенкинское, с.Долбенкино, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. сроком аренды 5 лет, начальный размер годовой арендной платы – 9500 рублей (девять тысяч пятьсот), размер задатка (в размере 40% от начальной цены арендной платы) – 3800 рублей (три тысячи восемьсот), шаг аукциона (3% от начальной цены арендной платы) – 285 рублей (двести восемьдесят пять), подана одна заявка - Костиков Петр Степанович, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова