

ПРОТОКОЛ №718/1  
заседания земельной (аукционной) комиссии  
об итогах проведения аукциона

г.Дмитровск

«29» сентября 2021 года 10.00 часов

**1. Организатор:** Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области, адрес: 303240, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, каб.15, телефон/факс: 84864921465, адрес электронной почты: [otdelOYMI@mail.ru](mailto:otdelOYMI@mail.ru).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы (далее – Аукцион).

**3. Основание проведения:** постановление администрации Дмитровского района Орловской области от 23.08.2021 года №299 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**4.** Аукцион состоялся 29 сентября 2021 года в 10:00 по адресу: Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, 84а (зал заседания администрации).

**5. Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот 1** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 160 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:368, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д.Трофимово, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком аренды 5 лет.

**6.** Начальный размер годовой арендной платы – 28 800 рублей (двадцать восемь тысяч восемьсот рублей).

**7.** Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 864 рубля (восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

**8.** Открытый аукцион проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: В.С. Шумаков

Члены комиссии:

Мураева В.И., Абрамова В.И., Агафонова Т.В., Алилуева О.И., Всего присутствовало пять членов комиссии (71,4%). Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Аукционист: Маркина М.В.

Голосовали:

«За» - 5 голосов,

«Нет» - нет,

«Воздержались» - нет.

Решение принято «большинством голосов»

**9.** Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в Дмитровской районной газете Орловской области «Авангард» от 27.08.2021г. под №35 (10871), официальном сайте Дмитровского района <http://dmitrovsk->

10. К участию в аукционе по Лоту 1 допущены следующие участники:

| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя                         | Лот   | № участника |
|-------|---|-------|-------------|
| 1     | ООО «Дружба»<br>ОГРН 1195749007255                                  | Лот 1 | 1           |
| 2     | ИП Глава К(Ф)Х Козина Наталия Николаевна<br>ОГРНИП 319574900008749. | Лот 1 | 2           |

Участие в аукционе приняли:

| № п/п | Ф.И.О. (наименование организации) заявителя        | Дата и время регистрации на участие в аукционе |
|-------|--|--|
| 1     | ООО «Дружба» в лице директора<br>Хорошилкина Ю. А. | 29.09.2021 г.<br>9ч. 44 мин.                   |
| 2     | ИП Глава К(Ф)Х Козина<br>Наталия Николаевна        | 29.09.2021 г.<br>9ч. 50 мин.                   |

11. Организатор аукциона ведет видеозапись посредством видеокамеры Canon LEGRIA HF R506.

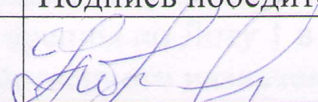
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

29664 / двадцать девять тысяч  
шестьсот шестьдесят шесть рублей  
Заявлено: ООО «Дружба»

Последнее предложение о цене предмета аукциона составляет:

30528 / тридцать тысяч  
пятьсот двадцать восемь рублей  
Заявлено: ИП Глава К(Ф)Х Козина  
Наталия Николаевна

Решение комиссии: в соответствии с п.17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту 1- земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 160 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:368, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д.Трофимово, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, участника, предложившего наиболее высокую цену:

| Цена, руб | Победитель аукциона               | Подпись победителя  |
|-----------|-----------------------------------|---|
| 30528     | И.В. Кошова К(Ф)Х<br>Коркина Н.Н. |  |

Предложения о цене всех участников аукциона указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 160 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:368, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д.Трофимово, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, с

И.В. Кошовой К(Ф)Х Коркиной Н.Н.

Размер ежегодной арендной платы определить в размере, предложенном победителем аукциона, равном 30528, тридцать тысяч

пятьсот двести восемьдесят

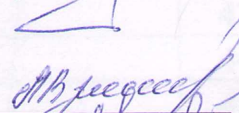
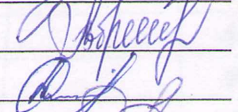
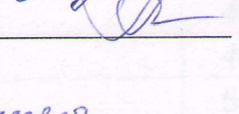
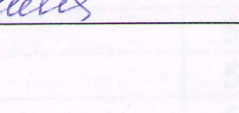
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

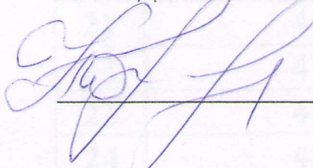
Председатель комиссии:  В.С. Шумаков

Члены комиссии:

 В.Е. Мураева  
 В.И. Абрамова  
 О.И. Алилуева  
 Т.В. Агафонова

Аукционист  М.В. Маркина

Победитель по Лоту 1

 / Коркина Н.Н. / 29.09.2021г.

Расчет величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») на право заключения договора аренды по Лоту 1 в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 160 000 кв.м., кадастровый номер 57:07:0040201:368, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, с/п Долбенкинское, вблизи д.Трофимово, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

«Шаг аукциона» - 864 рублей.

| № п/п | Цена   | Номер участника | № п/п | Цена   | Номер участника                |
|-------|--------|-----------------|-------|--------|--------------------------------|
|       | 28 800 | <i>всё</i>      | 33    | 57 312 |                                |
| 1     | 29 664 | <i>1</i>        | 34    | 58 176 | <i>[Handwritten signature]</i> |
| 2     | 30 528 | <i>2</i>        | 35    | 59 040 |                                |
| 3     | 31 392 |                 | 36    | 59 904 |                                |
| 4     | 32 256 |                 | 37    | 60 768 |                                |
| 5     | 33 120 |                 | 38    | 61 632 |                                |
| 6     | 33 984 |                 | 39    | 62 496 |                                |
| 7     | 34 848 |                 | 40    | 63 360 |                                |
| 8     | 35 712 |                 | 41    | 64 224 |                                |
| 9     | 36 576 |                 | 42    | 65 088 |                                |
| 10    | 37 440 |                 | 43    | 65 952 |                                |
| 11    | 38 304 |                 | 44    | 66 816 |                                |
| 12    | 39 168 |                 | 45    | 67 680 |                                |
| 13    | 40 032 |                 | 46    | 68 544 |                                |
| 14    | 40 896 |                 | 47    | 69 408 |                                |
| 15    | 41 760 |                 | 48    | 70 272 |                                |
| 16    | 42 624 |                 | 49    | 71 136 |                                |
| 17    | 43 488 |                 | 50    | 72 000 |                                |
| 18    | 44 352 |                 | 51    | 72 864 |                                |
| 19    | 45 216 |                 | 52    | 73 728 |                                |
| 20    | 46 080 |                 | 53    | 74 592 |                                |
| 21    | 46 944 |                 | 54    | 75 456 |                                |
| 22    | 47 808 |                 | 55    | 76 320 |                                |
| 23    | 48 672 |                 | 56    | 77 184 |                                |
| 24    | 49 536 |                 | 57    | 78 048 |                                |
| 25    | 50 400 |                 | 58    | 78 912 |                                |
| 26    | 51 264 |                 | 59    | 79 776 |                                |
| 27    | 52 128 |                 | 60    | 80 640 |                                |
| 28    | 52 992 |                 | 61    | 81 504 |                                |
| 29    | 53 856 |                 | 62    | 82 368 |                                |
| 30    | 54 720 |                 | 63    | 83 232 |                                |
| 31    | 55 584 |                 | 64    | 84 096 |                                |
| 32    | 56 448 |                 | 65    | 84 960 |                                |