**ПРОТОКОЛ № 727**

**заседания земельной комиссии о рассмотрении заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона**

г. Дмитровск 24 декабря 2021 года

12:00 часов

Земельная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Шумаков В.С.

Члены комиссии: Мураева В.Е., Абрамова В.И., Торкунов В.В. Агафонова Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.

Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи, было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 26.11.2021г. под номером 48(10884), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk-orel.ru/>26.11.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/>26.11.2021 года № 261121/0050285/02.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 24 декабря 2021 года в 12.00 часов по адресу: г. Дмитровск, ул.Советская, д.84а, кабинет 15.

Комиссия рассмотрела представленные заявки до даты окончания приема заявок (23.12.2021 года 17.00 часов) на участие в аукционе по продаже земельных участков, из земель государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории Дмитровского района Орловской области открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере по цене продажи, назначенного на 28декабря 2021 года в 10.00 часов, и установила, что поступило заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 79647кв.м., кадастровый номер 57:07:0560101:396, местоположение: РоссийскаяФедерация, Орловскаяобласть, р-нДмитровский, с.п. Лубянское, с.Крупышино, разрешенное использование: для выращивания зерновыхииныхсельскохозяйственныхкультур. Начальная цена продажи земельного участка – 319 000 (триста девятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 63800 (шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 9570 (девять тысяч пятьсот семьдесят) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №1 от 10.12.2021 года 10 ч. 35 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 07.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №8188 от 07.12.202 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород.  Задаток поступил 07.12.2021г. ПП № 8188  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 2** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 17000кв.м., кадастровый номер 57:07:0680101:133, местоположение: РоссийскаяФедерация, Орловскаяобласть, р-нДмитровский, с.п. Домаховское, п. Никольский, разрешенное использование: для выращивания зерновыхииныхсельскохозяйственныхкультур. Начальная цена продажи земельного участка – 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей. Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи –13600 рублей (тринадцать тысяч шестьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 2040 (две тысячи сорок) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №2 от 10.12.2021 года 10 ч. 37 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 07.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №8189 от 07.12.202 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород.  Задаток поступил 07.12.2021г. ПП № 8189  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 3** | земельный участок из земель сельскохозяйственногоназначения, площадью 103405кв.м., кадастровый номер 57:07:1410101:161, местоположение: РоссийскаяФедерация, Орловскаяобласть, р-нДмитровский, с/пБерезовское, вблизис.Осмонь, разрешенное использование: длясельскохозяйственногоиспользования. начальная цена продажи земельного участка – 414 000 (четыреста четырнадцать тысяч) рублей. Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 82800 (восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 12420 (двенадцать тысяч четыреста двадцать) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №3 от 10.12.2021 года 10 ч. 40 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 07.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №8190 от 07.12.202 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород.  Задаток поступил 07.12.2021г. ПП № 8190  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 4** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 38087кв.м., кадастровый номер 57:07:0030401:186, местоположение: РоссийскаяФедерация, Орловскаяобласть, р-нДмитровский, с/пБерезовское, вблизид.Березовка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. начальная цена продажи земельного участка – 152000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей. Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 30400 рублей (тридцать тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 4560 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №4 от 10.12.2021 года 10 ч. 42 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 07.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №8191 от 07.12.202 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород.  Задаток поступил 07.12.2021г. ПП № 8191  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 5** | земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 96000кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:534, местоположение: РоссийскаяФедерация, Орловскаяобласть, р-нДмитровский, с/пБерезовское, вблизид.Березовка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена продажи земельного участка – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей. Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №5 от 10.12.2021 года 10 ч. 45 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: ООО «Орел-Агро-Продукт»,  ОГРН 1105741001288  Задаток внесен 07.12.2021 года, что подтверждается платежным поручением №8192 от 07.12.202 года Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк г.Белгород.  Задаток поступил 07.12.2021г. ПП № 8192  Количество отозванных заявок **ноль**. |
| **Лот 6** | земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1200кв.м., кадастровый номер 57:07:0040301:450, местоположение: РоссийскаяФедерация, Орловскаяобласть, р-нДмитровский, с/п Долбенкинское, с.Долбенкино, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена продажи земельного участка – 93600 (девяносто три тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 18720 (восемнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 2808 (две тысячи восемьсот восемь) рублей. | Всего принято заявок: **1 (одна)**  1. Заявка №6 от 22.12.2021 года 10 ч. 11 мин.  (бумажный носитель)  Претендент: гр. РФ Гринев Алексей Иванович. Задаток внесен 13.12.2021 года, что подтверждается чеком-ордером №30 от 13.12.2021 годаПАО «Сбербанк» Курское отделение.  Задаток поступил 14.12.2021 г. ПП № 808124  Количество отозванных заявок **ноль**. |

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изучив предоставленные документы, комиссия провела голосование:

1. Признать претендентов участниками аукциона и допустить к участию в аукционе, назначенном на 28.12.2021 г. в 10.00 часов следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. (наименование организации) заявителя** | **Лот** | **№ участника** |
| 1 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 1 | 1 |
| 2 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 2 | 1 |
| 3 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 3 | 1 |
| 4 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 4 | 1 |
| 5 | ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288 | Лот 5 | 1 |
| 6 | Гринев Алексей Иванович | Лот 6 | 1 |

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «единогласно»

Комиссия решила:

1. В связи с тем, что по **Лоту 1** -земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 79647кв.м., кадастровый номер 57:07:0560101:396, местоположение: РоссийскаяФедерация, Орловскаяобласть, р-нДмитровский, с.п. Лубянское, с.Крупышино, разрешенное использование: для выращивания зерновыхииныхсельскохозяйственныхкультур. Начальная цена продажи земельного участка – 319 000 (триста девятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 63800 (шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 9570 (девять тысяч пятьсот семьдесят) рублей, подана одна заявка - ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288, **аукцион признать несостоявшимся.**

2. В связи с тем, что по **Лоту 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 17000кв.м., кадастровый номер 57:07:0680101:133, местоположение: РоссийскаяФедерация, Орловскаяобласть, р-нДмитровский, с.п. Домаховское, п. Никольский, разрешенное использование: для выращивания зерновыхииныхсельскохозяйственныхкультур. Начальная цена продажи земельного участка – 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей. Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи –13600 рублей (тринадцать тысяч шестьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 2040 (две тысячи сорок) рублей. - ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288, **аукцион признать несостоявшимся**

3. В связи с тем, что по **Лоту 3** - земельный участок из земель сельскохозяйственногоназначения, площадью 103405кв.м., кадастровый номер 57:07:1410101:161, местоположение: РоссийскаяФедерация, Орловскаяобласть, р-нДмитровский, с/пБерезовское, вблизис.Осмонь, разрешенное использование: длясельскохозяйственногоиспользования. начальная цена продажи земельного участка – 414 000 (четыреста четырнадцать тысяч) рублей. Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 82800 (восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 12420 (двенадцать тысяч четыреста двадцать) рублей - ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288, **аукцион признать несостоявшимся**

4. В связи с тем, что по **Лоту 4** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 38087кв.м., кадастровый номер 57:07:0030401:186, местоположение: РоссийскаяФедерация, Орловскаяобласть, р-нДмитровский, с/пБерезовское, вблизид.Березовка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. начальная цена продажи земельного участка – 152000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей. Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 30400 рублей (тридцать тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 4560 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей - ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288, **аукцион признать несостоявшимся**

5. В связи с тем, что по **Лоту 5** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 96000кв.м., кадастровый номер 57:07:0000000:534, местоположение: РоссийскаяФедерация, Орловскаяобласть, р-нДмитровский, с/пБерезовское, вблизид.Березовка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена продажи земельного участка – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей. Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей - ООО «Орел-Агро-Продукт» ОГРН 1105741001288, **аукцион признать несостоявшимся**

6. В связи с тем, что по **Лоту 6** - земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1200кв.м., кадастровый номер 57:07:0040301:450, местоположение: РоссийскаяФедерация, Орловскаяобласть, р-нДмитровский, с/п Долбенкинское, с.Долбенкино, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена продажи земельного участка – 93600 (девяносто три тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 18720 (восемнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 2808 (две тысячи восемьсот восемь) рублей - Гринев Алексей Иванович, **аукцион признать несостоявшимся.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Шумаков

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Мураева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Абрамова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Торкунов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Агафонова