

ПРОТОКОЛ №718/2
заседания земельной (аукционной) комиссии
об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск

«29» сентября 2021 года 10.00 часов

1. Организатор: Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: otdelOYMI@mail.ru.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 23.08.2021 года №299 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Аукцион состоялся 29 сентября 2021 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

5. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 649 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:367, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д.Ферезево, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком аренды 5 лет.

6. Начальный размер годовой арендной платы – 117 000 рублей (сто семнадцать тысяч рублей).

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 3 510 рублей (три тысячи пятьсот десять рублей 00 копеек).

8. Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Алилуева О.И., Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Аукционист: Маркина М.В.

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

9. Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 27.08.2021г. под №35 (10871), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk->

orel.ru/ 27.08.2021 года, на сайте <http://torgi.gov.ru/> 27.08.2021 года №270821/0050285/01.

10. К участию в аукционе по Лоту 2 допущены следующие участники:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Лот	№ участника
1	ООО «Дружба» ОГРН 1195749007255	Лот 1	1
2	ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна ОГРНИП 319574900008749.	Лот 1	2

Участие в аукционе приняли:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя	Дата и время регистрации на участие в аукционе
1	ООО «Дружба» в лице директора Короженкова И.И.	29.08.2021 г. 09 ч. 47 мин
2	ИП Глава К(Ф)Х Козина Н.Н.	29.08.2021 г. 09 ч. 52 мин

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

138 060 (сто тридцать восемь тысяч шестьдесят рублей)

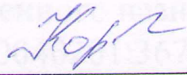
Заявлено: ООО «Дружба»

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

141 540 (сто сорок одна тысяча пятьсот сорок рублей)

Заявлено: ООО «Дружба»

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по Лоту 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 649 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:367, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д.Ферезево, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, участника, предложившего наиболее высокую цену:

Цена, руб	Победитель аукциона	Подпись победителя
141 570	ООО "Дружба"	

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 649 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:367, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д.Ферезево, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, с

ООО "Дружба"

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 141 570 (сто сорок одна тысяча пятьсот семьдесят рублей)

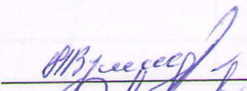
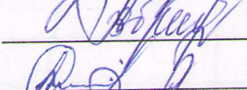

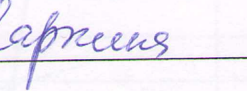
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

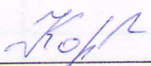
Заместитель председателя комиссии:  В.С. Шумаков

Члены комиссии:

 В.Е. Мураева
 В.И. Абрамова
 О.И. Алилуева
 Т.В. Агафонова

Аукционист  М.В. Маркина

Победитель по Лоту 2

 / Коротченко Ю.А. / 29.09.2021г.

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 2 в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 649 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:367, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д.Ферезево, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

«Шаг аукциона» - 3 510 рублей.

№ п/п	Цена	Номер участника	№ п/п	Цена	Номер участника
	117 000	bee	33	232 830	
1	120 510	2	34	236 340	
2	124 020	1	35	239 850	
3	127 530	1	36	243 360	
4	131 040	1	37	246 870	
5	134 550	1	38	250 380	
6	138 060	1	39	253 890	
7	141 570	1	40	257 400	
8	145 080		41	260 910	
9	148 590		42	264 420	
10	152 100		43	267 930	
11	155 610		44	271 440	
12	159 120		45	274 950	
13	162 630		46	278 460	
14	166 140		47	281 970	
15	169 650		48	285 480	
16	173 160		49	288 990	
17	176 670		50	292 500	
18	180 180		51	296 010	
19	183 690		52	299 520	
20	187 200		53	303 030	
21	190 710		54	306 540	
22	194 220		55	310 050	
23	197 730		56	313 560	
24	201 240		57	317 070	
25	204 750		58	320 580	
26	208 260		59	324 090	
27	211 770		60	327 600	
28	215 280		61	331 110	
29	218 790		62	334 620	
30	222 300		63	338 130	
31	225 810		64	341 640	
32	229 320		65	345 150	